

Lakásadatlap

Lakás címe : Budapest, VII. ker. Alsó erdősor u. 32. III. em. 29. HRSZ:33760/A/32

Komfortfokozat: komfortos

Szobaszám : 1

Alapterület : 25 m²

Lakbér + ÁFA: 25.400 Ft/hó

(a feltüntetett összeg nem tartalmazza a külön szolgáltatási díjakat)

Ajánlati díj összege: 76.200 Ft, mely megegyezik az óvadék összegével.

5 évre adható bérleti díjkezdvezmény összege 762.000 Ft.

Lakásban beköltözhető létszám maximum: 2 fő

Jogosultsághoz szükséges egyfőre eső minimális nettó jövedelem:

1 fő költöző esetén: - 150.000. Ft/fő/hó

2 fő költöző esetén: - 100.000 Ft/fő/hó

A felújítás becsült nettó költsége: 2.929.000 Ft.

Felújítási kötelezettség főbb elemei a rendeltetésszerű használat érdekében:

- elektromos hálózat teljes felújítása, érintésvédelmi jegyzőkönyv beszerzése, bemutatása
- fűtésrendszer felújítása, fűtőberendezés cseréje
- fürdőszoba felújítása, vízesedés elleni szigetelés, szaniterek, csaptelepek cseréje
- konyhapult pótlása, mosogatótálccával
- nyílászárók cseréje hőszigetelt ablakokra, beépített szellőzővel
- bejárati ajtó cseréje *(kültéri, hőszigetelt)*
- falak penészesedés elleni kezelése
- lakás festése olyan festékkel, mely a falak szellőzését biztosítja vagy tapétázása
(a festés műanyagbázisú festékkel nem engedélyezett)

A felújítás során beépítésre kerülő berendezések, anyagok a lakás tartozékát fogják képezni.

A lakásról fényképes dokumentáció, alaprajz megtekintésének helye: www.evin.hu vagy a www.erzsebetvaros.hu

A pályázat beadása előtt a lakás megtekintésére a járványhelyzet miatt nem lehetséges, a pályázat értékelését követően a nyertes pályázó megtekintheti egyeztetett időpontban.

Budapest, 2020. május

EVIN Nonprofit Zrt.

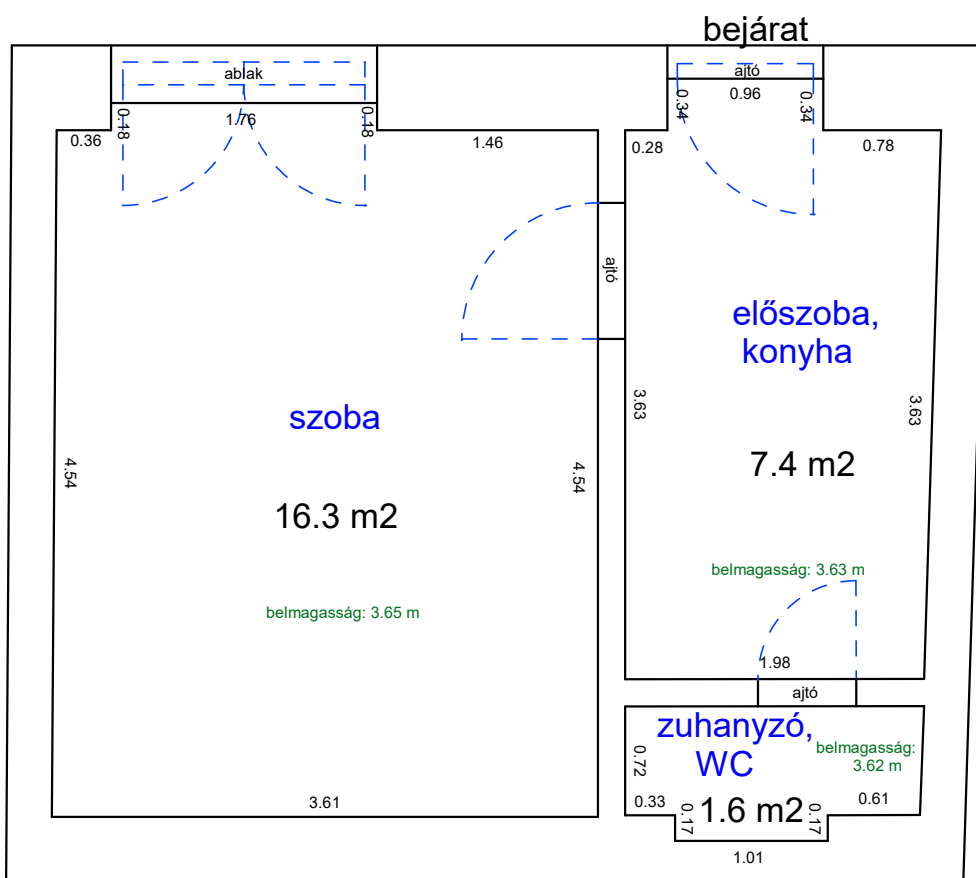
ALSÓERDŐSOR UTCA 32. 3.EM.29.

33760/A/32 HRSZ

LAKÁS ALAPRAJZA

Méretarány= 1 : 50

25.3 m²



Munkanem összesítő

Munkanem megnevezése	Anyag összege	Díj összege
Költségtérítések	0	45000
Irtás, föld- és sziklamunka	131000	39984
Vakolás és rabicolás	31305	160970
Hideg- és melegburkolatok készítése, aljzat előkészítés	157925	338044
Fa- és műanyag szerkezet elhelyezése	462400	76470
Felületképzés	61763	312773
Árnyékolók beépítése	40040	9163
Beépített berendezési tárgyak elhelyezése	135000	18400
Elektromosenergia-ellátás, villanyszerelés	123055	143385
Épületgépészeti csővezeték szerelése	18468	29804
Épületgépészeti szerelvények és berendezések szerelése	401964	192190
Összesen:	1562920	1366183















