

# PÁLYÁZATI KIÍRÁS

## I.

### Önkormányzati tulajdonú bérlakások rendeltetésszerű használatra alkalmassá tétele kötelezettséggel történő bérbeadására

**Meghirdetés napja: 2020. május 29.**

**Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata** (1073 Budapest, Erzsébet körút 6., továbbiakban: **Önkormányzat**) megbízásából az **EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt.** (1071 Budapest, Damjanich u. 12.) (a továbbiakban: „**Kiíró**”) pályázati eljárás keretében önkormányzati tulajdonban lévő alábbi lakásokat hirdet meg, **rendeltetésszerű használatra alkalmassá tételi kötelezettség** vállalásával történő bérbeadásra.

A bérbeadás időtartama: **5 év határozott időtartam, amely további határozott időre meghosszabbítható (előbérleti jog).**

A pályázati eljárást az Önkormányzat megbízásából a Kiíró bonyolítja le. Az ajánlatok elbírálása a Budapest Főváros VII. ker. Erzsébetvárosi Önkormányzat Képviselő-testület Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának (továbbiakban: „**Elbíráló**”) a hatásköre.

Az ajánlat benyújtásához a dokumentáció az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. honlapján – [www.evin.hu](http://www.evin.hu) letölthető.

**A pályázat beadásának módjai:**

- **Postai úton**
  - o a Pályázati Adatlapot valamennyi mellékletével **zárt borítékban, a Lakás gazdálkodási csoportnak címezve egy példányban kell az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. címére megküldeni** (1071 Budapest, VII. Damjanich u. 12. szám). A borítékra kérjük ráírni: „**bérlakás pályázat I.**”
- **Személyesen**
  - o a Pályázati Adatlapot valamennyi mellékletével **zárt borítékban, a Lakás gazdálkodási csoportnak címezve egy példányban az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt. telephelyén** (1071 Budapest, VII. Damjanich u. 12. szám) **kihelyezett postaládába kell bedobni.** A borítékra kérjük ráírni: „**bérlakás pályázat I.**”

**A benyújtás határideje: 2020. június 19 (Péntek) de. 12.00 óra.**

Bérbevételi ajánlatot legfeljebb **kettő lakásra lehet benyújtani**, két lakásra történő ajánlattétel esetén a pályázó köteles a pályázott lakások elfogadásának **sorrendjét** is meghatározni. Az ajánlati lap mellékleteinek valamennyi írott oldalát folyamatos oldalszámozással kell ellátni, valamint a pályázó vagy a képviselőjére jogosult törvényes képviselője, illetve az általa meghatalmazott személy kézjegyével kell ellátni. (Meghatalmazást csatolni kell.)

Tájékoztatjuk a Tisztelt Pályázókat, hogy a Magyarország Kormánya által a 40/2020. (III. 11.) számú Korm. rendelettel kihirdetett, valamint a Magyarország Országgyűlése által elfogadott, a koronavírus elleni védekezésről szóló 2020. évi XII. törvény által hatályában fenntartott veszélyhelyzet miatt a **Pályázati Felhívásban megjelölt mellékletek megküldése speciális eljárási rend** szerint történik.

A pályázat beadásához elegendő a **pályázó nyilatkozata** arról, hogy a kiírásban megjelölt **kötelező mellékleteket** abban az esetben csatolja be eredeti példányban a kiíró felhívására, amennyiben a pályázatot megnyeri. Amennyiben a szükséges dokumentumok a felhívásban megjelölt határidőben **nem kerülnek megküldésre**, a Pályázati Adatlap automatikusan érvénytelenné válik, és a sorban következő Pályázó lesz a nyertes, akivel a Bérbeadó szerződést köt.

#### **1. Rendeltetésszerű használatra alkalmassá tételi kötelezettség, bérleti díj**

A Bérbeadó a nyertes pályázóval a rendeltetésszerű használatra alkalmassá tétel (továbbiakban: munkálatok) idejére, maximum **8 hónapra használati szerződést köt**, amely időtartam **nem hosszabbítható meg**. A munkálatok időtartamára a nyertes pályázó a **lakásbérleti díj 50 %-ával megegyező használati díjat**, valamint a **külön szolgáltatási díjat** és a **közüzemi díjakat** köteles megfizetni.

