

## Lakásadatlap

Lakás címe : Budapest, VII. ker. Hársfa u. 57. fszt. 5. HRSZ:34041/A/6

Komfortfokozat: komfortos

Szobaszám : 1

Alapterület : 29 m<sup>2</sup>

Lakbér + ÁFA: 29.464 Ft/hó

*(a feltüntetett összeg nem tartalmazza a külön szolgáltatási díjakat)*

Ajánlati díj összege: 88.392 Ft, mely megegyezik az óvadék összegével.

5 évre adható bérleti díjkedvezmény összege 883.920 Ft.

Lakásban beköltözhető létszám maximum: 2 fő

Jogosultsághoz szükséges egyfőre eső minimális nettó jövedelem:

1 fő költöző esetén: - 150.000. Ft/fő/hó

2 fő költöző esetén: - 100.000 Ft/fő/hó

A felújítás becsült nettó költsége: 4.858.000 Ft.

Felújítási kötelezettség főbb elemei a rendeltetésszerű használat érdekében:

- elektromos hálózat teljes felújítása, érintésvédelmi jegyzőkönyv beszerzése, bemutatása
- fűtésrendszer felújítása, fűtőberendezés cseréje
- fürdőszoba felújítása, vízesedés elleni szigetelés, szaniterek, csaptelepek cseréje
- konyhapult felújítása, esetleg cseréje, mosogatótálca cseréje
- nyílászárók cseréje hőszigetelt ablakokra, beépített szellőzővel
- bejárati ajtó cseréje *(kültéri, hőszigetelt)*
- falak penészesedés elleni kezelése
- lakás festése olyan festékkel, mely a falak szellőzését biztosítja vagy tapétázása  
*(a festés műanyagbázisú festékkel nem engedélyezett)*

A felújítás során beépítésre kerülő berendezések, anyagok a lakás tartozékát fogják képezni.

A lakásról fényképes dokumentáció, alaprajz megtekintésének helye: [www.evin.hu](http://www.evin.hu) vagy a [www.erzsebetvaros.hu](http://www.erzsebetvaros.hu)

A pályázat beadása előtt a lakás megtekintésére a járványhelyzet miatt nem lehetséges, a pályázat értékelését követően a nyertes pályázó megtekintheti egyeztetett időpontban.

Budapest, 2020. május

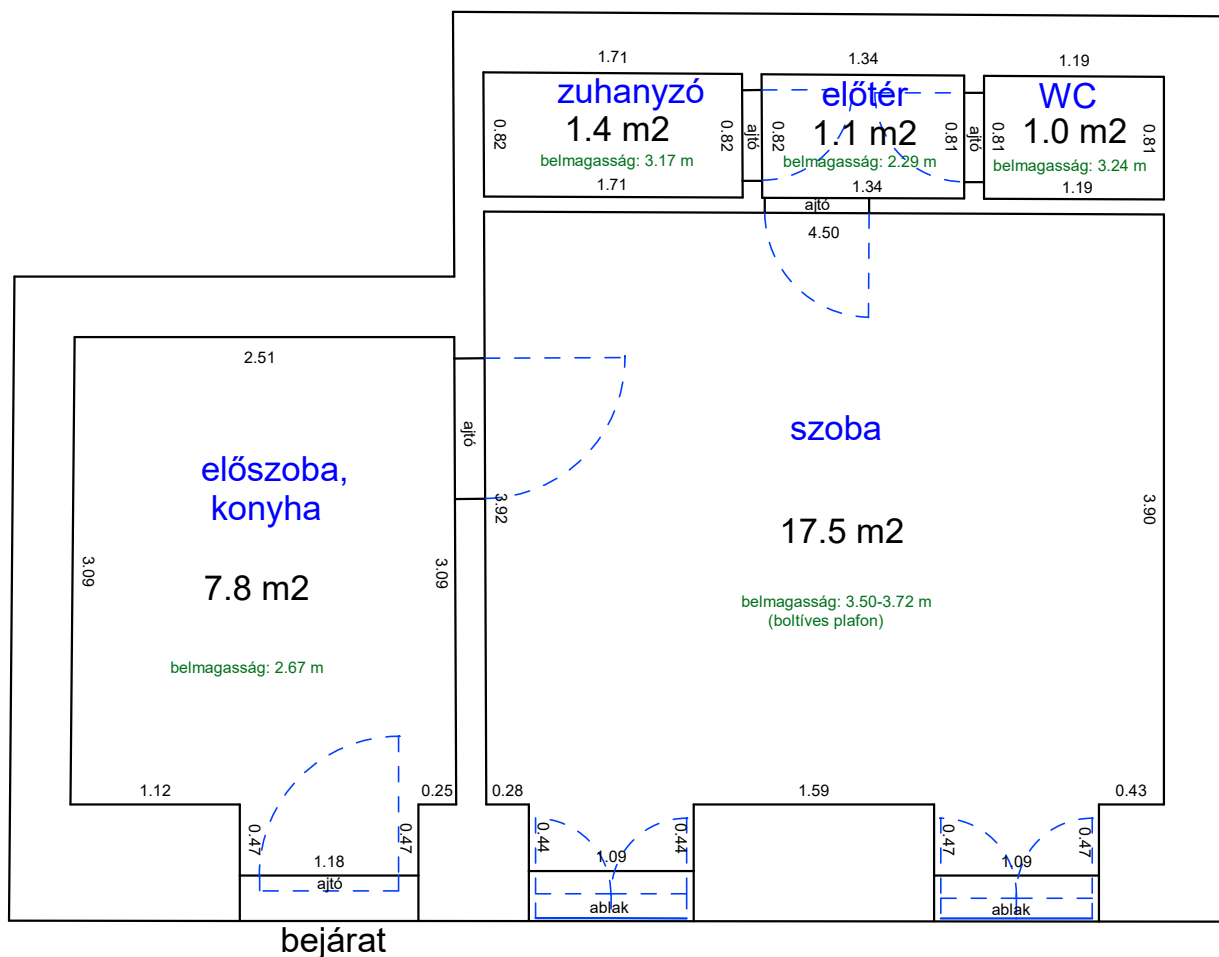
EVIN Nonprofit Zrt.

**HÁRSFA UTCA 57. FSZT.1.**

**34041/A/6 HRSZ**

**LAKÁS ALAPRAJZA**

**Méretarány= 1 : 50      28.8 m<sup>2</sup>**



## Munkanem összesítő

Munkanem megnevezése	Anyag összege	Díj összege
Költségtérítések	0	45000
Irtás, föld- és sziklamunka	196500	59976
Vakolás és rabicolás	558438	1173202
Hideg- és melegburkolatok készítése, aljzat előkészítés	171523	315176
Fa- és műanyag szerkezet elhelyezése	613080	102358
Felületképzés	142216	407233
Beépített berendezési tárgyak elhelyezése	135000	18400
Elektromosenergia-ellátás, villanyszerelés	206464	161504
Épületgépészeti csővezeték szerelése	18468	29804
Épületgépészeti szerelvények és berendezések szerelése	329639	174905
<b>Összesen:</b>	<b>2371328</b>	<b>2487558</b>



















