

Lakásadatlap

Lakás címe: Budapest, VII. ker. Nefelejcs u. 21. I/20. Hrsz:33163/0/A/22

Komfortfokozat: komfortos

Szobaszám: 1,5

Alapterület: 37 m²

Lakbér + ÁFA: 37.592,- Ft/hó

(a feltüntetett összeg nem tartalmazza a külön szolgáltatási díjakat)

Ajánlati díj összege: 112.776,- Ft, mely megegyezik az óvadék összegével.

5+5 évre adható bérleti díjkedvezmény összege 2.254.000,- Ft.

Lakásban beköltözhető létszám maximum: 4 fő

Jogosultsághoz szükséges egyfőre eső minimális nettó jövedelem:

1 fő költöző esetén: - 130.000,- Ft/fő/hó

2 fő költöző esetén: - 80.000,- Ft/fő/hó

3 fő költöző esetén: - 65.000,- Ft/fő/hó

4 fő költöző esetén: - 55.000,- Ft/fő/hó

A felújítás becsült nettó költsége: 5.486.000,- Ft.

Felújítási kötelezettség főbb elemei a rendeltetésszerű használat érdekében:

- elektromos hálózat teljes felújítása, érintésvédelmi jegyzőkönyv beszerzése, bemutatása
- fűtésrendszer felújítása, fűtőberendezés cseréje
- fürdőszoba felújítása, vízszigetelés, szaniterek, csaptelepek cseréje
- kétajtós mosogató alatti szekrény beépítése, mosogatótálca cseréje, tűzhely pótlása
- nyílászárók cseréje hőszigetelt ablakkal, szellőzővel / meglévő felújítása
- bejárati ajtó cseréje (kültéri, hőszigetelt) / meglévő felújítása
- falak penészesedés elleni kezelése
- lakás szellőzését biztosító falfestés
(a festés műanyagbázisú festékkel nem engedélyezett)

A felújítás során beépítésre kerülő berendezések, anyagok a lakás tartozékát fogják képezni.

A lakásról fényképes dokumentáció, alaprajz megtekintésének helye: www.evin.hu vagy a

www.erszebetvaros.hu

A pályázat beadása előtt a lakás megtekintésére a járványhelyzet miatt nem lehetséges, a pályázat értékelését követően a nyertes pályázó megtekintheti egyeztetett időpontban.

Budapest, 2020. november

EVIN Nonprofit Zrt.

Munkanem összesítő

7. Nefelejcs u. 21.

I/20.

37

m2

Építészeti munkálatok

3 753 465 Ft

Gépészeti munkálatok

841 380 Ft

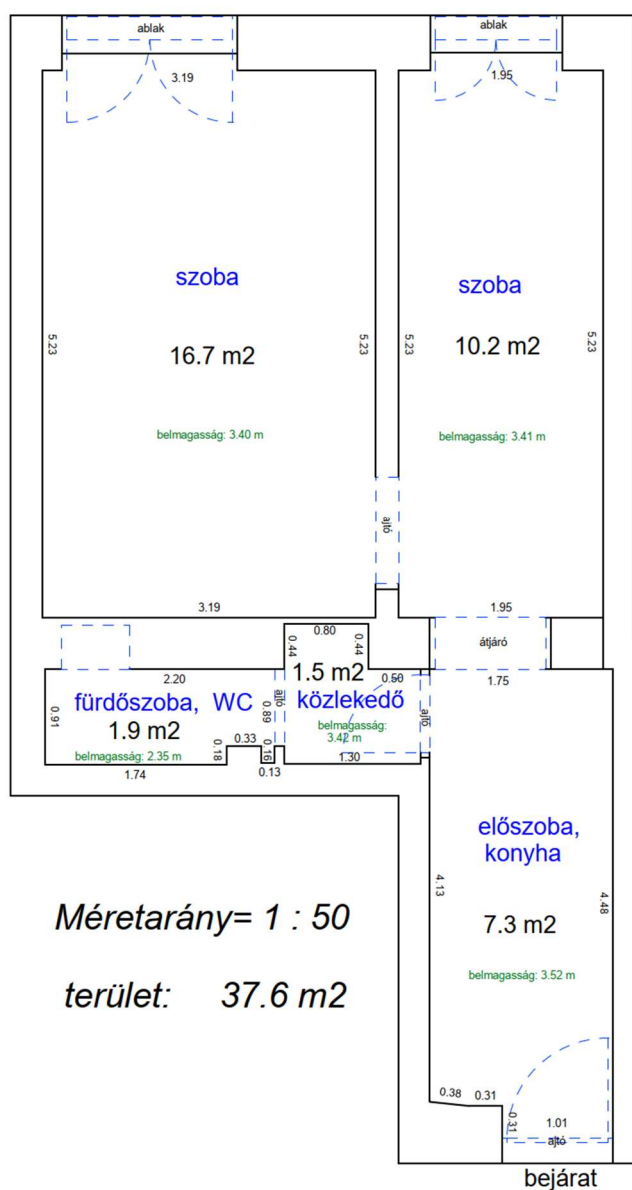
Elektromos munkálatok

891 996 Ft

NEFELEJCS UTCA 21. 1.EM.20.

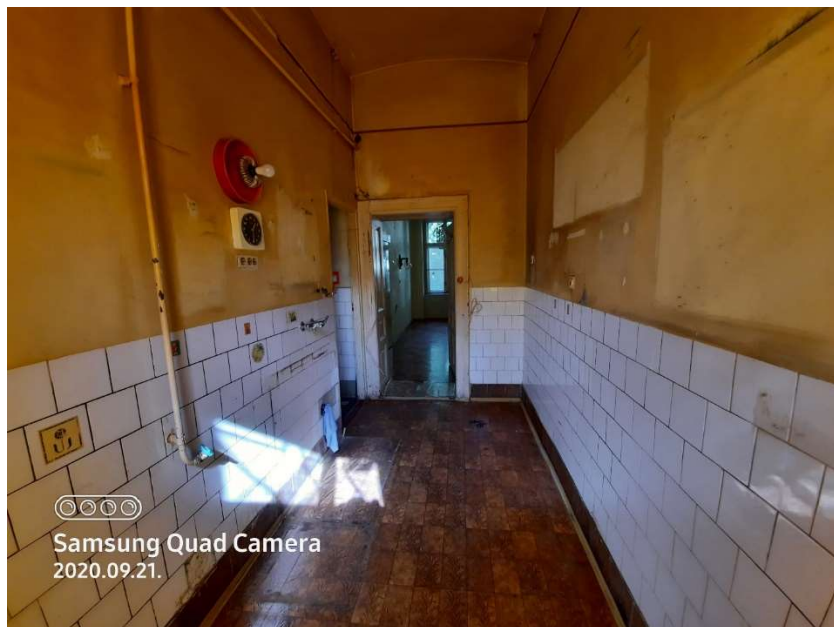
33163/A/22 HRSZ

LAKÁS ALAPRAJZA



Méretarány= 1 : 50

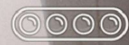
terület: 37.6 m²











Samsung Quad Camera
2020.09.21.