

Árverésre kínált lakások részletes leírása

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata megbízásából az Erzsébetvárosi ingatlangazdálkodási Nonprofit Zrt. nyilvános árverést hirdet a VII. kerületi, önkormányzati tulajdonban lévő ingatlan értékesítésére.

Az árverésre történő jelentkezés (ajánlattétel) határideje és helye: 2021. január 22. 8:00 órától - 2021. február 22. 16:00 óráig munkanapokon az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. Ügyfélszolgálati Irodájában (1072 Budapest, VII. Klauzál tér 11. szám Vásárcsarnok, galéria szint).

Jelen dokumentum nem tartalmazza az árverés részleteit, kizárólag az ingatlanok szöveges leírása található benne. Részletek az Evin.hu-n.

Akácfa u. 65. Fsz. 3/A 34087/0/A/8 kikiáltási ár: 4.600.000. -20nm

A társasház utcafronton álló, keretes beépítésű épület, p+fszt+3 emelet szintekre tagolódik, hagyományos építésű, magastetős, 2 lépcsőházas, lift nincs. A pinceszinten tárolók, a földszint utcai szárnyában iroda/üzlethelyiségek, a felsőbb szinteken lakások, illetve orvosi rendelők vannak. Az épület DK-i szárnyában, a földszinten helyezkedik el. Megközelítése kapualjon, belső udvaron át, majd onnan nyíló átjáró folyosóról nyílik. ÉNy-i tájolású, ingatlan természetben két külön bejárattal helyiségből áll. Csak egy-egy nyílászáróval rendelkeznek, mely a felülvilágító ablakos bejárati ajtó. Mennyezete boltíves. Az árverésre kínált ingatlan összközműves társasházban van. Belmagassága 4,10 m.

<https://ingatlan.com/32018347>

Bethlen G. u. 33. 6. em. 2. 33300/0/A/27 kikiáltási ár: 4.100.000.- 16nm

A társasház utcafronton álló, U alaprajzú, pince/as+fszt/mfszt+6 emelet szintekre tagolódik, hagyományos építésű, magastetős, 1 lépcsőházas, lift van. Az utcaszinten 1 üzlethelyiség, a pinceszinten tárolók, a felsőbb szinteken lakások vannak. A lakás az épület oldalsó, egytraktusos szárnyában található, ÉNy-i ill. a konyha DK-i tájolású, ablaka világítóudvarra néz. Megközelítése a lifttel, majd függőfolyosón keresztül történik. Bejárata a szobába nyílik. Ebből a helyiségből nyílik a volt konyha. Érdekes lehet megvizsgálni, a mellette lévő WC helyiséggel történő bővítés lehetőségét, így kialakítható lenne a jelenlegi trendeknek megfelelően, egy komfortos, ún. „stúdiólakás”. Az árverésre kínált ingatlan összközműves társasházban van. Belmagassága 2,58 m.

<https://ingatlan.com/32019724>

Damjanich u. 40-42. 7. em. 1. 33488/1/A/87 kikiáltási ár: 2.700.000.- 12nm

Utcafronton/oldalhatáron álló, „U” alaprajzú, a szomszédos ingatlan felől kis belső udvarral. Pince+fszt+6 emelet+tetőtér (7.em.) szintekre tagolódik, hagyományos építésű, magastetős, 2 lépcsőházas, lift van. A pinceszinten tárolók vannak, a földszint utcafronton 1 üzlet, ill. lakások, a felsőbb szinteken lakások vannak. A lakás az épület oldalsó, egytraktusos szárnyában található, K-i tájolású, ablaka

**EVIN**ERZSÉBETVÁROSI
INGATLANGAZDÁLKODÁSI
NONPROFIT ZRT.

belső udvarra néz. Udvari fekvésű, 1 helyiségből áll. Nyilvántartás szerint VII. emeleti, de tulajdonképpen a padlástérben helyezkedik el, megközelíteni a VI. emeletig lifttel, onnan külső erkélyről nyíló, a padlástérbe vezető folyosón keresztül lehetséges. A lakás 12 m² alapterületű. Az árverésre kínált ingatlan összközműves társasházban van. Belmagassága. 2,40 m.

