

Lakásadatlap

Lakás címe: Budapest, VII. ker. Dembinszky u. 52. FS/1. Hrsz:33354/A/4

Komfortfokozat: komfortos

Szobaszám: 1

Alapterület: 38 m²

Lakbér + ÁFA: 38.608,- Ft/hó

(a feltüntetett összeg nem tartalmazza a külön szolgáltatási díjakat)

Ajánlati díj összege: 115.824,- Ft, mely megegyezik az óvadék összegével.

5+5 évre adható bérleti díjkezdvezmény összege 2.316.000,- Ft.

Lakásban beköltözhető létszám maximum: 3 fő

Jogosultsághoz szükséges egyfőre eső minimális nettó jövedelem:

1 fő költöző esetén: - 130.000,- Ft/fő/hó

2 fő költöző esetén: - 80.000,- Ft/fő/hó

3 fő költöző esetén: - 65.000,- Ft/fő/hó

A felújítás becsült nettó költsége: 5.635.000,- Ft.

Felújítási kötelezettség főbb elemei a rendeltetésszerű használat érdekében:

- elektromos hálózat teljes felújítása, érintésvédelmi jegyzőkönyv beszerzése, bemutatása
- fűtésrendszer felújítása, fűtőberendezés cseréje
- fürdőszoba felújítása, vízszigetelés, szaniterek, csaptelepek cseréje
- kétajtós mosogató alatti szekrény beépítése, mosogatótálca cseréje, tűzhely pótlása
- nyílászárók cseréje hőszigetelt ablakokkal, szellőzővel / meglévő felújítása
- bejárati ajtó cseréje (kültéri, hőszigetelt) / meglévő felújítása
- falak penészesedés elleni kezelése
- lakás szellőzését biztosító falfestés
(a festés műanyagbázisú festékkel nem engedélyezett)

A felújítás során beépítésre kerülő berendezések, anyagok a lakás tartozékát fogják képezni.

A lakásról fényképes dokumentáció, alaprajz megtekintésének helye: www.evin.hu vagy a
www.erszebetvaros.hu

A pályázat beadása előtt a lakás megtekintésére a járványhelyzet miatt nem lehetséges, a pályázat értékelését követően a nyertes pályázó megtekintheti egyeztetett időpontban.

Budapest, 2020. november

EVIN Nonprofit Zrt.

Munkanem összesítő

1. Dembinszky u. 52.	FS/1.	38	m2
Építészeti munkálatok		3 854 910 Ft	
Gépészeti munkálatok		864 120 Ft	
Elektromos munkálatok		916 104 Ft	
		5 635 134 Ft	

DEMBINSZKY UTCA 52. FSZ. 1.

Méretarány= 1 : 50

33354/A/4 HRSZ

terület: 38.9 m2

LAKÁS ALAPRAJZA









