

**EVIN**ERZSÉBETVÁROSI
INGATLANGAZDÁLKODÁSI
NONPROFIT ZRT.**PÁLYÁZATI JELENTKEZÉSI és AJÁNLATI LAP****1076 Budapest VII. kerület Thököly út 34. hrsz.: 33032/0/A/1 és hrsz.: 33027/0/A/2 helyiségek együttes bérbeadására.****Jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság részére**

Név:	
Székhely:	
Adószám:	
Nyilvántartási szám: (Cg.)	
Képviselő:	
Telefon- szám:	
E-mail cím:	
Számlaszám, (amelyre a pályázati biztosíték összege visszautalható):	
Bérleti jogviszony időtartama:év határozott idő
Megajánlott bérleti díj: Ft/m ² /hó + ÁFA utcai földszint Ft/m ² /hó + ÁFA utcai földszint Ft/m ² /hó + ÁFA udvari pince
A bérleményben folytatni kívánt tevékenység:	

Az együttes bérbeadásra meghirdetett Budapest VII. kerület belterület **330032/0/A/1** helyrajzi számú, **65 m²** alapterületű utcai földszint és **33027/0/A/2** helyrajzi számú **398 m²** alapterületű utcai földszint + udvari pince, természetben a **1076 Budapest VII. kerület Thököly út 34.** szám alatt elhelyezkedő nem lakás célú helyiségek bérbevitelére meghirdetett pályázati eljárásban részt kívánok venni és a fenti ajánlatot teszem, valamint nyilatkozom, hogy a pályázati feltételeket elfogadom.

Megajánlható legalacsonyabb bérleti díj:

hrs.: 330032/0/A/1 utcai földszint (65 m²) 1520,-Ft/m²/hó + ÁFA,
hrs.: 330032/0/A/2 utcai földszint (281 m²) 1520,-Ft/m²/hó + ÁFA,
udvari pince (117 m²) 456,-Ft/m²/hó + ÁFA

A befizetendő pályázati biztosíték összege:**hrs.: 330032/0/A/1 helyiségre: 376.430,- Ft****hrs.: 330032/0/A/2 helyiségre: 2.304.900,- Ft****Mindösszesen : 2.681.330,- Ft**



EVIN

ERZSÉBETVÁROSI
INGATLANGAZDÁLKODÁSI
NONPROFIT ZRT.

Tudomásul veszem, hogy a bérbeadásra kiírt ingatlanok a jelenlegi műszaki állapotukban kerülnek bérbeadásra, az ingatlanok műszaki állapotát a megjelölt időpontban az EVIN Nonprofit Zrt. útján megismerhettem, ill. annak elmulasztása esetén sem érvényesítek igényt az ingatlanok esetleges hibái vagy hiányosságaival kapcsolatban.

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy jelen pályázatban foglalt adatok a valóságának megfelelnek.

Kelt:

.....
Aláírás

Becsatolt melléletek:

- 1).....
- 2).....
- 3).....
- 4).....
- 5).....
- 6).....
- 7).....
- 8).....
- 9).....
- 10).....
- 11).....
- 12).....
- 13).....
- 14).....

**PÁLYÁZATI JELENTKEZÉSI és AJÁNLATI LAP**

1076 Budapest VII. kerület Thököly út 34. hrsz.: 33032/0/A/1 és hrsz.: 33027/0/A/2 helyiségek együttes bérbeadására.

Magánszemély részére

Név:	
Lakcím:	
Születési hely, idő:	
Anyja neve:	
Adóazonosító jel:	
Azonnali elérhetőség (e-mail, mobil telefonszám):	
Számlaszám, (amelyre a pályázati biztosíték összege visszautalható):	
Bérleti jogviszony időtartama:év határozott idő
Megajánlott bérleti díj: Ft/m ² /hó + ÁFA utcai földszint Ft/m ² /hó + ÁFA utcai földszint Ft/m ² /hó + ÁFA utcai pince
A bérleményben folytatni kívánt tevékenység:	

Az együttes bérbeadásra meghirdetett Budapest VII. kerület belterület **330032/0/A/1** helyrajzi számú, **65 m²** alapterületű utcai földszint és **33027/0/A/2** helyrajzi számú **398 m²** alapterületű utcai földszint + udvari pince, természetben a **1076 Budapest VII. kerület Thököly út 34.** szám alatt elhelyezkedő nem lakás célú helyiségek bérbevitelére meghirdetett pályázati eljárásában részt kívánok venni és a fenti ajánlatot teszem, valamint nyilatkozom, hogy a pályázati feltételeket elfogadom.

