

Lakásadatlap

Lakás címe: Budapest, VII. ker. Rottenbiller u. 62. I. em. 1. HRSZ: 33973/0/A/19

Komfortfokozat: komfortos

Szobaszám: 1

Alapterület: 29 m²

Lakbér + ÁFA: 29.464,- Ft/hó

(a feltüntetett összeg nem tartalmazza a külön szolgáltatási díjakat)

Ajánlati díj összege: 88.392,- Ft, mely megegyezik az óvadék összegével.

5+5 évre adható bérleti díjkedvezmény összege 1.768.000,- Ft.

Lakásban beköltözhető létszám maximum: 2 fő

Jogosultsághoz szükséges egyfőre eső minimális nettó jövedelem:

1 fő költöző esetén: - 130.000,- Ft/fő/hó

2 fő költöző esetén: - 80.000,- Ft/fő/hó

A felújítás becsült nettó költsége: 3.244.000,- Ft.

Felújítási kötelezettség főbb elemei a rendeltetésszerű használat érdekében:

- elektromos hálózat teljes felújítása, érintésvédelmi jegyzőkönyv beszerzése, bemutatása
- fűtésrendszer felújítása, fűtőberendezés cseréje
- fürdőszoba felújítása, vízesedés elleni szigetelés, szaniterek, csaptelepek cseréje
- konyhapult felújítása, esetleg cseréje, mosogatótálca cseréje, tűzhely cseréje
- nyílászárók cseréje hőszigetelt ablakokra, beépített szellőzővel
- bejárati ajtó cseréje (kültéri, hőszigetelt)
- falak penészesedés elleni kezelése
- lakás festése olyan festéssel, mely a falak szellőzését biztosítja vagy tapétázása
(a festés műanyagbázisú festéssel nem engedélyezett)

A felújítás során beépítésre kerülő berendezések, anyagok a lakás tartozékát fogják képezni.

A lakásról fényképes dokumentáció, alaprajz megtekintésének helye: www.evin.hu vagy a www.erzsebetvaros.hu

A pályázat beadása előtt a lakás megtekintésére a járványhelyzet miatt nem lehetséges, a pályázat értékelését követően a nyertes pályázó megtekintheti egyeztetett időpontban.

Budapest, 2020. november

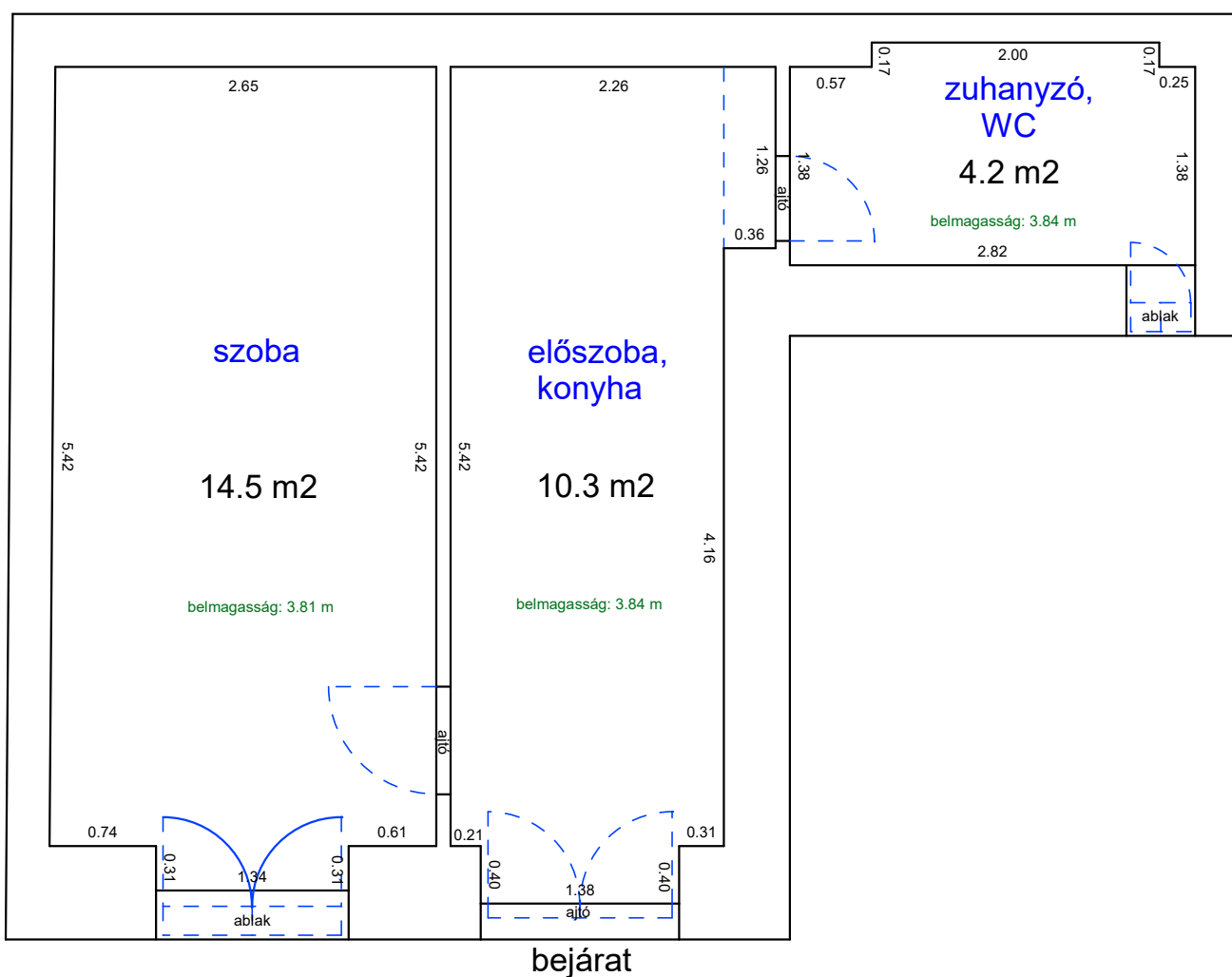
EVIN Nonprofit Zrt.

ROTTENBILLER UTCA 62. 1.EM.1.

33973 /A/19 HRSZ

LAKÁS ALAPRAJZA

Méretarány= 1 : 50 29.0 m²



Munkanem összesítő

Munkanem megnevezése	Anyag összege	Díj összege
Költségtérítések	0	45000
Irtás, föld- és sziklamunka	131000	39984
Vakolás és rabicolás	33603	175025
Hideg- és melegburkolatok készítése, aljzat előkészítés	179102	398352
Fa- és műanyag szerkezet elhelyezése	543340	88069
Felületképzés	108864	440342
Beépített berendezési tárgyak elhelyezése	135000	18400
Elektromosenergia-ellátás, villanyszerelés	123055	143385
Épületgépészeti csővezeték szerelése	18468	29804
Épületgépészeti szerelvények és berendezések szerelése	401964	192190
Összesen:	1674396	1570551

