

Lakásadatlap

Lakás címe : Budapest, VII. ker. Károly krt. 5/B. VI. em. 10. HRSZ:34219/A/139

Komfortfokozat: komfortos

Szobaszám : 1

Alapterület : 41 m²

Lakbér + ÁFA: 41.655 Ft/hó

(a feltüntetett összeg nem tartalmazza a külön szolgáltatási díjakat)

Ajánlati díj összege: 124.968 Ft, mely megegyezik az óvadék összegével.

5 évre adható bérleti díjkedvezmény összege 1.249.650 Ft.

Lakásban beköltözhető létszám maximum: 3 fő

Jogosultsághoz szükséges egyfőre eső minimális nettó jövedelem:

1 fő költöző esetén: - 150.000. Ft/fő/hó

2 fő költöző esetén: - 100.000 Ft/fő/hó

3 fő költöző esetén: - 80.000 Ft/fő/hó

A felújítás becsült nettó költsége: 3.672.000 Ft.

Felújítási kötelezettség főbb elemei a rendeltetésszerű használat érdekében:

- elektromos hálózat teljes felújítása, érintésvédelmi jegyzőkönyv beszerzése, bemutatása
- fűtésrendszer felújítása, fűtőberendezés cseréje
- fürdőszoba felújítása, vizesedés elleni szigetelés, szaniterek, csaptelepek cseréje
- konyhapult felújítása, esetleg cseréje, mosogatótálca cseréje, tűzhely cseréje
- nyílászárók cseréje hőszigetelt ablakokra, beépített szellőzővel
- bejárat ajtó cseréje (kültéri, hőszigetelt)
- falak penészesedés elleni kezelése
- lakás festése olyan festéssel, mely a falak szellőzését biztosítja vagy tapétázása
(a festés műanyagbázisú festéssel nem engedélyezett)

A felújítás során beépítésre kerülő berendezések, anyagok a lakás tartozékát fogják képezni.

A lakásról fényképes dokumentáció, alaprajz megtekintésének helye: www.evin.hu vagy a www.erszebetvaros.hu

A pályázat beadása előtt a lakás megtekintésére a járványhelyzet miatt nem lehetséges, a pályázat értékelését követően a nyertes pályázó megtekintheti egyeztetett időpontban.

Budapest, 2020. május

EVIN Nonprofit Zrt.

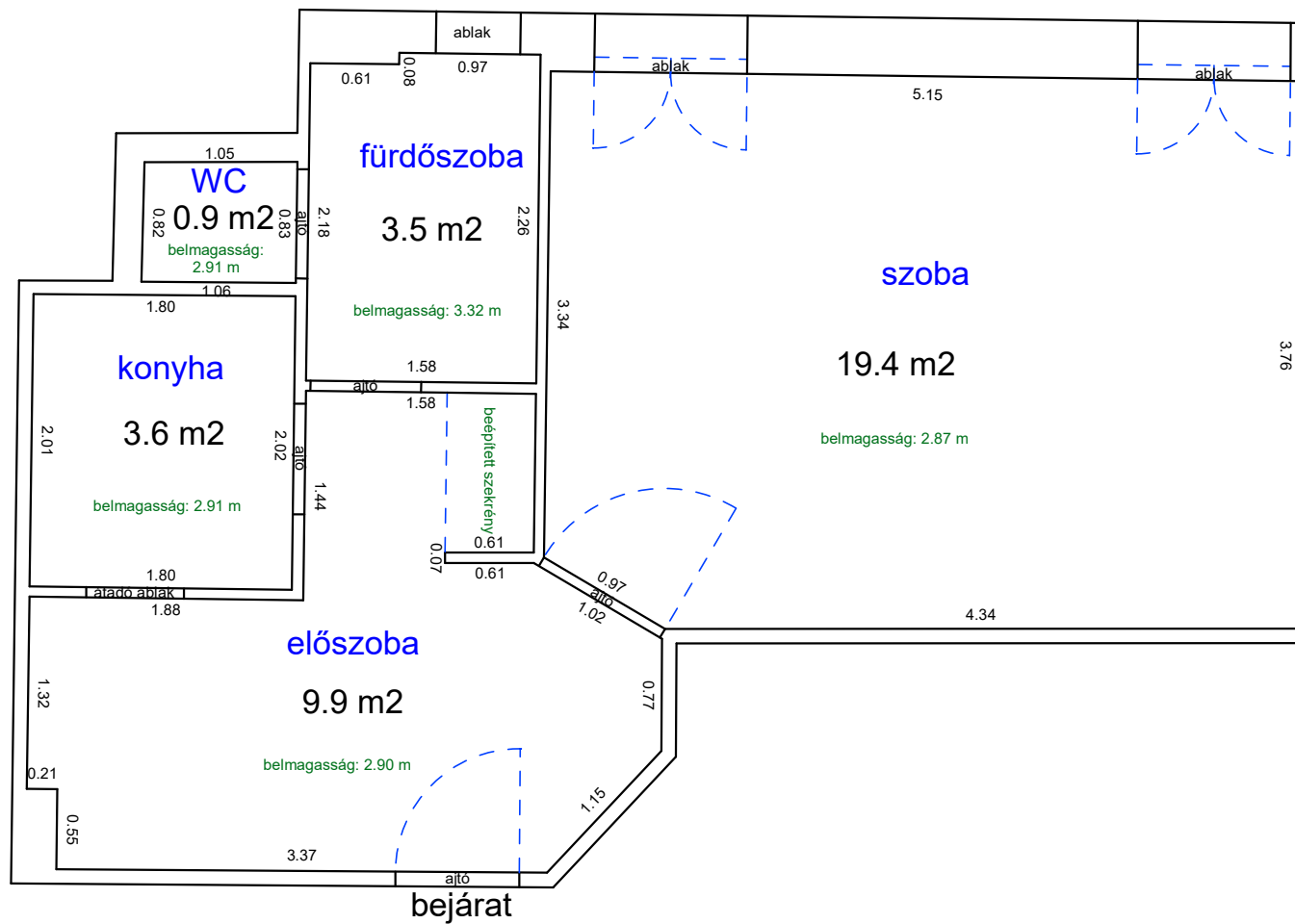
KÁROLY KÖRÚT 5/B. 6.EM.10.

Méretarány= 1 : 50

34219/A/139 HRSZ

terület: 37.3 m²

LAKÁS ALAPRAJZA



Munkanem összesítő

Munkanem megnevezése	Anyag összege	Díj összege
Költségtérítések	0	45000
Irtás, föld- és sziklamunka	131000	39984
Vakolás és rabicolás	58918	237697
Szárazépítés	0	39402
Hideg- és melegburkolatok készítése, aljzat előkészítés	242713	534299
Fa- és műanyag szerkezet elhelyezése	627820	129767
Felületképzés	38656	459670
Beépített berendezési tárgyak elhelyezése	135000	18400
Elektromosenergia-ellátás, villanyszerelés	133288	157791
Épületgépészeti csővezeték szerelése	18468	29804
Épületgépészeti szerelvények és berendezések szerelése	401964	192190
Összesen:	1787827	1884004

















