

Lakásadatlap

Lakás címe : Budapest, VII. ker. Dózsa Gy. u. 52. II. em. 31. Hrsz: 33237/A/31

Komfortfokozat: komfortos

Szobaszám : 1

Alapterület : 27 m²

Lakbér + ÁFA: 27.432 Ft/hó

(a feltüntetett összeg nem tartalmazza a külön szolgáltatási díjakat)

Ajánlati díj összege: 82.296 Ft, mely megegyezik az óvadék összegével.

5 évre adható bérleti díjkedvezmény összege 822.960 Ft.

Lakásban beköltözhető létszám maximum: 2 fő

Jogosultsághoz szükséges egyfőre eső minimális **nettó jövedelem**:

1 fő költöző esetén: - 150.000. Ft/fő/hó

2 fő költöző esetén: - 100.000 Ft/fő/hó

A felújítás becsült nettó költsége: 2.080.000 Ft.

Felújítási kötelezettség főbb elemei a rendeltetésszerű használat érdekében:

- elektromos hálózat teljes felújítása, érintésvédelmi jegyzőkönyv beszerzése, bemutatása
- fűtésrendszer felújítása, fűtőberendezés cseréje
- fürdőszoba felújítása, vizesedés elleni szigetelés, szaniterek, csaptelepek cseréje
- konyhapult felújítása, tűzhely pótlása
- nyílászárók cseréje hőszigetelt ablakokra, beépített szellőzővel
- bejárat ajtó cseréje *(kültéri, hőszigetelt)*
- falak penészesedés elleni kezelése
- lakás festése olyan festéssel, mely a falak szellőzését biztosítja vagy tapétázása *(a festés műanyagbázisú festéssel nem engedélyezett)*

A lakásról fényképes dokumentáció, alaprajz megtekintésének helye: www.evin.hu vagy a www.erzsebetvaros.hu

A pályázat beadása előtt a lakás megtekintésére a járványhelyzet miatt nem lehetséges, a pályázat értékelését követően a nyertes pályázó megtekintheti egyeztetett időpontban.

Budapest, 2020. május

EVIN Nonprofit Zrt.

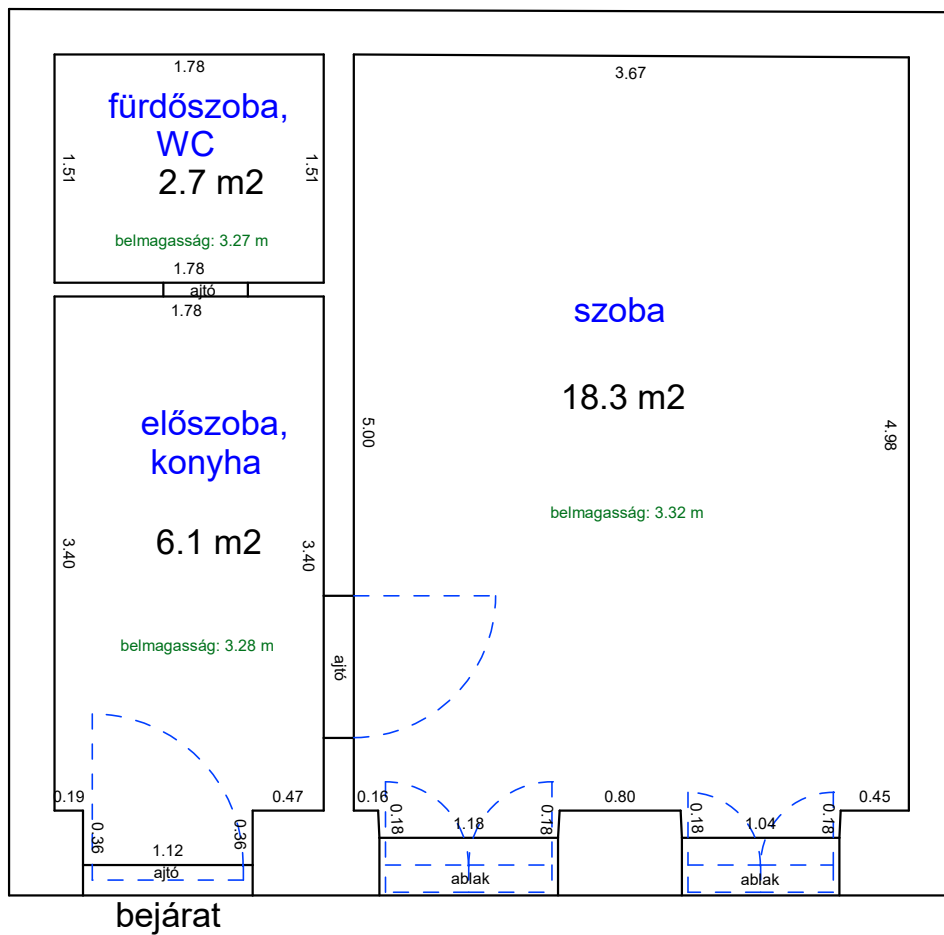
DÓZSA ÚT 52. 2.EM.31.

33237/A/31 HRSZ

LAKÁS ALAPRAJZA

Méretarány= 1 : 50

terület: 27.1 m²



Munkanem összesítő

Munkanem megnevezése	Anyag összege	Díj összege
Költségtérítések	0	45000
Irtás, föld- és sziklamunka	65500	19992
Vakolás és rabicolás	22125	64888
Fa- és műanyag szerkezet elhelyezése	582800	94619
Felületképzés	114136	356076
Beépített berendezési tárgyak elhelyezése	135000	18400
Elektromosenergia-ellátás, villanyszerelés	129905	149508
Épületgépészeti szerelvények és berendezések szerelése	186787	96062
Összesen:	1236253	844545