### **A munkálatok elvégzése alatt a lakásban életvitelszerűen tartózkodni nem lehet!**

A Bérbeadó a pályázatban kiírt lakásokat rendeltetésszerű használatra alkalmatlan állapotban adja át azzal, hogy a rendeltetésszerű használatra alkalmassá tételei kötelezettség a pályázót terheli, és a bérleti díj fizetési kötelezettsége a lakások rendeltetésszerű állapotának helyreállítását követően a megkötött lakásbérleti szerződés alapján áll be. A munkálatok ideje alatt a kivitelezés folyamatát Bérbeadó ellenőrizheti.

Az adott épület homlokzatát érintő bármilyen munkálatok elvégzése előtt a nyertes Pályázó a lakáshasználati szerződés keretében megvalósítandó, az adott épület utcafronti/udvari homlokzatát érintő bármilyen munkálatok elvégzése előtt köteles egyeztetni a Társasház közös képviselőjével, és annak eredményét köteles írásos dokumentum formájában az EVIN Nonprofit Zrt. részére becsatolni. A munkálatok során beépítésre kerülő berendezések, anyagok a lakás tartozékát fogják képezni.

**A munkálatok elvégzését követően** a bérlő a hatályos önkormányzati rendelet alapján érvényes mindenkor bruttó bérleti díj 50%-t köteles megfizetni, az **5 éves határozott** idejű bérleti szerződés szerint, mely szerződés az előbérleti jog alapján meghosszabbítható, amennyiben a bérlőnek nincs az önkormányzat és a közműszolgáltatók felé tartozása. Az **5. év után**, a mindenkor hatályos önkormányzati rendeletben megállapított bérleti díj teljes összege fizetendő, az elszámolás az önkormányzati rendeletnek megfelelően történik meg.

**A lakások megtekintésére a jelenlegi veszélyhelyzet miatt nincs lehetőség**, azok állapotáról fényképes dokumentáció áll rendelkezésre, mely a [www.evin.hu](http://www.evin.hu) honlapon tekinthető meg. A lakás megtekintésére csak a nyertes pályázónak biztosítunk lehetőséget szerződéskötés előtt, visszalépése esetén a sorban következő pályázó válik jogosulttá.

## **2. Az ajánlati biztosíték**

Az ajánlati biztosíték összege a megpályázott lakás **3 havi lakbér + 27% ÁFA** díjával **meg egyező összeg**, melyet legkésőbb az ajánlattételi határidő lejártáig kell megfizetni az Önkormányzat OTP Banknál vezetett 11784009-15507008-06530000 számú letéti számlája javára. A közleményben fel kell tüntetni, hogy melyik lakásra szól a befizetés, az „ajánlati biztosíték bérlakás pályázat” megjelölést, valamint és a pályázó nevét. A megfizetés alatt a fent megjelölt számlán történő jóváírás értendő!

**Két lakásra** történő pályázat benyújtása esetén csak **a rangsorban első helyen** megpályázott lakásra vonatkozó ajánlati biztosítékot kell megfizetni.

**Az ajánlati biztosíték teljes összegének határidőben történő megfizetése az érvényes ajánlattétel feltétele.**

Az ajánlati biztosíték az érvénytelen pályázatot benyújtó pályázó részére az érvénytelenségről szóló értesítés kipoztázását követő 30 munkanapon belül, a bérleti jogot nem nyert pályázó részére az e ténnyről szóló értesítést követő 30 munkanapon belül kamatmentesen visszaautalásra kerül. A benyújtási határidő lejártát követő és a bizottsági döntés közötti idő alatt történő **ajánlat visszavonása esetén**, a befizetett **ajánlati biztosíték nem kerül visszafizetésre**, annak teljes összegét a kiíró bánatpénz jogcímén jogosult megtartani. A bérleti szerződést kötő nyertes pályázó esetén az ajánlati biztosíték teljes összege az óvadék összegébe beszámításra kerül.

