

## Lakásadatlap

Lakás címe: Budapest, VII. ker. Szövetség u. 11. FS/17. Hrsz:33612/0/A/16

Komfortfokozat: komfortos

Szobaszám: 2

Alapterület: 40 m<sup>2</sup>

Lakbér + ÁFA: 40.640,- Ft/hó

*(a feltüntetett összeg nem tartalmazza a külön szolgáltatási díjakat)*

Ajánlati díj összege: 121.920,- Ft, mely megegyezik az óvadék összegével.

5+5 évre adható bérleti díjkedvezmény összege 2.438.000,- Ft.

Lakásban beköltözhető létszám maximum: 5 fő

Jogosultsághoz szükséges egyfőre eső minimális nettó jövedelem:

1 fő költöző esetén: - 130.000,- Ft/fő/hó

2 fő költöző esetén: - 80.000,- Ft/fő/hó

3 fő költöző esetén: - 65.000,- Ft/fő/hó

4 fő költöző esetén: - 55.000,- Ft/fő/hó

5 fő költöző esetén: - 40.000,- Ft/fő/hó

A felújítás becsült nettó költsége: 5.081.000,- Ft.

Felújítási kötelezettség főbb elemei a rendeltetésszerű használat érdekében:

- elektromos hálózat teljes felújítása, érintésvédelmi jegyzőkönyv beszerzése, bemutatása
- fűtésrendszer felújítása, fűtőberendezés cseréje
- fürdőszoba felújítása, vízszigetelés, szaniterek, csaptelepek cseréje
- kétajtós mosogató alatti szekrény beépítése, mosogatótálca cseréje, tűzhely pótlása
- falak penészesedés elleni kezelése
- lakás szellőzését biztosító falfestés  
(a festés műanyagbázisú festékkel nem engedélyezett)

A felújítás során beépítésre kerülő berendezések, anyagok a lakás tartozékát fogják képezni.

A lakásról fényképes dokumentáció, alaprajz megtekintésének helye: [www.evin.hu](http://www.evin.hu) vagy a [www.erzsebetvaros.hu](http://www.erzsebetvaros.hu)

A pályázat beadása előtt a lakás megtekintésére a járványhelyzet miatt nem lehetséges, a pályázat értékelését követően a nyertes pályázó megtekintheti egyeztetett időpontban.

Budapest, 2020. november

**EVIN Nonprofit Zrt.**

## Munkanem összesítő

### 9. Szövetség u. 11.

FS/17.

