

Lakásadatlap

Lakás címe: Budapest, VII. ker. Dembinszky u. 11. III. em. 38. HRSZ: 33303/0/A/41

Komfortfokozat: komfortos

Szobaszám: 1

Alapterület: 26 m²

Lakbér + ÁFA: 26.416,- Ft/hó

(a feltüntetett összeg nem tartalmazza a külön szolgáltatási díjakat)

Ajánlati díj összege: 79.248 Ft, mely megegyezik az óvadék összegével.

5+5 évre adható bérleti díjkedvezmény összege 1.584.000,- Ft.

Lakásban beköltözhető létszám maximum: 2 fő

Jogosultsághoz szükséges egyfőre eső minimális nettó jövedelem:

1 fő költöző esetén: - 130.000,- Ft/fő/hó

2 fő költöző esetén: - 80.000,- Ft/fő/hó

A felújítás becsült nettó költsége: 2.897.000,- Ft

Felújítási kötelezettség főbb elemei a rendeltetésszerű használat érdekében:

- elektromos hálózat teljes felújítása, érintésvédelmi jegyzőkönyv beszerzése, bemutatása
- fűtésrendszer felújítása, fűtőberendezés cseréje
- fürdőszoba felújítása, vízesedés elleni szigetelés, szaniterek, csaptelepek cseréje
- konyhapult felújítása, esetleg cseréje, mosogatótálca cseréje, tűzhely cseréje
- nyílászárók cseréje hőszigetelt ablakokra, beépített szellőzővel
- bejárati ajtó cseréje *(kültéri, hőszigetelt)*
- falak penészesedés elleni kezelése
- lakás festése olyan festékkel, mely a falak szellőzését biztosítja vagy tapétázása
(a festés műanyagbázisú festékkel nem engedélyezett)

A felújítás során beépítésre kerülő berendezések, anyagok a lakás tartozékát fogják képezni.

A lakásról fényképes dokumentáció, alaprajz megtekintésének helye: www.evin.hu vagy a www.erzsebetvaros.hu

A pályázat beadása előtt a lakás megtekintésére a járványhelyzet miatt nem lehetséges, a pályázat értékelését követően a nyertes pályázó megtekintheti egyeztetett időpontban.

Budapest, 2020. november

EVIN Nonprofit Zrt.

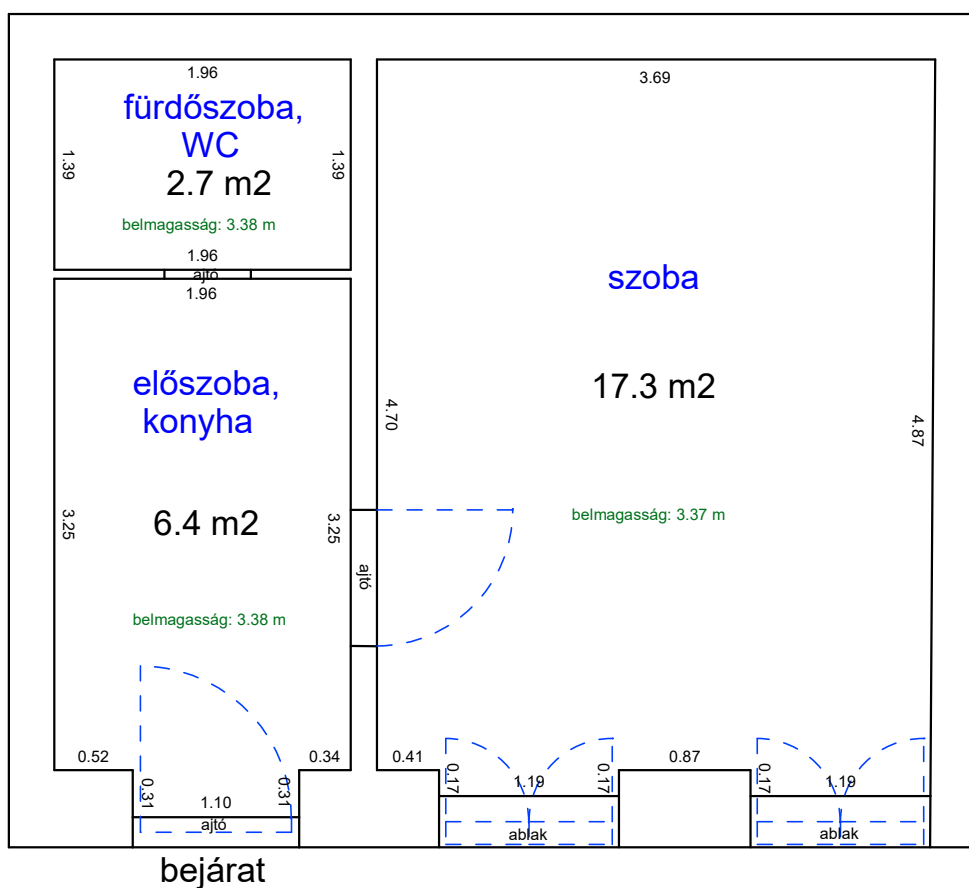
DEMBINSZKY UTCA 11. 3.EM.38.

33303 0 A/41 HRSZ

LAKÁS ALAPRAJZA

Méretarány= 1 : 50

terület: 26.4 m²



Munkanem összesítő

Munkanem megnevezése	Anyag összege	Díj összege
Költségtérítések	0	45000
Irtás, föld- és sziklamunka	131000	39984
Vakolás és rabicolás	40604	218968
Hideg- és melegburkolatok készítése, aljzat előkészítés	169450	386350
Fa- és műanyag szerkezet elhelyezése	390400	68805
Felületképzés	64433	327936
Beépített berendezési tárgyak elhelyezése	135000	18400
Elektromosenergia-ellátás, villanyszerelés	123055	143385
Épületgépészeti csővezeték szerelése	18468	29804
Épületgépészeti szerelvények és berendezések szerelése	365114	181736
Összesen:	1437524	1460368