## **3. Bérbevételre, rendeltetésszerű használatra alkalmassá tételei kötelezettséggel ajánlott - 1 szobás lakások**

	Cím	Lakás adatai	Jelenlegi lakbér+ ÁFA Ft/hó *	Ajánlati biztosíték (Ft) (meg egyezik az óvadék összegével)	5 évre adható bérleti díj kedvezmény összege (Ft)	Munkálatok becsült nettó költsége (Ft)
1.	<b>Alsó erdősor 32. II/21.</b>	komfortos, 1 szoba, 24 m <sup>2</sup>	<b>24.384</b>	73.152	731.520	<b>2.036.000</b>
2.	<b>Alsó erdősor 32. III/29.</b>	komfortos, 1 szoba, 25 m <sup>2</sup>	<b>25.400</b>	76.200	762.000	<b>2.929.000</b>
3.	<b>Dembinszky u. 11. III/38.</b>	komfortos, 1 szoba, 26 m <sup>2</sup>	<b>26.416</b>	79.248	792.480	<b>2.897.000</b>
4.	<b>Dembinszky u. 49. II/18.</b>	komfortos, 1 szoba, 28 m <sup>2</sup>	<b>28.448</b>	85.344	853.440	<b>3.147.000</b>

5.	<b>Dózsa György. u. 52. II/31.</b>	komfortos, 1szoba, 27 m <sup>2</sup>	<b>27.432</b>	82.296	822.960	<b>2.080.000</b>
6.	<b>Hársfa u. 57. fszt/5.</b>	komfortos, 1 szoba, 29 m <sup>2</sup>	<b>29.464</b>	88.392	883.920	<b>4.858.000</b>
7.	<b>István u. 36. fszt/2.</b>	komfortos, 1 szoba, 28 m <sup>2</sup>	<b>28.448</b>	85.344	853.440	<b>2.883.000</b>
8	<b>Károly krt. 5/B. VI/10</b>	komfortos, 1 szoba 41 m <sup>2</sup>	<b>41.655</b>	124.968	1.249.680	<b>3.672.000</b>
9	<b>Király u. 21. II/10.</b>	komfortos, 1 szoba 31 m <sup>2</sup>	<b>31.496</b>	94.488	944.880	<b>3.778.000</b>
10	<b>Nefelejcs. u. 32. I/7.</b>	komfortos, 1 szoba, 26 m <sup>2</sup>	<b>26.416</b>	79.248	792.480	<b>2.470.000</b>
11	<b>Nyár u. 7. V/2.</b>	komfortos, 1 szoba 40 m <sup>2</sup>	<b>40.640</b>	121.920	1.219.200	<b>3.598.000</b>
12	<b>Nyár u. 7. V/4.</b>	komfortos, 1 szoba 35 m <sup>2</sup>	<b>35.560</b>	106.680	1.066.800	<b>3.929.000</b>
13	<b>Péterfy S. u. 7. IV/3.</b>	komfortos, 1 szoba 31 m <sup>2</sup>	<b>31.496</b>	94.488	944.880	<b>3.224.000</b>
14	<b>Péterfy S. u. 36. III/41.</b>	komfortos, 1 szoba 35 m <sup>2</sup>	<b>35.560</b>	106.680	1.066.800	<b>3.515.000</b>
15	<b>Rottenbiller u. 62. I/1.</b>	komfortos, 1 szoba 29 m <sup>2</sup>	<b>29.464</b>	88.392	883.920	<b>3.244.000</b>

\* a feltüntetett jelenlegi lakbér + ÁFA összeg nem tartalmazza a külön szolgáltatás díját (pl.: takarítás, szemétszállítás stb.)

A lakásokról a részletes adatlapot a pályázati kiírás 1. számú melléklete tartalmazza, amelyben a tételesen elvégzendő munkák szerepelnek.