<https://ingatlan.com/32019814>

**Dembinszky u. 39. 3. em. 45. 33345/0/A/48 kikiáltási ár: 3.500.000.-
12nm**

A társasház utcafronton álló, keretes beépítésű épület, pince+fszt+3 emelet szintekre tagolódik, hagyományos építésű, magastetős, 2 lépcsőházas, lift nincs. A pinceszinten tárolók vannak, a földszint utcai szárnyában 2 üzlethelyiség az udvar felől és a felsőbb szinteken lakások vannak. Udvari fekvésű, 1 helyiségből áll. Előnyt jelent az, hogy a volt közös WC helyisége közvetlenül mellette van, így vizsgálendő a lakáshoz való csatlós, illetve padlástéri bővítés lehetősége, amennyiben ezt a társasház lehetővé teszi. Fentiek értelmében, az ingatlanban kialakítható a jelenlegi trendeknek megfelelően, egy ún. „stúdiólakás”. Az árverésre kínált ingatlan összközműves társasházban van. Belmagassága 2,70 m.

<https://ingatlan.com/32019878>

Dob u. 104. pinceszint 1. 33955/0/A/3 kikiáltási ár: 3.900.000.- 20nm

A társasház utcafrontokon álló, keretes beépítésű, saroképület, as/p+mfazt/fszt+1 emelet szintekre tagolódik, hagyományos építésű, magastetős, 2 lépcsőházas, lift nincs. A lakás az épület utcai traktusában helyezkedik el, megközelíteni utcáról lehetséges. Három helyiségből áll: egy félszoba, konyha és kamra. Az utcai bejáratú, szuterén szinten lévő, 20 m²-es alapterületű, ablak nélküli, félszobás lakás. Az árverésre kínált ingatlan összközműves társasházban van. Belmagasság 2,60 m.

<https://ingatlan.com/32019915>

Dózsa György út 66. fszt. 2A 33351/0/A/7 kikiáltási ár: 8.000.000.- 16nm

A társasház utcafrontokon álló, keretes beépítésű saroképület, p+fszt+3 emelet+tetőtér szintekre tagolódik, hagyományos építésű, magastetős, 2 lépcsőházas, lift van. A pinceszinten 1 üzlethelyiség, illetve tárolók vannak, a felsőbb szinteken lakások vannak. Az értékelt lakás az épület földszintjének udvari részén helyezkedik el, közvetlen belső udvari bejáráttal a konyhába nyílik, innen közelíthető meg a félszoba. Az ingatlanban kialakítható a jelenlegi trendeknek megfelelően, egy ún. „stúdiólakás”. A földszinti elhelyezkedés, lehetővé teszi fürdő+WC helyiség kialakítását. A nagy belmagasság pedig fekvő-galéria létesítését. Az árverésre kínált ingatlan összközműves társasházban van. Belmagassága 3,70 m.

<https://ingatlan.com/32019995>

**EVIN**ERZSÉBETVÁROSI
INGATLANGAZDÁLKODÁSI
NONPROFIT ZRT.**Dózsa Gy. út 72. fszt. 2 33467/0/A/2 kikiáltási ár: 10.700.000.- 20nm**

A társasház utcafrontokon álló, keretes beépítésű saroképület, p+fszt+3 emelet szintekre tagolódik, hagyományos építésű, magastetős, 1 lépcsőházas, lift nincs. A belső udvar kis alapterületű, burkolt. A pinceszinten tárolók vannak, illetve a pinceszinten és a földszinten 1 db étterem (Paprika vendéglő), a földszinten még és felsőbb szinteken kapnak helyet a lakások. A lakás az épület Peterdy utcai szárnyában található, ÉNy-i tájolású közbenső lakás. Bejárata közvetlenül az udvarról, a konyhába nyílik, innen közelíthető meg a szoba. Az ingatlanban kialakítható a jelenlegi trendeknek megfelelően, egy ún. „stúdiólakás”. A földszinti elhelyezkedés, lehetővé teszi fürdő+WC helyiség kialakítását. A nagy belmagasság pedig galéria létesítését. Az árverésre kínált ingatlan összközműves társasházban van. Belmagassága 4,10 m.

