

Lakásadatlap

Lakás címe: Budapest, VII. ker. Alsó erdősor u. 32. II em. 21. Hrsz: 33760/0/A/24

Komfortfokozat: komfortos

Szobaszám: 1

Alapterület: 24 m²

Lakbér + ÁFA: 24.384,- Ft/hó

(a feltüntetett összeg nem tartalmazza a külön szolgáltatási díjakat)

Ajánlati díj összege: 73.152,- Ft, mely megegyezik az óvadék összegével.

5+5 évre adható bérleti díjkedvezmény összege 1.463.000,- Ft.

Lakásban beköltözhető létszám maximum: 1 fő

Jogosultsághoz szükséges egyfőre eső minimális nettó jövedelem:

1 fő költöző esetén: - 130.000,- Ft/fő/hó

2 fő költöző esetén: - 80.000,- Ft/fő/hó

A felújítás becsült nettó költsége: 2.036.000,- Ft.

Felújítási kötelezettség főbb elemei a rendeltetésszerű használat érdekében:

- elektromos hálózat teljes felújítása, érintésvédelmi jegyzőkönyv beszerzése, bemutatása
- fűtésrendszer felújítása, fűtőberendezés cseréje
- fürdőszoba felújítása, vízszigetelés, szaniterek, csaptelepek cseréje
- kétajtós mosogató alatti szekrény beépítése, mosogatótálca cseréje, tűzhely pótlása
- nyílászárók cseréje hőszigetelt ablakkal, szellőzővel / meglévő felújítása
- bejárati ajtó cseréje (kültéri, hőszigetelt) / meglévő felújítása
- falak penészesedés elleni kezelése
- lakás szellőzését biztosító falfestés
(a festés műanyagbázisú festékkel nem engedélyezett)

A felújítás során beépítésre kerülő berendezések, anyagok a lakás tartozékát fogják képezni.

A lakásról fényképes dokumentáció, alaprajz megtekintésének helye: www.evin.hu vagy a
www.erzsebetvaros.hu

A pályázat beadása előtt a lakás megtekintésére a járványhelyzet miatt nem lehetséges, a pályázat értékelését követően a nyertes pályázó megtekintheti egyeztetett időpontban.

Budapest, 2020. november

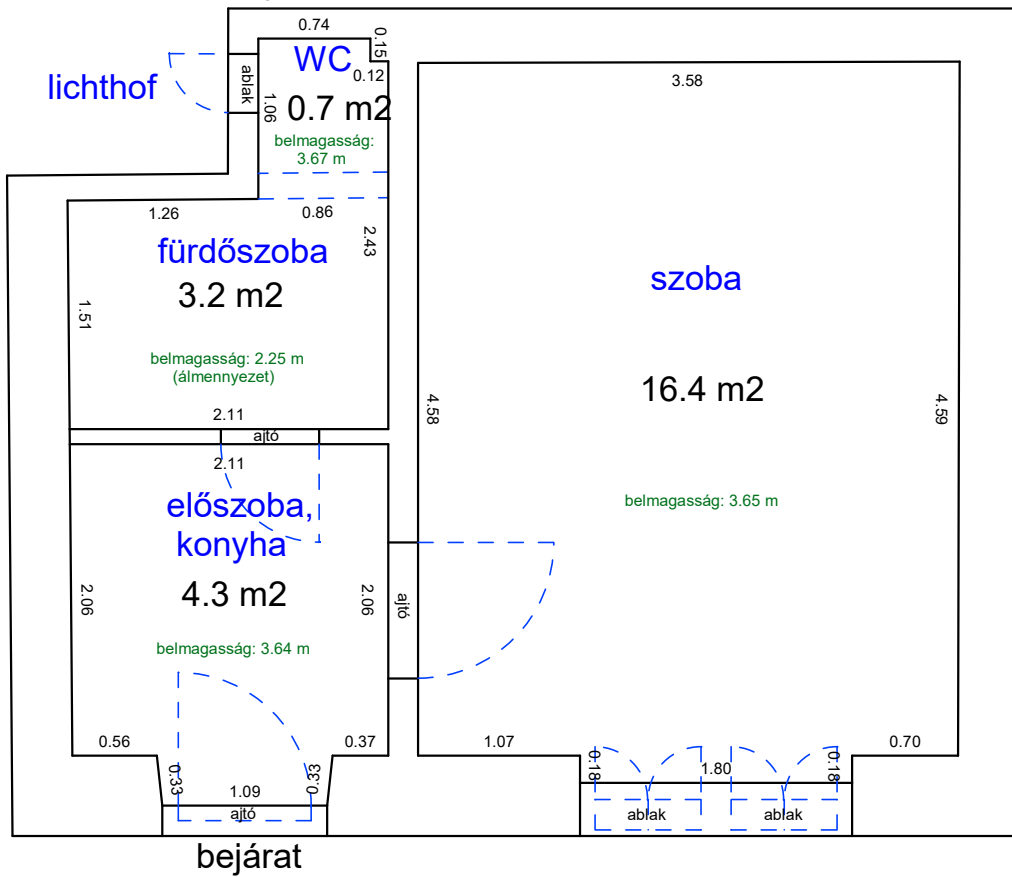
EVIN Nonprofit Zrt.

ALSÓERDŐSOR UTCA 32. 2.EM.21.

33760/A/24 HRSZ

LAKÁS ALAPRAJZA

Méretarány= 1 : 50 24.6 m2



Munkanem összesítő

Munkanem megnevezése	Anyag összege	Díj összege
Költségtérítések	0	45000
Irtás, föld- és sziklamunka	65500	19992
Vakolás és rabicolás	10997	91169
Hideg- és melegburkolatok készítése, aljzat előkészítés	150653	316678
Felületképzés	108979	389553
Árnyékolók beépítése	99101	13684
Elektromosenergia-ellátás, villanyszerelés	123055	143385
Épületgépészeti csővezeték szerelése	18468	29804
Épületgépészeti szerelvények és berendezések szerelése	252338	158015
Összesen:	829091	1207280