#### 4. Óvadék

A Bérlőnek **óvadékfizetési kötelezettsége** van, mely a lakás **3 havi lakbér + ÁFA mértékével megegyező összeg**. Amennyiben a nyertes pályázó két lakásra nyújtott be pályázati anyagot és az általa megfizetett Ajánlati díj eltér az óvadékfizetési kötelezettség mértékétől köteles a szükséges különbözet megfizetésére, túlfizetése esetén jogosult a különbözet megtérítésére. Az óvadék a szerződésből, a mögöttes jogszabályokból bérlőre háruló kötelezettségek nem teljesítése esetén fedezeteként használható fel, amennyiben a Bérlő az arra való felszólítást követő 15 napon belül kötelezettségének igazolt módon nem tesz eleget. Az óvadékot, illetve annak fennmaradó részét a bérleti jogviszony megszűnését követő 30 munkanapon belül a bérbeadó kamatmentesen köteles visszafizetni bérlő részére, kivéve, ha a bérleti szerződés megszűnésekor a bérlő a lakást nem rendezett rezsivel és nem rendeltetésszerű használatra alkalmas beköltözhető állapotban adja vissza, vagy a bérlő bérleti szerződése a bérlő érdekkörében felmerült okból vagy a bérlő kezdeményezése okán kerül megszüntetésre. Ez utóbbi esetben az óvadék összege az Önkormányzatot illeti meg, mint kárátalány. Az óvadék után a bérlőt nem illeti meg kamat.

A **nyertes pályázó** esetén a befizetett ajánlati díj összegét<sup>1</sup> a Bérbeadó óvadékként tartja nyilván és a végleges bérleti szerződés megkötésekor azt figyelembe veszi, ezért **külön óvadékfizetési kötelezettség már nem terheli**.

#### 5. A részvétel feltételei

- Érvényesen az a cselekvőképes, természetes személy (Pályázó) pályázhat:
  - aki rendelkezik a lakásfenntartási képességgel, melynek mértéke
    - 1 fő esetében minimum 150.000 Ft/hó/fő**
    - 2 fő esetében minimum 100.000 Ft/hó/fő**
    - 3 fő esetében minimum 80.000 Ft/hó/fő nettó jövedelemmel rendelkezik**
  - az ajánlattételi határidő lejártáig (számlán történő jóváírás!) az **ajánlati díj** összegét határidőben **megfizette, a bizonylatot a pályázathoz mellékelte**
  - a bérbevételi **ajánlatot** a pályázó az erre rendszeresített **nyomatványon, olvashatóan, hiánytalanul kitöltve, határidőben** nyújtja be zárt borítékban, „**bérlakás pályázat I**” felirattal
  - a bérbevételi ajánlat mellékleteként a pályázó becsatolja – ezáltal hozzájárul személyes adatai kezeléséhez a pályázat elbírálásához szükséges célból és ideig - a **saját** személyi igazolványának, lakcímkártyájának, adóazonosító jelének a másolatát, elérhetőségeit - telefonszám, e-mail cím - és a **vele együtt költöző személyek** személyi igazolványának, lakcímkártyájának másolatát. A részletes Adatkezelési tájékoztató a Kiíró honlapján található.

<sup>1</sup> Amennyiben az ajánlati biztosíték eltér az óvadék összegétől, a módosítással érintett összeget kerül óvadékként kezelésre.

- akinek, illetve a vele együtt költöző személynek **másik lakásra** tulajdonjoga vagy hasznélvezeti joga **nem áll fenn**
- aki VII. kerületi állandó lakcímmel vagy VII. kerületi tartózkodási hellyel rendelkezik vagy lakásbérleti szerződéssel a **VII. kerületben lakik**