40

m2

Építészeti munkálatok

3 207 800 Ft

Gépészeti munkálatok

909 600 Ft

Elektromos munkálatok

964 320 Ft

**5 081 720 Ft**

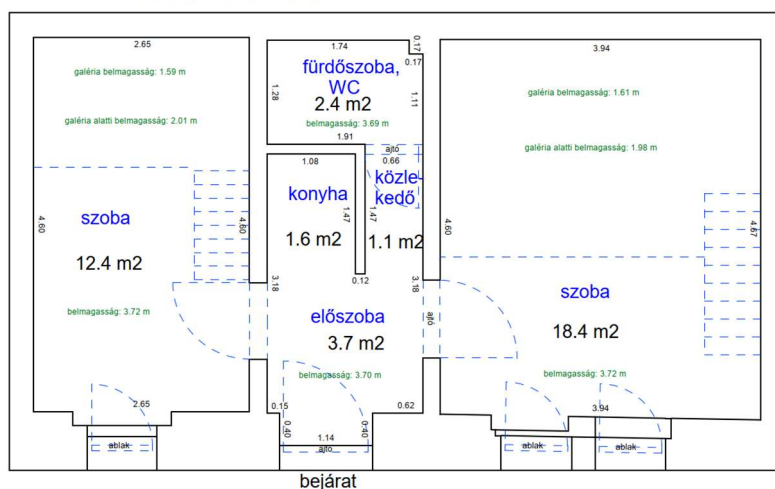
### SZÖVETSÉG UTCA 11. FSZT.17

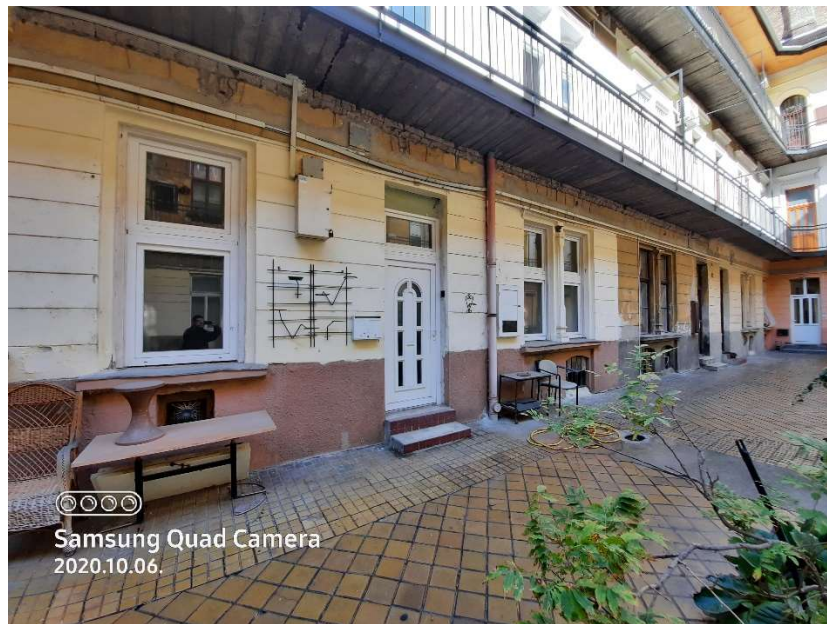
33612/A/16 HRSZ

Méretarány= 1 : 50

### LAKÁS ALAPRAJZA

terület: 39.6 m2

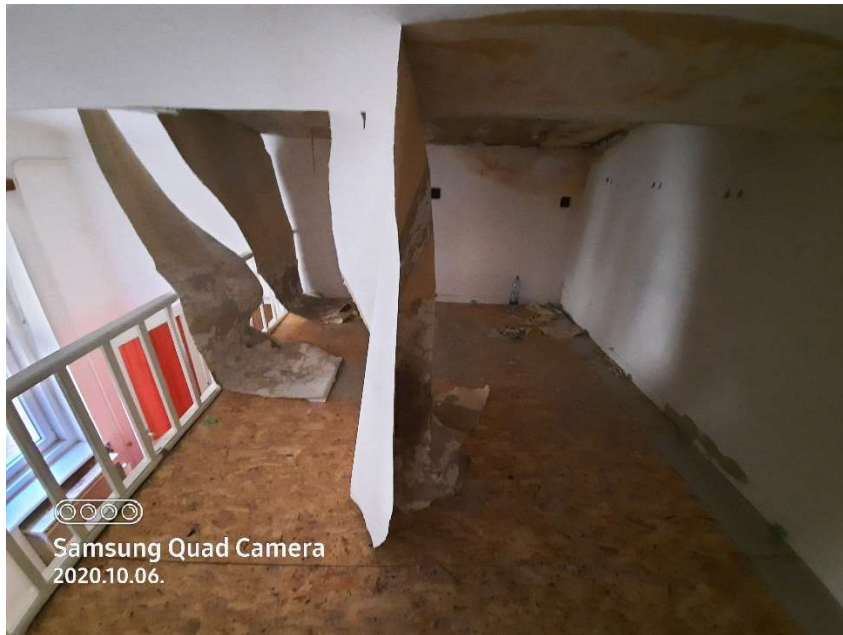
















Samsung Quad Camera  
2020.10.06.





Samsung Quad Camera  
2020.10.06.

