

Lakásadatlap

Lakás címe: Budapest, VII. ker. Király u. 73. I/24. Hrsz:34042/0/A/31

Komfortfokozat: komfortos

Szobaszám: 2

Alapterület: 44 m²

Lakbér + ÁFA: 44.704,- Ft/hó

(a feltüntetett összeg nem tartalmazza a külön szolgáltatási díjakat)

Ajánlati díj összege: 134.112,- Ft, mely megegyezik az óvadék összegével.

5 évre adható bérleti díjkedvezmény összege 2.682.000,- Ft.

Lakásban beköltözhető létszám maximum: 5 fő

Jogosultsághoz szükséges egyfőre eső minimális nettó jövedelem:

1 fő költöző esetén: - 130.000,- Ft/fő/hó

2 fő költöző esetén: - 80.000,- Ft/fő/hó

3 fő költöző esetén: - 65.000,- Ft/fő/hó

4 fő költöző esetén: - 55.000,- Ft/fő/hó

5 fő költöző esetén: - 40.000,- Ft/fő/hó

A felújítás becsült nettó költsége: 5.005.538 Ft.

Felújítási kötelezettség főbb elemei a rendeltetésszerű használat érdekében:

- elektromos hálózat teljes felújítása, érintésvédelmi jegyzőkönyv beszerzése, bemutatása
- elektromos fűtésrendszer kiépítése (vezérelt fogyasztásmérőről)
- fürdőszoba felújítása, vízszigetelés, szaniterek, csaptelepek cseréje
- kétajtós mosogató alatti szekrény beépítése, mosogatótálca cseréje, tűzhely pótlása
- lakás szellőzését biztosító falfestés
(a festés műanyagbázisú festékkel nem engedélyezett)

A felújítás során beépítésre kerülő berendezések, anyagok a lakás tartozékát fogják képezni.

A lakásról fényképes dokumentáció, alaprajz megtekintésének helye: www.evin.hu vagy a
www.erzsebetvaros.hu

A pályázat beadása előtt a lakás megtekintésére a járványhelyzet miatt nem lehetséges, a pályázat értékelését követően a nyertes pályázó megtekintheti egyeztetett időpontban.

Budapest, 2020. október

EVIN Nonprofit Zrt.

Munkanem összesítő

5. Király u. 73.

I/24.

44

m2

Építészeti munkálatok

2 816 448 Ft

Gépészeti munkálatok

574 770 Ft

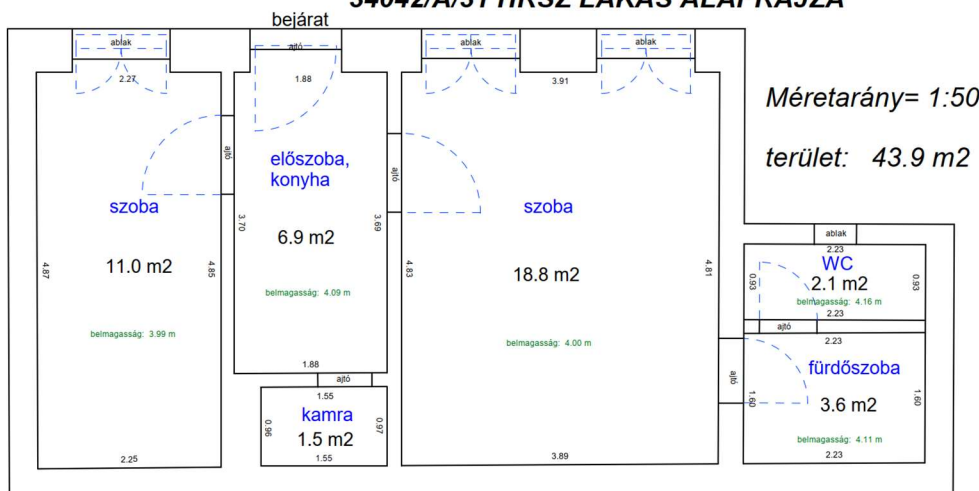
Elektromos munkálatok

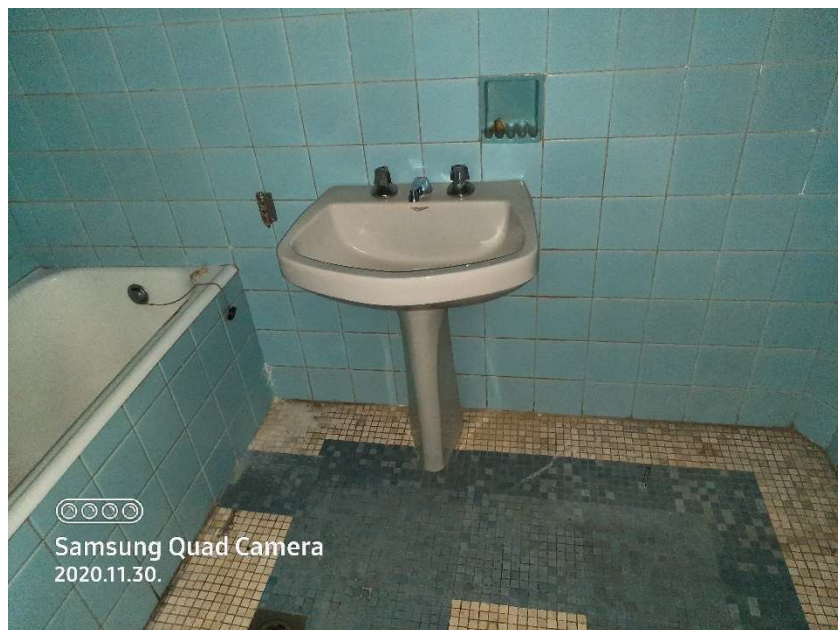
1 614 320 Ft

5 005 538 Ft

KIRÁLY UTCA 73. 1.EM.24.