Megajánlható legalacsonyabb bérleti díj:

hrs.: 330032/0/A/1 utcai földszint (65 m²) 1520,-Ft/m²/hó + ÁFA,
hrs.: 330032/0/A/2 utcai földszint (281 m²) 1520,-Ft/m²/hó + ÁFA,
udvari pince (117 m²) 456,-Ft/m²/hó + ÁFA

A befizetendő pályázati biztosíték összege:

hrs.: 330032/0/A/1 helyiségre: 376.430,- Ft

hrs.: 330032/0/A/2 helyiségre: 2.304.900,- Ft

Mindösszesen : 2.681.330,- Ft



EVIN

ERZSÉBETVÁROSI
INGATLANGAZDÁLKODÁSI
NONPROFIT ZRT.

Tudomásul veszem, hogy a bérbeadásra kiírt ingatlanok a jelenlegi műszaki állapotukban kerülnek bérbeadásra, az ingatlanok műszaki állapotát a megjelölt időpontban az EVIN Nonprofit Zrt. útján megismerhettem, ill. annak elmulasztása esetén sem érvényesítek igényt az ingatlanok esetleges hibái vagy hiányosságaival kapcsolatban.

Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy jelen pályázatban foglalt adatok a valóságának megfelelnek.

Kelt:

.....

alíírás

Beccsatolt mellékletek:

- 1).....
- 2).....
- 3).....
- 4).....
- 5).....
- 6).....
- 7).....
- 8).....
- 9).....
- 10).....
- 11).....
- 12).....
- 13).....
- 14).....

**NYILATKOZAT**

Az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. által helyiség bérbeadására kiírt Pályázati eljárásra történő jelentkezéssel tudomásul veszem az alábbiakat:

- a) a helyiséget megtekintett állapotban veszem bérbe, a helyiségben a megjelölt tevékenység folytatásához szükséges feltételeket saját költségemen kell biztosítanom, megtérítési igény nélkül;
- b) a bérleti szerződés megkötése nem mentesít a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek és amennyiben a jogszabály előírja, a társasház közösség hozzájáruló nyilatkozatának a beszerzése alól;
- c) a hatósági eljárásokban az Önkormányzat, mint tulajdonos vagy megbízottja hozzájárulásának beszerzése nem mellőzhető, ha építési vagy átalakítási munka végzésére van szükség;
- d) a szükséges hatósági engedélyek és amennyiben a jogszabály előírja a társasház közösség hozzájáruló nyilatkozata hiányában a helyiségben a tervezett tevékenység nem kezdhető meg;
- e) ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a helyiségben végezni kívánt tevékenységet, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható;
- f) a hatósági engedélyeket és a harmadik személyek hozzájárulását a bérlőnek kell beszereznie.
- g) a bérlőnek saját költségén közjegyzői okiratban kötelezettséget kell vállalnia a bérleti szerződésben foglaltak betartására, azok nem teljesítésekor a bérbeadó felmondása esetére a helyiség kiürítésére és tartozásmentes visszaadására.
- h) a bérleti szerződés megkötését megelőzően a megajánlott bérleti díj alapján számított 3 havi bruttó bérleti díjnak megfelelő összegű óvadék fizetési kötelezettségem teljesítem, amennyiben annak összege eltér az általam megfizetett pályázati biztosíték összegétől.
- i) a kötelezően vállalt ajánlati kötöttségem az ajánlattételi határidő lejárta napját, azaz 2021. január 25. napját követő 60 (hatvan) naptári nap;
- j) a benyújtott ajánlat nem módosítható és hiánypótlás leadására nincs lehetőség.
- k) tudomásul veszem, amennyiben a kötelező beadandó dokumentumok bármelyike nem került a lezárt borítékban leadásra, úgy benyújtott pályázatom érvénytelennek tekinthető.
- l) amennyiben az ajánlattevő az ajánlati kötöttségének ideje alatt ajánlatát visszavonja, ezzel az általa befizetett ajánlati biztosítékot elveszíti.
- m) a bérbeadó jogosult a bérleti díjat minden évben a KSH által közzétett hivatalos inflációs rátának megfelelő mértékben emelni.

Kelt:.....

.....
aláírás