

Lakásadatlap

Lakás címe: Budapest, VII. ker. Dob u. 14. I/30. Hrsz:34194

Komfortfokozat: komfortos

Szobaszám: 1

Alapterület: 37 m²

Lakbér + ÁFA: 37.592,- Ft/hó

(a feltüntetett összeg nem tartalmazza a külön szolgáltatási díjakat)

Ajánlati díj összege: 112.776,- Ft, mely megegyezik az óvadék összegével.

5 évre adható bérleti díjkedvezmény összege 2.254.000,- Ft.

Lakásban beköltözhető létszám maximum: 3 fő

Jogosultsághoz szükséges egyfőre eső minimális nettó jövedelem:

1 fő költöző esetén: - 130.000,- Ft/fő/hó

2 fő költöző esetén: - 80.000,- Ft/fő/hó

3 fő költöző esetén: - 65.000,- Ft/fő/hó

A felújítás becsült nettó költsége: 5.485.000,- Ft.

Felújítási kötelezettség főbb elemei a rendeltetésszerű használat érdekében:

- elektromos hálózat teljes felújítása, érintésvédelmi jegyzőkönyv beszerzése, bemutatása
- fűtésrendszer felújítása, fűtőberendezés cseréje
- fürdőszoba felújítása, vízszigetelés, szaniterek, csaptelepek cseréje
- kétajtós mosogató alatti szekrény beépítése, mosogatótálca cseréje, tűzhely pótlása
- nyílászárók cseréje hőszigetelt ablakokkal, szellőzővel / meglévő felújítása
- bejárati ajtó cseréje (kültéri, hőszigetelt) / meglévő felújítása
- falak penészesedés elleni kezelése
- lakás szellőzését biztosító falfestés
(a festés műanyagbázisú festékkel nem engedélyezett)

A felújítás során beépítésre kerülő berendezések, anyagok a lakás tartozékát fogják képezni.

A lakásról fényképes dokumentáció, alaprajz megtekintésének helye: www.evin.hu vagy a www.erszebetvaros.hu

A pályázat beadása előtt a lakás megtekintésére a járványhelyzet miatt nem lehetséges, a pályázat értékelését követően a nyertes pályázó megtekintheti egyeztetett időpontban.

Budapest, 2020. november

EVIN Nonprofit Zrt.

Munkanem összesítő

2. Dob u. 14.	I/30.	37	m2
Építészeti munkálatok		3 753 465	Ft
Gépészeti munkálatok		841 380	Ft
Elektromos munkálatok		891 996	Ft
		5 486 841	Ft

DOB UTCA 14. 1.EM. 30.

34194 HRSZ

LAKÁS ALAPRAJZA

Méretarány= 1 : 50

terület: 36.5 m2