34042/A/31 HRSZ LAKÁS ALAPRAJZA



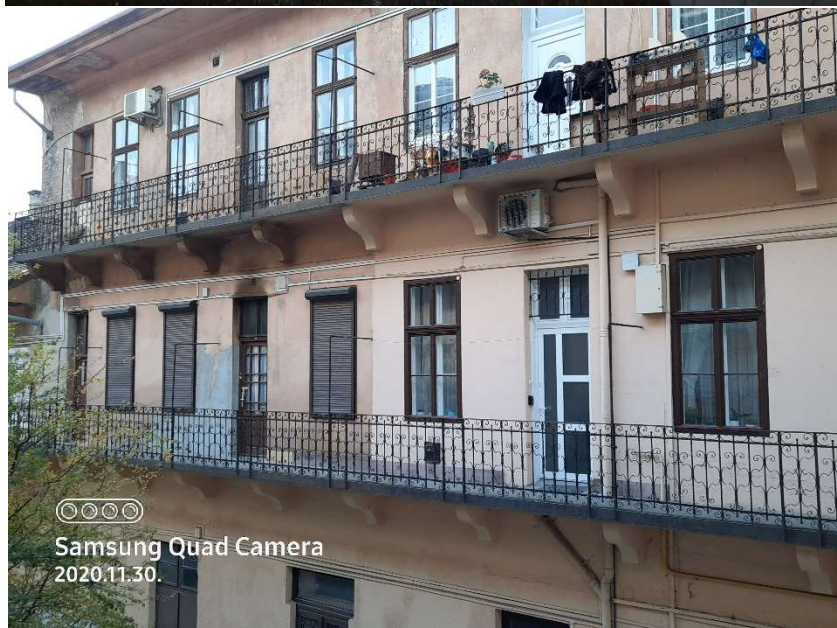




Samsung Quad Camera
2020.11.30.



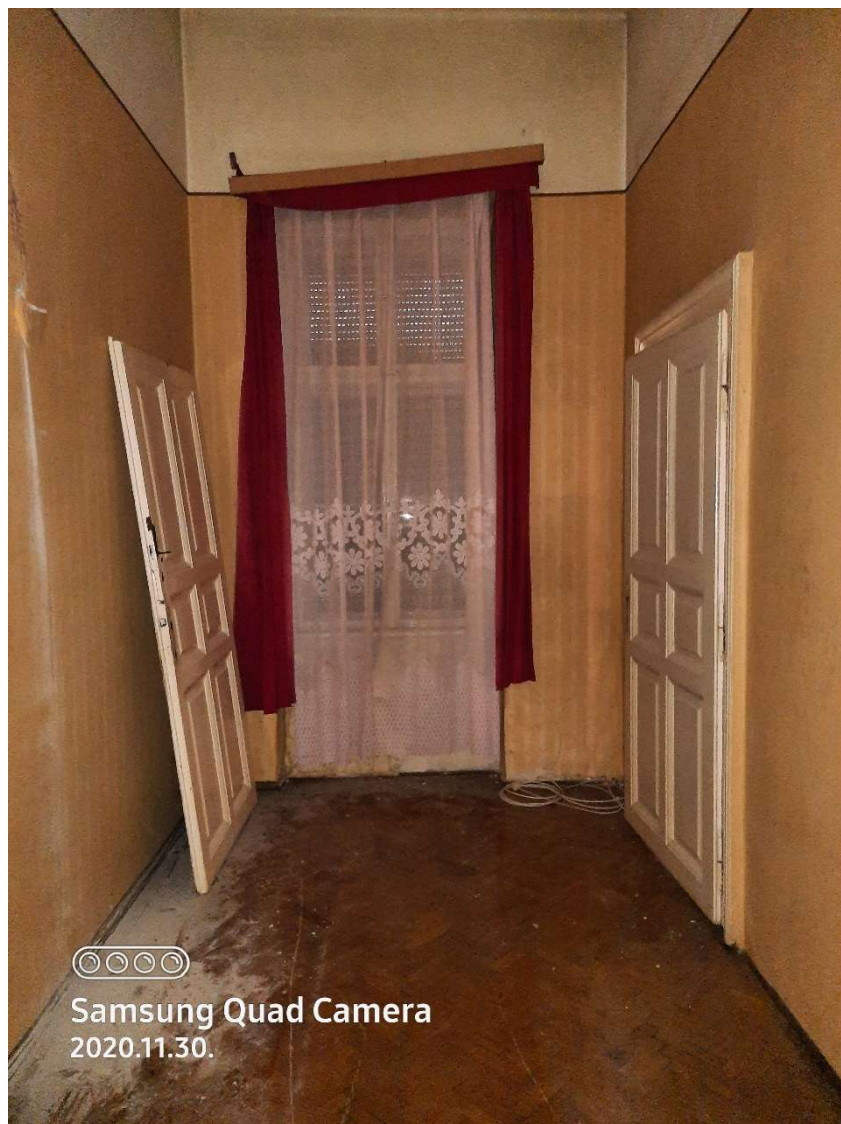
Samsung Quad Camera
2020.11.30.



Samsung Quad Camera
2020.11.30.









Samsung Quad Camera
2020.11.30.

