

## Lakásadatlap

Lakás címe : Budapest, VII. ker. Alsó erdősor u. 32. II. em. 21. Hrsz:33760/A/24

Komfortfokozat: komfortos

Szobaszám : 1

Alapterület : 24 m<sup>2</sup>

Lakbér + ÁFA: 24.384 Ft/hó

*(a feltüntetett összeg nem tartalmazza a külön szolgáltatási díjakat)*

Ajánlati díj összege: 73.152 Ft, mely megegyezik az óvadék összegével.

5 évre adható bérleti díjkezdvezmény összege 731.520 Ft.

Lakásban beköltözhető létszám maximum: 2 fő

Jogosultsághoz szükséges egyfőre eső minimális nettó jövedelem:

1 fő költöző esetén: - 150.000. Ft/fő/hó

2 fő költöző esetén: - 100.000 Ft/fő/hó

A felújítás becsült nettó költsége: 2.036.000 Ft.

Felújítási kötelezettség főbb elemei a rendeltetésszerű használat érdekében:

- elektromos hálózat teljes felújítása, érintésvédelmi jegyzőkönyv beszerzése, bemutatása
- fűtésrendszer felújítása, fűtőberendezés cseréje
- fürdőszoba felújítása, vízesedés elleni szigetelés, szaniterek, csaptelepek cseréje
- konyhapult felújítása, mosogatótálca cseréje, tűzhely pótlása
- nyílászárók cseréje hőszigetelt ablakokra, beépített szellőzővel
- bejárati ajtó cseréje *(kültéri, hőszigetelt)*
- falak penészesedés elleni kezelése
- lakás festése olyan festéssel, mely a falak szellőzését biztosítja vagy tapétázása  
*(a festés műanyagbázisú festéssel nem engedélyezett)*

A felújítás során beépítésre kerülő berendezések, anyagok a lakás tartozékát fogják képezni.

A lakásról fényképes dokumentáció, alaprajz megtekintésének helye: [www.evin.hu](http://www.evin.hu) vagy a [www.ertzsebetvaros.hu](http://www.ertzsebetvaros.hu)

A pályázat beadása előtt a lakás megtekintésére a járványhelyzet miatt nem lehetséges, a pályázat értékelését követően a nyertes pályázó megtekintheti egyeztetett időpontban.

Budapest, 2020. május

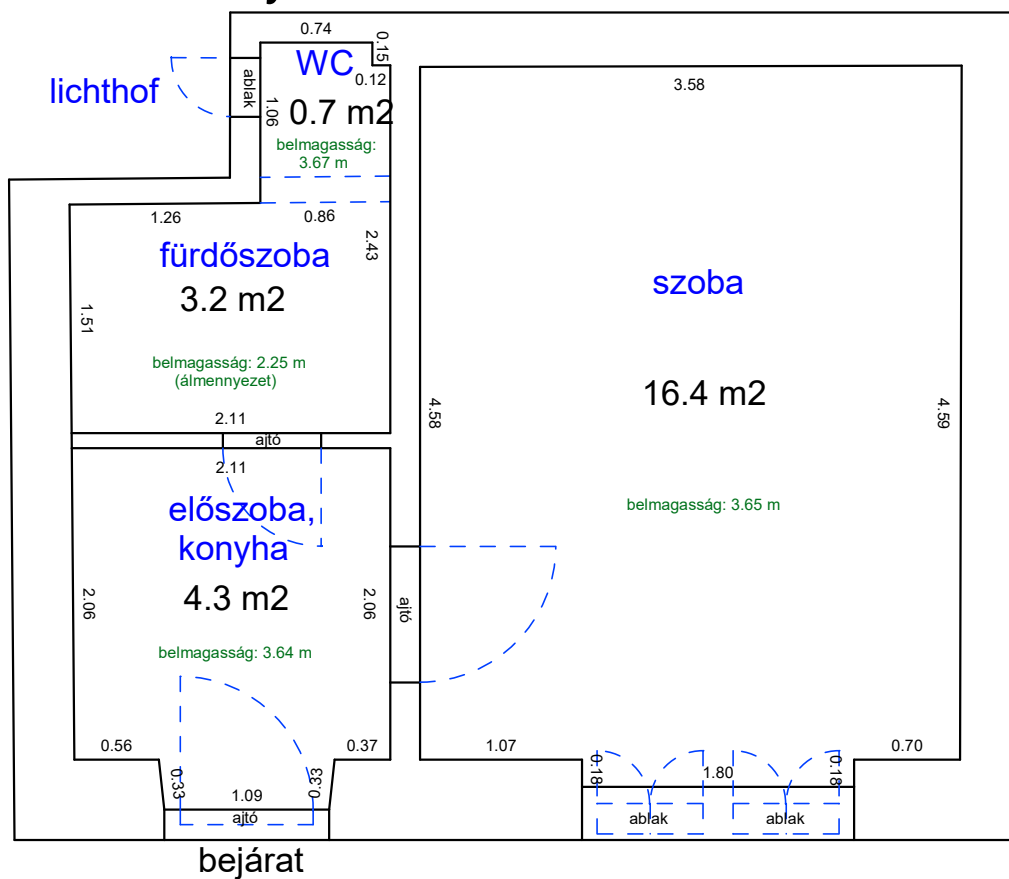
EVIN Nonprofit Zrt.

**ALSÓERDŐSOR UTCA 32. 2.EM.21.**

**33760/A/24 HRSZ**

**LAKÁS ALAPRAJZA**

**Méretarány= 1 : 50      24.6 m<sup>2</sup>**



## Munkanem összesítő

Munkanem megnevezése	Anyag összege	Díj összege
Költségtérítések	0	45000
Irtás, föld- és sziklamunka	65500	19992
Vakolás és rabicolás	10997	91169
Hideg- és melegburkolatok készítése, aljzat előkészítés	150653	316678
Felületképzés	108979	389553
Árnyékolók beépítése	99101	13684
Elektromosenergia-ellátás, villanyszerelés	123055	143385
Épületgépészeti csővezeték szerelése	18468	29804
Épületgépészeti szerelvények és berendezések szerelése	252338	158015
<b>Összesen:</b>	<b>829091</b>	<b>1207280</b>



