<https://ingatlan.com/32020078>

Hernád u. 25. 2. em. 22/A 33186/0/A/28 kikiáltási ár: 3.400.000.- 12nm

A társasház utcafronton álló, keretes beépítésű épület, pince+fszt+3 emelet szintekre tagolódik, hagyományos építésű, magastetős, 2 lépcsőházas, lift nincs. A pinceszinten tárolók vannak, a földszint utcai szárnyában 2 üzlethelyiség a felsőbb szinteken lakások vannak. Az épület oldalsó szárnyában, a II. emeleten, közvetlenül a melléklépcső mellett helyezkedik el, udvari fekvésű, 1 helyiségből áll. Megközelítése a főlépcsőházon, ill. függőfolyosón keresztül történik, illetve a melléklépcsőházból. A helyiségben egy faszerkezetű, kis alapterületű fekvőgalériát alakítottak ki, alatta van a konyharész és egy zuhanyzó. Az árverésre kínált ingatlan összközműves társasházban van. Belmagassága 3,40 m.

<https://ingatlan.com/32020264>

Jósika u. 5. fszt. 5/A 33924/0/A/7 kikiáltási ár: 3.900.000.- 9nm

A társasház utcafronton álló, keretes beépítésű, az épület, p+fszt+2 emelet szintekre tagolódik, hagyományos építésű, magastetős, 1 lépcsőházas, lift nincs. A pinceszinten tárolók vannak, a földszinten és az emeleten lakások kapnak helyet.

A lakás az épület földszintjén a belső udvaráról közelíthető meg. Egy helyiségből áll, DK-i tájolású, bevilágítását a belső udvarra nyíló ajtó biztosítja, galéria kialakítható. Az árverésre kínált ingatlan összközműves társasházban van. Belmagassága 3,85 m.

<https://ingatlan.com/32020317>

**EVIN**ERZSÉBETVÁROSI
INGATLANGAZDÁLKODÁSI
NONPROFIT ZRT.**Kertész u. 41. fszt. 8. 34068/0/A/6 kikiáltási ár: 4.400.000.- 10nm**

A társasház utcafronton álló, keretes beépítésű épület, p+fszt+3 emelet szintekre tagolódik, hagyományos építésű, magastetős, 2 lépcsőházas, lift nincs. A pinceszinten tárolók, a földszint utcai szárnyában iroda/üzlethelyiségek, a földszint udvari részén és a felsőbb szinteken lakások vannak. Az alsó rész bejárata az udvarról nyílik, egy helyiség, alacsony. Az árverésre kínált ingatlan összközműves társasházban van. Belmagassága 1,90 m.

<https://ingatlan.com/32020367>

Murányi u. 22. fszt. 9. 33194/0/A/10 kikiáltási ár: 12.500.000.- 25nm

A társasház utcafronton álló, „U” alaprajzú épület, p+fszt+2 emelet szintekre tagolódik, hagyományos építésű, magastetős, 2 lépcsőházas, lift nincs. A pinceszinten tárolók vannak, a földszint utcai részén üzletek, az oldalszárnyakban és a felsőbb szinteken lakások vannak. Az árverezésre kínált lakóingatlan az épület egytraktusos, oldalszárnyában található, a melléklépcsőház mellett, DK-i tájolású. Földszinti, udvari fekvésű, 3 helyiségből áll, 1 szoba, konyha és zuhanyzó+WC. Fűtése egyedi, gázkonvektoros. Bejárata közvetlenül az udvarról, a konyhába nyílik, ennek végéből lett levágva a fürdőszoba, mely a szobából közelíthető meg. Teljes felújítással komfortossá tehető, fekvő-galéria kialakítható. Az árverésre kínált ingatlan összközműves társasházban van. Belmagassága: 3,74 m

