

## Lakásadatlap

Lakás címe : Budapest, VII. ker. Nyár u. 7. V. em. 2. HRSZ:34441/A/47

Komfortfokozat: komfortos

Szobaszám : 1

Alapterület : 40 m<sup>2</sup>

Lakbér + ÁFA: 40.640 Ft/hó

*(a feltüntetett összeg nem tartalmazza a külön szolgáltatási díjakat)*

Ajánlati díj összege: 121.920 Ft, mely megegyezik az óvadék összegével.

5 évre adható bérleti díjkedvezmény összege 1.219.200 Ft.

Lakásban beköltözhető létszám maximum: 3 fő

Jogosultsághoz szükséges egyfőre eső minimális nettó jövedelem:

1 fő költöző esetén: - 150.000. Ft/fő/hó

2 fő költöző esetén: - 100.000 Ft/fő/hó

3 fő költöző esetén: - 80.000 Ft/fő/hó

A felújítás becsült nettó költsége: 3.598.000 Ft.

Felújítási kötelezettség főbb elemei a rendeltetésszerű használat érdekében:

- elektromos hálózat teljes felújítása, érintésvédelmi jegyzőkönyv beszerzése, bemutatása
- fűtésrendszer felújítása, fűtőberendezés cseréje
- fürdőszoba felújítása, vizesedés elleni szigetelés, szaniterek, csaptelepek cseréje
- konyhapult pótlása, mosogatóval, tűzhely pótlása
- burkolatok cseréje (linóleum, járólap)
- nyílászárók cseréje hőszigetelt ablakokra, beépített szellőzővel
- bejárati ajtó cseréje (kültéri, hőszigetelt)
- falak penészesedés elleni kezelése
- lakás festése olyan festékekkel, mely a falak szellőzését biztosítja vagy tapétázása  
*(a festés műanyagbázisú festékekkel nem engedélyezett)*

A felújítás során beépítésre kerülő berendezések, anyagok a lakás tartozékát fogják képezni.

A lakásról fényképes dokumentáció, alaprajz megtekintésének helye: [www.evin.hu](http://www.evin.hu) vagy a [www.erezsebetvaros.hu](http://www.erezsebetvaros.hu)

A pályázat beadása előtt a lakás megtekintésére a járványhelyzet miatt nem lehetséges, a pályázat értékelését követően a nyertes pályázó megtekintheti egyeztetett időpontban.

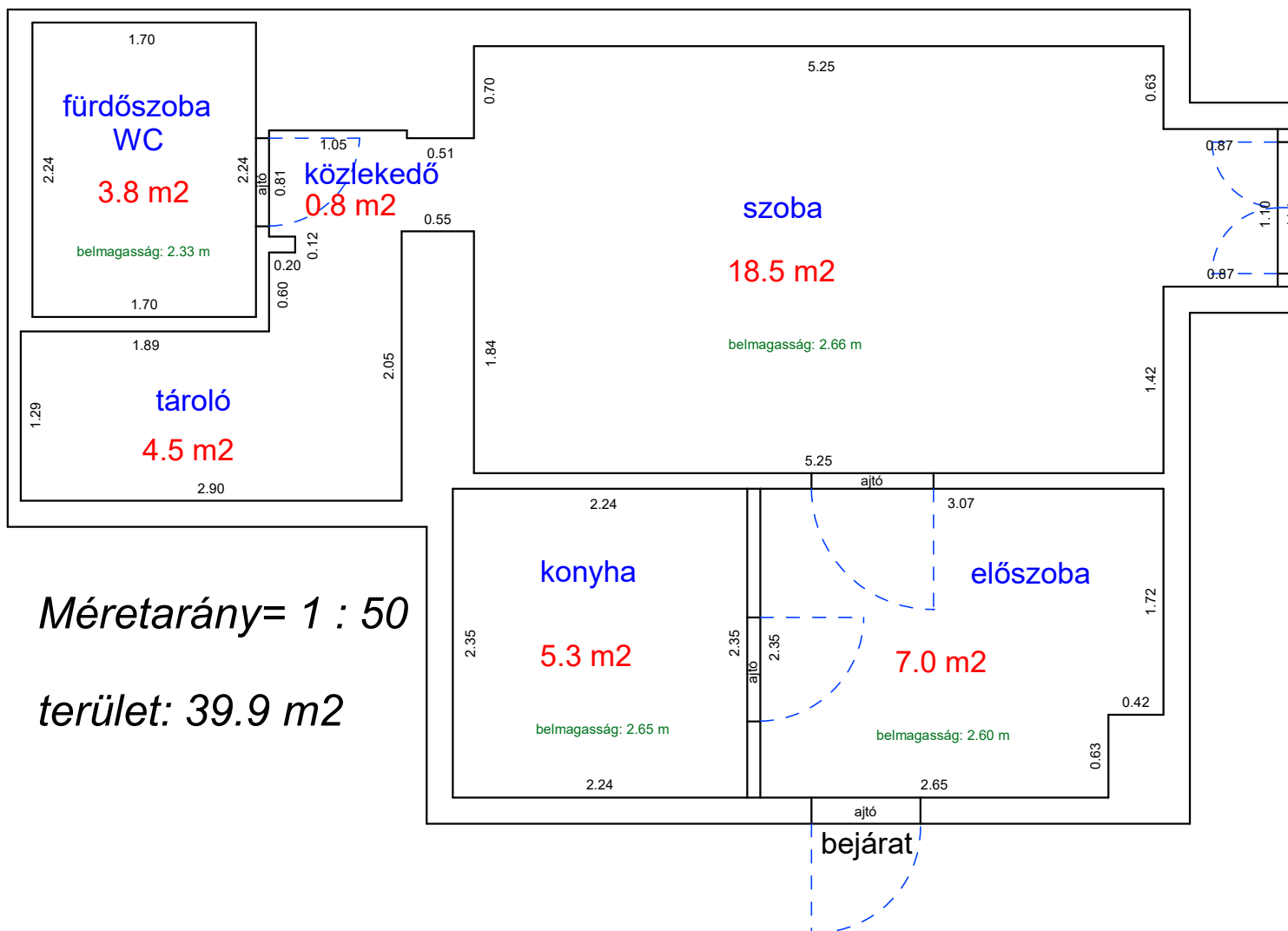
Budapest, 2020. május

EVIN Nonprofit Zrt.

**NYÁR UTCA 7.**

**34441/A/47 HRSZ 5.em.2.**

**LAKÁS ALAPRAJZA**



## Munkanem összesítő

Munkanem megnevezése	Anyag összege	Díj összege
Költségtérítések	0	45000
Irtás, föld- és sziklamunka	131000	39984
Vakolás és rabicolás	51784	237258
Égéstermék-elvezető rendszerek	201670	48412
Hideg- és melegburkolatok készítése, aljzat előkészítés	293639	472265
Fa- és műanyag szerkezet elhelyezése	472960	105928
Felületképzés	11761	247271
Beépített berendezési tárgyak elhelyezése	135000	18400
Elektromosenergia-ellátás, villanyszerelés	146669	174806
Épületgépészeti csővezeték szerelése	18468	29804
Épületgépészeti szerelvények és berendezések szerelése	487739	228136
<b>Összesen:</b>	<b>1950690</b>	<b>1647264</b>





















