

Lakásadatlap

Lakás címe : Budapest, VII. ker. Péterfy S. u. 7. IV. em. 3. HRSZ:33564/A/44

Komfortfokozat: komfortos

Szobaszám : 1

Alapterület : 31 m²

Lakbér + ÁFA: 31.496 Ft/hó

(a feltüntetett összeg nem tartalmazza a külön szolgáltatási díjakat)

Ajánlati díj összege: 94.488 Ft, mely megegyezik az óvadék összegével.

5 évre adható bérleti díjkezdvezmény összege 944.880 Ft.

Lakásban beköltözhető létszám maximum: 2 fő

Jogosultsághoz szükséges egyfőre eső minimális nettó jövedelem:

1 fő költöző esetén: - 150.000. Ft/fő/hó

2 fő költöző esetén: - 100.000 Ft/fő/hó

A felújítás becsült nettó költsége: 3.224.000 Ft.

Felújítási kötelezettség főbb elemei a rendeltetésszerű használat érdekében:

- elektromos hálózat teljes felújítása, érintésvédelmi jegyzőkönyv beszerzése, bemutatása
- fűtésrendszer felújítása, fűtőberendezés cseréje
- fürdőszoba felújítása, vizesedés elleni szigetelés, szaniterek, csaptelepek cseréje
- konyhapult cseréje, mosogatótálca pótlása, tűzhely cseréje
- nyílászárók cseréje hőszigetelt ablakokra, beépített szellőzővel
- bejárati ajtó cseréje *(kültéri, hőszigetelt)*
- falak penészesedés elleni kezelése
- lakás festése olyan festékkel, mely a falak szellőzését biztosítja vagy tapétázása
(a festés műanyagbázisú festékkel nem engedélyezett)

A felújítás során beépítésre kerülő berendezések, anyagok a lakás tartozékát fogják képezni.

A lakásról fényképes dokumentáció, alaprajz megtekintésének helye: www.evin.hu vagy a www.erksebetvaros.hu

A pályázat beadása előtt a lakás megtekintésére a járványhelyzet miatt nem lehetséges, a pályázat értékelését követően a nyertes pályázó megtekintheti egyeztetett időpontban.

Budapest, 2020. május

EVIN Nonprofit Zrt.

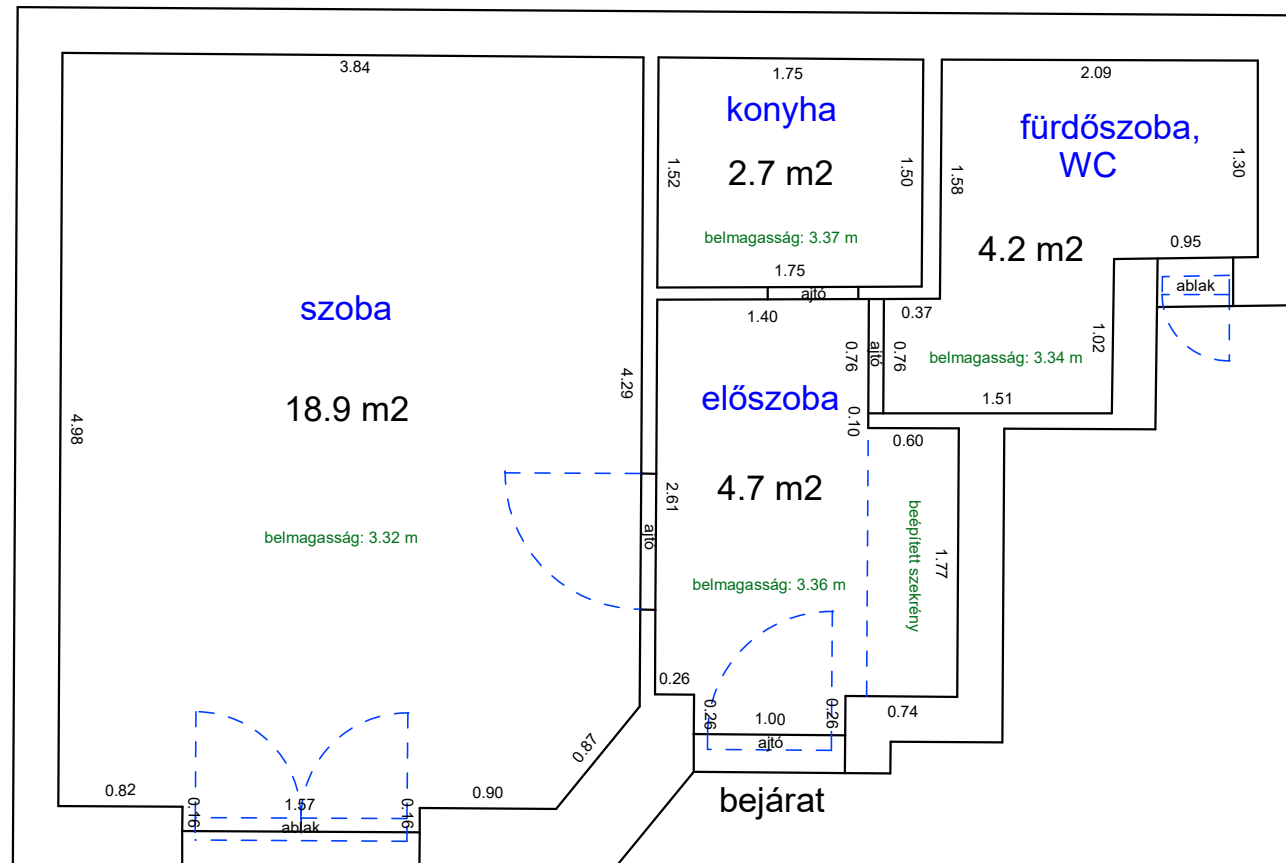
PÉTERFY UTCA 7. 4.EM.3.

33564/A/44 HRSZ

Méretarány= 1 : 50

terület: 30.5 m²

LAKÁS ALAPRAJZA



Munkanem összesítő

Munkanem megnevezése	Anyag összege	Díj összege
Költségtérítések	0	45000
Irtás, föld- és sziklamunka	131000	39984
Vakolás és rabicolás	57622	241478
Hideg- és melegburkolatok készítése, aljzat előkészítés	198321	424761
Fa- és műanyag szerkezet elhelyezése	699220	127304
Felületképzés	7326	213858
Beépített berendezési tárgyak elhelyezése	135000	18400
Elektromosenergia-ellátás, villanyszerelés	171596	137214
Épületgépészeti csővezeték szerelése	18468	29804
Épületgépészeti szerelvények és berendezések szerelése	345638	182069
Összesen:	1764191	1459872





















