

## Lakásadatlap

Lakás címe: Budapest, VII. ker. Jósika u. 28. FS/1A. Hrsz:33981/0/A/17

Komfortfokozat: komfortos

Szobaszám: 1

Alapterület: 37 m<sup>2</sup>

Lakbér + ÁFA: 37.592,- Ft/hó

*(a feltüntetett összeg nem tartalmazza a külön szolgáltatási díjakat)*

Ajánlati díj összege: 112.776,- Ft, mely megegyezik az óvadék összegével.

5+5 évre adható bérleti díjkezdvezmény összege 2.254.000,- Ft.

Lakásban beköltözhető létszám maximum: 3 fő

Jogosultsághoz szükséges egyfőre eső minimális nettó jövedelem:

1 fő költöző esetén: - 130.000,- Ft/fő/hó

2 fő költöző esetén: - 80.000,- Ft/fő/hó

3 fő költöző esetén: - 65.000,- Ft/fő/hó

A felújítás becsült nettó költsége: 5.486.000,- Ft.

Felújítási kötelezettség főbb elemei a rendeltetésszerű használat érdekében:

- elektromos hálózat teljes felújítása, érintésvédelmi jegyzőkönyv beszerzése, bemutatása
- fűtésrendszer felújítása, fűtőberendezés cseréje
- fürdőszoba felújítása, vízszigetelés, szaniterek, csaptelepek cseréje
- kétajtós mosogató alatti szekrény beépítése, mosogatótálca cseréje, tűzhely pótlása
- nyílászárók cseréje hőszigetelt ablakokkal, szellőzővel / meglévő felújítása
- bejárati ajtó cseréje (kültéri, hőszigetelt) / meglévő felújítása
- falak penészesedés elleni kezelése
- lakás szellőzését biztosító falfestés  
(a festés műanyagbázisú festékkel nem engedélyezett)

A felújítás során beépítésre kerülő berendezések, anyagok a lakás tartozékát fogják képezni.

A lakásról fényképes dokumentáció, alaprajz megtekintésének helye: [www.evin.hu](http://www.evin.hu) vagy a [www.erzsebetvaros.hu](http://www.erzsebetvaros.hu)

A pályázat beadása előtt a lakás megtekintésére a járványhelyzet miatt nem lehetséges, a pályázat értékelését követően a nyertes pályázó megtekintheti egyeztetett időpontban.

Budapest, 2020. november

**EVIN Nonprofit Zrt.**

# Munkanem összesítő

4. Jósika u. 28.	FS/1A	37	m2
Építészeti munkálatok		3 753 465 Ft	
Gépészeti munkálatok		841 380 Ft	
Elektromos munkálatok		891 996 Ft	
		<b>5 486 841 Ft</b>	

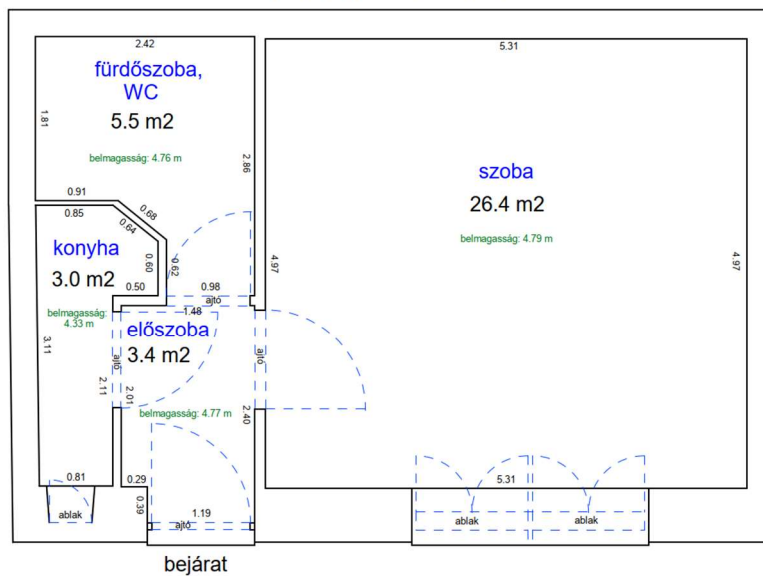
**JÓSIKA UTCA 28. FSZ. 1/A**

**33981/A/17 HRSZ**

**LAKÁS ALAPRAJZA**

Méretarány= 1 : 50

terület: 38.3 m2



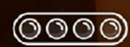




Samsung Quad Camera  
2020.09.26.







Samsung Quad Camera  
2020.09.26.



