

## Lakásadatlap

Lakás címe : Budapest, VII. ker. Dembinszky u. 11. III. em. 38. HRSZ:33303/0/A/41

Komfortfokozat: komfortos

Szobaszám : 1

Alapterület : 26 m<sup>2</sup>

Lakbér + ÁFA: 26.416 Ft/hó

*(a feltüntetett összeg nem tartalmazza a külön szolgáltatási díjakat)*

Ajánlati díj összege: 79.248 Ft, mely megegyezik az óvadék összegével.

5 évre adható bérleti díjkedvezmény összege 792.480 Ft.

Lakásban beköltözhető létszám maximum: 2 fő

Jogosultsághoz szükséges egyfőre eső minimális nettó jövedelem:

1 fő költöző esetén: - 150.000. Ft/fő/hó

2 fő költöző esetén: - 100.000 Ft/fő/hó

A felújítás becsült nettó költsége: 2.897.000 Ft.

Felújítási kötelezettség főbb elemei a rendeltetésszerű használat érdekében:

- elektromos hálózat teljes felújítása, érintésvédelmi jegyzőkönyv beszerzése, bemutatása
- fűtésrendszer felújítása, fűtőberendezés cseréje
- fürdőszoba felújítása, vízesedés elleni szigetelés, szaniterek, csaptelepek cseréje
- konyhapult felújítása, esetleg cseréje, mosogatótálca cseréje, tűzhely cseréje
- nyílászárók cseréje hőszigetelt ablakokra, beépített szellőzővel
- bejárati ajtó cseréje *(kültéri, hőszigetelt)*
- falak penészesedés elleni kezelése
- lakás festése olyan festékekkel, mely a falak szellőzését biztosítja vagy tapétázása *(a festés műanyagbázisú festékekkel nem engedélyezett)*

A felújítás során beépítésre kerülő berendezések, anyagok a lakás tartozékát fogják képezni.

A lakásról fényképes dokumentáció, alaprajz megtekintésének helye: [www.evin.hu](http://www.evin.hu) vagy a [www.erzsebetvaros.hu](http://www.erzsebetvaros.hu)

A pályázat beadása előtt a lakás megtekintésére a járványhelyzet miatt nem lehetséges, a pályázat értékelését követően a nyertes pályázó megtekintheti egyeztetett időpontban.

Budapest, 2020. május

EVIN Nonprofit Zrt.

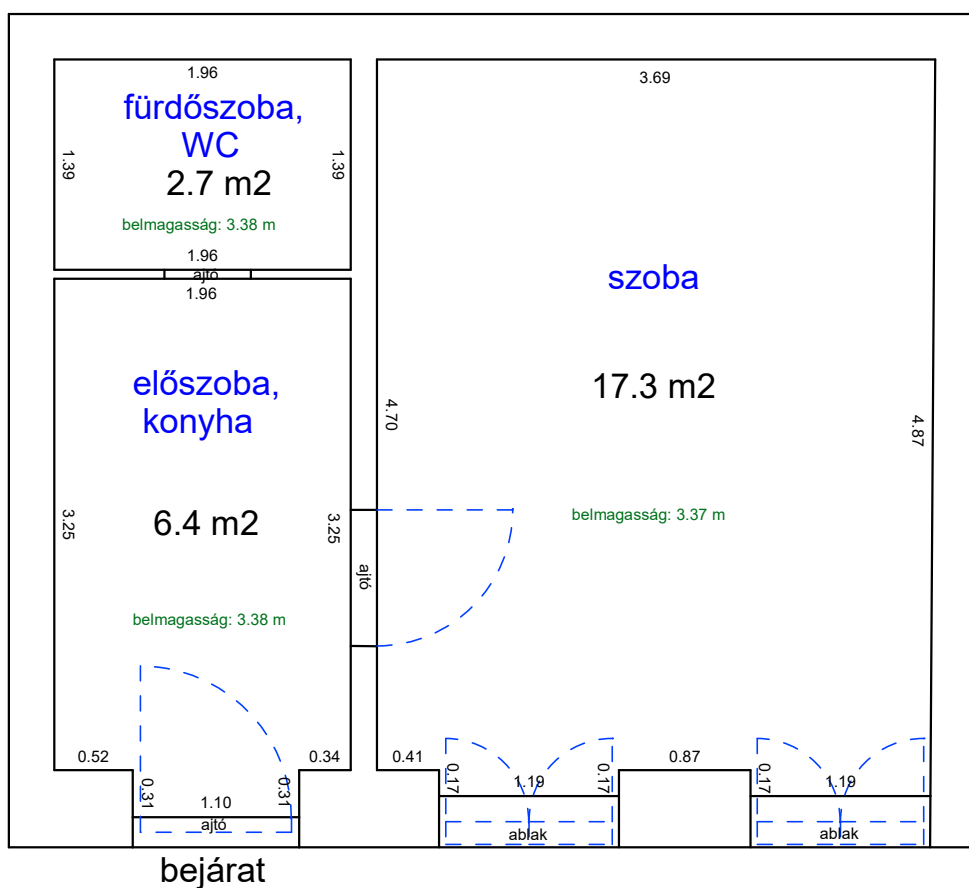
**DEMBINSZKY UTCA 11. 3.EM.38.**

**33303 0 A/41 HRSZ**

**LAKÁS ALAPRAJZA**

*Méretarány= 1 : 50*

*terület: 26.4 m<sup>2</sup>*



## Munkanem összesítő

Munkanem megnevezése	Anyag összege	Díj összege
Költségtérítések	0	45000
Irtás, föld- és sziklamunka	131000	39984
Vakolás és rabicolás	40604	218968
Hideg- és melegburkolatok készítése, aljzat előkészítés	169450	386350
Fa- és műanyag szerkezet elhelyezése	390400	68805
Felületképzés	64433	327936
Beépített berendezési tárgyak elhelyezése	135000	18400
Elektromosenergia-ellátás, villanyszerelés	123055	143385
Épületgépészeti csővezeték szerelése	18468	29804
Épületgépészeti szerelvények és berendezések szerelése	365114	181736
<b>Összesen:</b>	<b>1437524</b>	<b>1460368</b>











2020.04.01



2020.04.01