<https://ingatlan.com/32020501>

Nefelejcs u. 4. 1. em. 12. 32986/0/A/13 kikiáltási ár: 11.400.000.- 23nm

A társasház utcafronton álló, keretes beépítésű épület, as+mfszt+3 emelet szintekre tagolódik, hagyományos építésű, magastetős, 2 lépcsőházas, lift nincs. Az alagsorban 2 üzlethelyiség, ill. tárolók vannak, a felsőbb szinteken pedig lakások. Az árverezésre kínált ingatlan az épület oldalsó, egytraktusos szárnyában található, ÉNy-i tájolású közbenső lakás. Bejárata függőfolyosóról, a konyhába nyílik, e mellet van a szoba. Az árverésre kínált ingatlan összközműves társasházban van. Belmagassága 3,50 m.

<https://ingatlan.com/32020717>

Peterdy u. 39. 5. em. 36 33360/0/A/44 kikiáltási ár: 3.800.000.- 9nm

A társasház utcafronton álló, keretes beépítésű, az épület, p+ fszt+ 4 emelet + utólagosan beépített tetőtér szintekre tagolódik, hagyományos építésű, 2 lépcsőházas, liftes épület. A pinceszinten tárolók vannak, a földszinten, az utcafronton üzletek, udvar felől, ill. az emeleten lakások kapnak helyet. A belső udvar burkolt. A lakást megközelíteni az épület főlépcsőházából induló lifttel a 4. emeletig lehetséges, majd onnan a folyosón keresztül, a hátsó lépcsőházat elérve, egy emelet lépcsőzésével érhető el. Egy szoba és egy WC helyiségből áll, ÉK-i tájolású, bevilágítását a belső udvarra nyíló ablak biztosítja. Az árverésre kínált ingatlan összközműves társasházban van. Belmagassága 2,77 m.

<https://ingatlan.com/32020749>

**EVIN**ERZSÉBETVÁROSI
INGATLANGAZDÁLKODÁSI
NONPROFIT ZRT.**Péterfy S. u. 17. 1. em. 10/A 33114/0/A/15 kikiáltási ár: 1.100.000.-
4nm**

Az épület udvari egytraktusos szárnyában, az I. emeleten található, a melléklépcső pihenőjéről érhető el, egy helyiség, bejárata fémrácsos ajtó, ablaka világítódudvarra néz.

<https://ingatlan.com/32020819>

**Péterfy S. u. 31. fszt. 1/A 33090/0/A/4 kikiáltási ár: 8.000.000.-
16nm**

A társasház utcafronton álló, keretes beépítésű épület, alagsor/pince+mfszt/fszt+3 emelet szintekre tagolódik, hagyományos építésű, magastetős, 2 lépcsőházas, lift nincs. Az alagsorban 1 üzlethelyiség, ill. tárolók vannak, a felsőbb szinteken lakások vannak. A lakás az épület oldalsó, egytraktusos szárnyában található, DNy-i tájolású közbenső lakás. Bejárata közvetlenül az udvarról nyílik, fűtése egyedi - gázkonvektor. A jelenlegi trendeknek megfelelően, egy ún. „stúdiólakás” kialakítható, a földszinti elhelyezkedés, lehetővé teszi fürdő+WC helyiség kiépítését. Az árverésre kínált ingatlan összközműves társasházban van. Belmagassága 3,69 m.

<https://ingatlan.com/32020865>

Péterfy S. u. 51. fszt. 3. 33059/0/A/6 kikiáltási ár: 11.900.000.- 23nm

A társasház utcafrontokon álló, „U” alaprajzú épület, p+fszt+3 emelet szintekre tagolódik, hagyományos építésű, magastetős, 2 lépcsőházas, lift nincs. A pincszinten tárolók vannak, a földszint utcai részén üzletek, ill. lakások, az oldalszárnyakban és a felsőbb szinteken lakások Találhatóak. Az árverésre kínált ingatlan földszinti, utcai fekvésű, 2 helyiségből áll, 1 szoba, konyha. Fűtése egyedi, gázkonvektoros. Bejárata az udvar felől a konyhába nyílik, ennek folytatásában van a szoba, teljes felújítással komfortossá tehető. Az árverésre kínált ingatlan összközműves társasházban van. Belmagassága 3,63 m.

