

## Lakásadatlap

Lakás címe: Budapest, VII. ker. Dembinszky u. 49. II. em. 18. HRSZ: 33350/0/A/18

Komfortfokozat: komfortos

Szobaszám: 1

Alapterület: 28 m<sup>2</sup>

Lakbér + ÁFA: 28.448,- Ft/hó

*(a feltüntetett összeg nem tartalmazza a külön szolgáltatási díjakat)*

Ajánlati díj összege: 85.344,- Ft, mely megegyezik az óvadék összegével.

5+5 évre adható bérleti díjkedvezmény összege 1.706.000,- Ft.

Lakásban beköltözhető létszám maximum: 2 fő

Jogosultsághoz szükséges egyfőre eső minimális nettó jövedelem:

1 fő költöző esetén: - 130.000,- Ft/fő/hó

2 fő költöző esetén: - 80.000,- Ft/fő/hó

A felújítás becsült nettó költsége: 3.147.000,- Ft.

Felújítási kötelezettség főbb elemei a rendeltetésszerű használat érdekében:

- elektromos hálózat teljes felújítása, érintésvédelmi jegyzőkönyv beszerzése, bemutatása
- fűtésrendszer felújítása, fűtőberendezés cseréje
- fürdőszoba felújítása, vízesedés elleni szigetelés, szaniterek, csaptelepek cseréje
- konyhapult pótlása mosogatóval
- nyílászárók cseréje hőszigetelt ablakokra, beépített szellőzővel
- bejárati ajtó cseréje *(kültéri, hőszigetelt)*
- falak penészesedés elleni kezelése
- lakás festése olyan festékkel, mely a falak szellőzését biztosítja vagy tapétázása  
*(a festés műanyagbázisú festékkel nem engedélyezett)*

A felújítás során beépítésre kerülő berendezések, anyagok a lakás tartozékát fogják képezni.

A lakásról fényképes dokumentáció, alaprajz megtekintésének helye: [www.evin.hu](http://www.evin.hu) vagy a [www.erzsebetvaros.hu](http://www.erzsebetvaros.hu)

A pályázat beadása előtt a lakás megtekintésére a járványhelyzet miatt nem lehetséges, a pályázat értékelését követően a nyertes pályázó megtekintheti egyeztetett időpontban.

Budapest, 2020. november

EVIN Nonprofit Zrt.

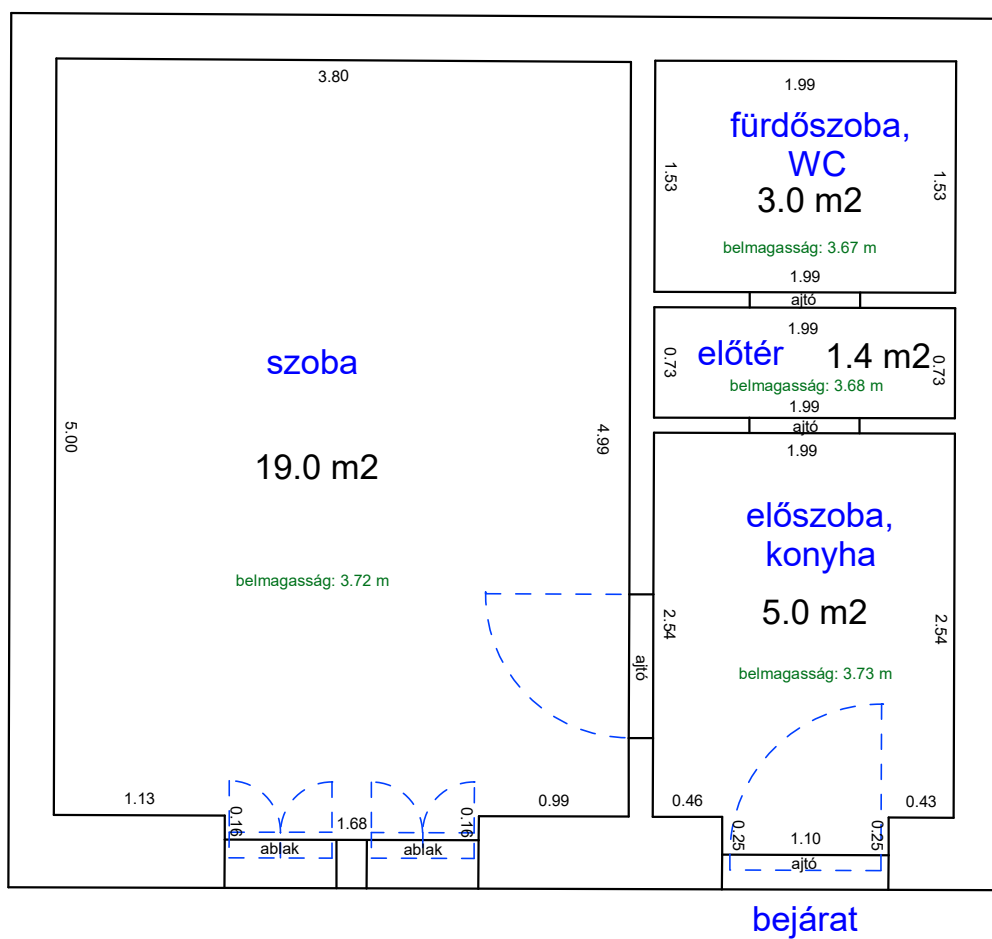
**DEMBINSZKY UTCA 49. 2.em.18.**

**33350/A/18 HRSZ**

**LAKÁS ALAPRAJZA**

*Méretarány= 1:50*

*terület 28.4 m<sup>2</sup>*



## Munkanem összesítő

Munkanem megnevezése	Anyag összege	Díj összege
Költségtérítések	0	45000
Irtás, föld- és sziklamunka	131000	39984
Vakolás és rabicolás	37354	218081
Hideg- és melegburkolatok készítése, aljzat előkészítés	189096	446495
Fa- és műanyag szerkezet elhelyezése	492400	79637
Felületképzés	67811	338781
Beépített berendezési tárgyak elhelyezése	135000	18400
Elektromosenergia-ellátás, villanyszerelés	123055	143385
Épületgépészeti csővezeték szerelése	18468	29804
Épületgépészeti szerelvények és berendezések szerelése	401964	192190
<b>Összesen:</b>	<b>1596148</b>	<b>1551757</b>























