

Lakásadatlap

Lakás címe : Budapest, VII. ker. Nyár u. 7. V. em. 4. HRSZ:34441/A/49

Komfortfokozat: komfortos

Szobaszám : 1

Alapterület : 35 m²

Lakbér + ÁFA: 35.560 Ft/hó

(a feltüntetett összeg nem tartalmazza a külön szolgáltatási díjakat)

Ajánlati díj összege: 106.680 Ft, mely megegyezik az óvadék összegével.

5 évre adható bérleti díjkedvezmény összege 1.066.800 Ft.

Lakásban beköltözhető létszám maximum: 3 fő

Jogosultsághoz szükséges egyfőre eső minimális nettó jövedelem:

1 fő költöző esetén: - 150.000. Ft/fő/hó

2 fő költöző esetén: - 100.000 Ft/fő/hó

3 fő költöző esetén: - 80.000 Ft/fő/hó

A felújítás becsült nettó költsége: 3.929.000 Ft.

Felújítási kötelezettség főbb elemei a rendeltetésszerű használat érdekében:

- elektromos hálózat teljes felújítása, érintésvédelmi jegyzőkönyv beszerzése, bemutatása
- fűtésrendszer felújítása, fűtőberendezés cseréje
- fürdőszoba felújítása, vizesedés elleni szigetelés, szaniterek, csaptelepek cseréje
- konyhapult pótlása, mosogatóval, tűzhely csere
- nyílászárók cseréje hőszigetelt ablakokra, beépített szellőzővel
- bejárat ajtó cseréje *(kültéri, hőszigetelt)*
- falak penészesedés elleni kezelése
- lakás festése olyan festéssel, mely a falak szellőzését biztosítja vagy tapétázása *(a festés műanyagbázisú festéssel nem engedélyezett)*

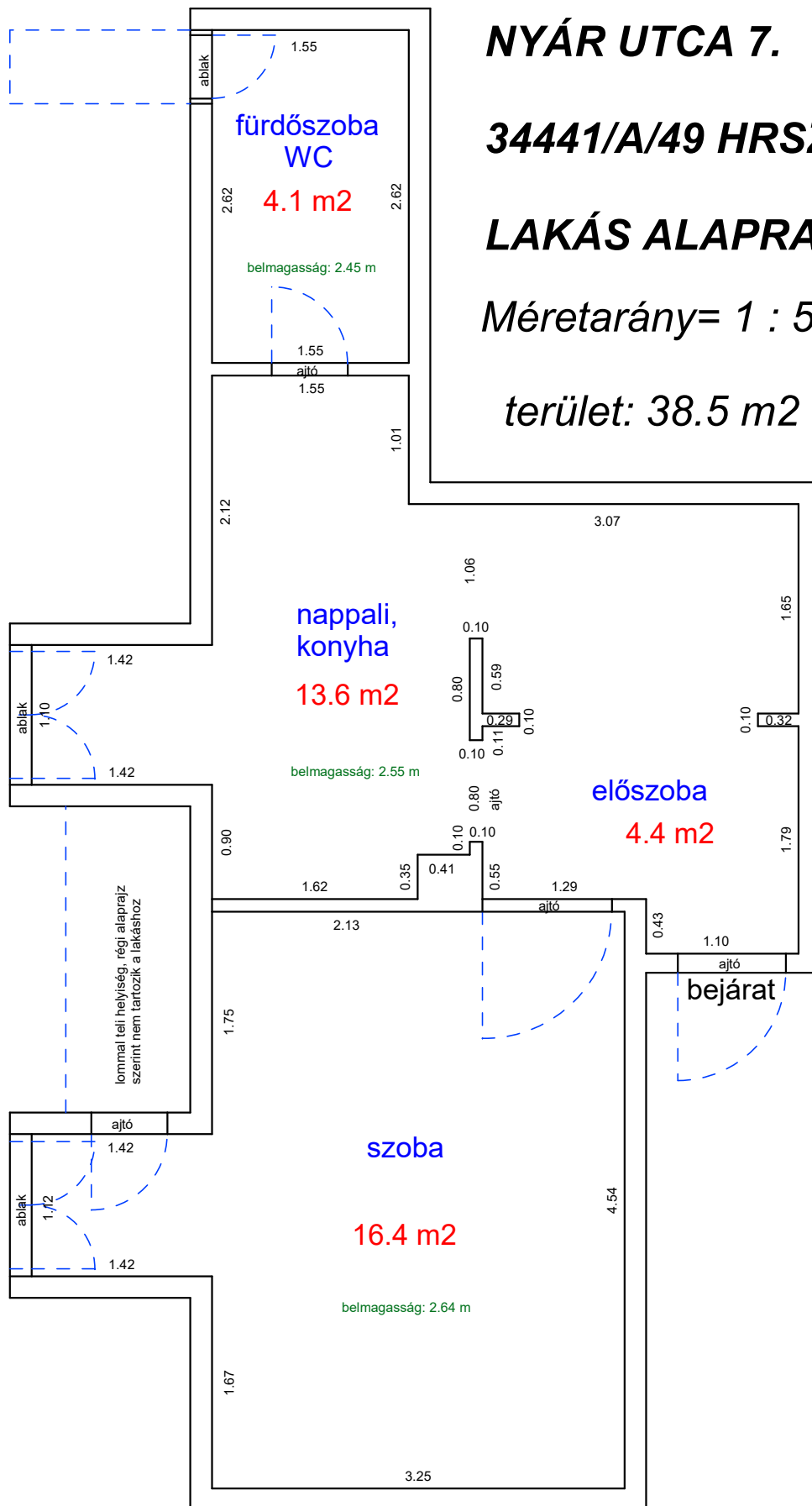
A felújítás során beépítésre kerülő berendezések, anyagok a lakás tartozékát fogják képezni.

A lakásról fényképes dokumentáció, alaprajz megtekintésének helye: www.evin.hu vagy a www.ertzsebetvaros.hu

A pályázat beadása előtt a lakás megtekintésére a járványhelyzet miatt nem lehetséges, a pályázat értékelését követően a nyertes pályázó megtekintheti egyeztetett időpontban.

Budapest, 2020. május

EVIN Nonprofit Zrt.



NYÁR UTCA 7.

34441/A/49 HRSZ 5.em.4.

LAKÁS ALAPRAJZA

Méretarány= 1 : 50

terület: 38.5 m²

Munkanem összesítő

Munkanem megnevezése	Anyag összege	Díj összege
Költségtérítések	0	45000
Irtás, föld- és sziklamunka	131000	39984
Vakolás és rabicolás	56359	250676
Égéstermék-elvezető rendszerek	201670	48412
Hideg- és melegburkolatok készítése, aljzat előkészítés	408060	527651
Fa- és műanyag szerkezet elhelyezése	616310	112277
Felületképzés	17295	371550
Beépített berendezési tárgyak elhelyezése	135000	18400
Elektromosenergia-ellátás, villanyszerelés	103169	129344
Épületgépészeti csővezeték szerelése	18468	29804
Épületgépészeti szerelvények és berendezések szerelése	450889	217682
Összesen:	2138220	1790780