<https://ingatlan.com/32020898>

Rumbach S. u. 7. fszt. 61. 34197/0/A/21 kikiáltási ár: 4.800.000.- 16nm

A társasház utcafronton álló, keretes beépítésű épület, p+fszt+2 emelet szintekre tagolódik, hagyományos építésű, magastetős, 2 lépcsőházas, lift nincs. A pincszinten tárolók vannak, a földszint utcai szárnyában iroda/üzlethelyiségek, a felsőbb szinteken lakások vannak. A vizsgált ingatlan az épület utcafronti DK-i szárnyában, a földszinten helyezkedik el. Megközelíteni belső udvarról nyíló folyosóról lehetséges. A lakás mennyezete boltíves kialakítású. Az ingatlan, 1 helyiségből áll. Az árverésre kínált ingatlan összközműves társasházban van. Belmagassága 3,35 – 3,77 m között váltakozik.

<https://ingatlan.com/32020979>

Százház u. 20. 1. em. 16. 32859/0/A/17 kikiáltási ár: 9.600.000.- 19nm

A társasház utcafronton álló, zárt sorú beépítésű épület, p+fszt+3 emelet szintekre tagolódik, hagyományos építésű, magastetős, 1 lépcsőházas, lift nincs. A pincszinten tárolók vannak, a felsőbb szinteken lakások vannak. Első emeleti, udvari fekvésű, 2 helyiségből, egy fél szoba + konyhából áll. A lakás az épület utca felőli, kéttraktusos szárnyában található, ÉNy-i tájolású közbenső lakás. Bejárata függőfolyosóról, a konyhába nyílik, e mellett van a szoba. Teljes felújítással komfortossá tehető az ingatlan az 1. emeleti elhelyezkedés miatt a lefolyócsatorna létesítésének lehetőségét, esetlegesen ún. „darálós” WC elhelyezését. Az árverésre kínált ingatlan összközműves társasházban van. Belmagassága 3,40 m.
<https://ingatlan.com/32021053>

Szövetség u. 21. fszt. 4. 33617/0/A/9 kikiáltási ár: 11.800.000.- 24nm

A társasház utcafrontokon álló, keretes beépítésű, pince+fszt+1 emelet szintekre tagolódik, hagyományos építésű, magastetős, 2 lépcsőházas, lift nincs. Földszinti, udvari fekvésű, 2 helyiségből, egy szoba + konyhából áll. A lakás az épület DK-i utcai szárnyában található, ÉNy-i tájolású közbenső lakás. Bejárata közvetlenül az udvarról, a konyhába nyílik, innen közelíthető meg a szoba. Teljes felújítással komfortossá tehető, a földszinti elhelyezkedés, lehetővé teszi fürdő+WC helyiség kialakítását. Fekvő-galéria beépíthető. Az árverésre kínált ingatlan összközműves társasházban van. Belmagassága 3,60 m.
<https://ingatlan.com/32021088>

Verseny u. 4. 1. em. 15. 32945/0/A/15 kikiáltási ár: 10.300.000.- 22nm

A társasház utcafronton álló, zárt sorú, keretes beépítésű épület, alagsor+mfszt+2 emelet szintekre tagolódik, hagyományos építésű, magastetős, 1 lépcsőházas, lift nincs. Az alagsorban 2 üzlethelyiség, ill. tárolók vannak. Első emeleti, udvari fekvésű, 2 helyiségből, egy szoba + konyhából áll. A lakás az épület oldalsó, egytraktusos szárnyában található, Ny-i tájolású közbenső lakás. Bejárata függőfolyosóról, 2 lakáshoz tartozó, kis közlekedőről, a konyhába nyílik, e mellett van a szoba. Figyelembe kell venni azonban az 1. emeleti elhelyezkedés miatt a lefolyócsatorna létesítésének lehetőségét, esetlegesen ún. „darálós” WC elhelyezését. Fekvő-galéria beépíthető. Az árverésre kínált ingatlan összközműves társasházban van. Belmagassága 3,50 m.
<https://ingatlan.com/32022535>