**Pályázó büntetőjogi felelősségének tudatában nyilatkozik:**

- hogy rendszeres havi **jövedelemmel** rendelkezik,
- hogy a számlavezető bankjánál **rendelkezik** a pénzforgalmi számláján jóváírt egyenleggel, vagy egyéb, igazolható megtakarítása van, amelynek összege eléri vagy meghaladja a **munkálatokhoz szükséges** pályázati felhívásban **meghatározott összeg legalább 50 %-át,**
- hogy **pályázat megnyerése esetén** becsatolja a **saját és együtt költöző nagykorú személyek** munkáltatója által kiadott **30 napnál nem régebbi, 3 havi nettó jövedelemről** szóló **igazolását,** vagy adott esetben a munkahellyel nem rendelkező, nagykorú együtt költöző személy(ek) iskolai felvételi, vagy érvényes diákigazolványának másolatát, (ideértve a felsőoktatási képzésben való részvételt is) igazolását, vagy egyéni vállalkozó vagy társas vállalkozó esetén a NAV 30 napnál nem régebbi igazolását,
- hogy **önkéntesen nem** foglalt el lakást,
- az önkormányzat tulajdonban lévő ingatlan - után bérleti vagy használati díjjal, különszolgáltatási díjjal **nem tartozik, illetve nincs semmilyen jogcímen helyi adó tartozása,** kivéve, ha a tartozás megfizetésére kötelezettséget vállal, és ennek teljesítését vagy a teljesítés (át) ütemezéséről szóló megállapodás megkötését igazolja,
- hogy 2010. április 30. napjára visszamenőlegesen **nem szüntette meg** az önkormányzati lakásra szóló bérleti jogviszonyát térítés ellenében, illetve nem cserélte el magánforgalomban kisebb szobaszámú, vagy alacsonyabb komfortfokozatú lakásra,
- hogy 2010. április 30. napjára visszamenőlegesen az Önkormányzattól megvásárolt lakást **nem adta el, nem ajándékozta el** vagy nem vesztette el jelzáloghitel fedezeteként,
- hogy 2010. április 30. napjára visszamenőlegesen önkormányzati lakáson fennálló bérleti **jogviszonyával nem élt vissza** és lakásbérleti jogviszonya ezen okok miatt nem került felmondásra,
- hogy 2010. április 30. napjára visszamenőlegesen a szociális, jövedelmi és vagyoni feltételek vagy a szociális bérlet létesítését kizáró feltételek vizsgálatához, illetve bérbeadás iránti kérelmében vagy bérbevételi ajánlatában **valótlan adat közlése miatt lakásbérleti szerződése nem került felmondásra** vagy lakásbérleti szerződése nem került meg nem kötésre,
- hogy 2015. május 1. napjára visszamenőlegesen kérelme alapján a Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatát megillető tulajdonosi jogok gyakorlása és a tulajdonában álló vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 11/2012. (III. 26.) önkormányzati rendelet 25. § (1) és (2) bekezdésben foglaltak alapján a **bérleti díj nem került elengedésre,**
- hogy kötelezettséget vállal, hogy a sikeres pályázata esetén megkötendő bérleti szerződést egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozattal – kilakoltatási záradékkal - közjegyzői közokiratba foglalja,
- hogy **5 éven** keresztül a mindenkor hatályos önkormányzati rendeletben érvényes **bérleti díj 50 %-át** megfizeti bérbeadó felé, mely a **rendeltetészerű használatra alkalmassá tételi kötelezettség** maradéktalan teljesítése **ellenében biztosított kedvezmény.**

Amennyiben a pályázati eredmény kihirdetését követően, de a használati/bérleti szerződés megkötését megelőzően bizonyítást nyer, hogy a pályázó a bérbevételi ajánlatban valótlan adatot/körülményt közölt és annak korábbi ismerete a bérbevételi **ajánlat érvénytelenségét eredményezte volna,** a szerződés a sorrendben következő személlyel köthető meg. Amennyiben a szerződés megkötését követően nyer bizonyítást, hogy a pályázó(k) a bérbevételi ajánlatban **valótlan adatot/körülményt közölt** – mely körülmény a pályázat meghirdetését megelőzően keletkezett - és annak korábbi ismerete a bérbevételi ajánlat érvénytelenségét eredményezte volna, a **Bérbeadó** a bérleti szerződést jogosult **felmondani** és a lakás kiürítésére eljárni.

**6. Bírálati szempontok**

	Pont
Rendeltetészerű használatra alkalmassá tételi költség megtérítését nem kéri	20
Egy szobásnál nagyobb szobaszámú önkormányzati bérlakását üres, tiszta, beköltözhető állapotban az önkormányzat részére átadja	15
Egy főre eső, igazolt nettó jövedelem nem haladja meg a 250.000 Ft/fő/hó összeget	10
Minimum 5 éve VII. kerületi állandó lakcímmel vagy VII. kerületi tartózkodási hellyel rendelkezik vagy minimum 5 éve bérleti szerződéssel a VII. kerületben lakik	8
3 évnél hosszabb, határozatlan idejű munkaviszonnyal vagy 3 éve folyamatos, egyéb munkavégzésre irányuló jogviszonnyal (pl. megbízási jogviszony) rendelkezik	6

A fentiek alapján lakásonként kerül kiválasztásra a nyertes pályázó, akivel a bérbeadó szerződést köt. A nyertes pályázó visszalépése esetén a második helyezett nyertes pályázóval köthető szerződés. Több azonos pontszámot elérő Pályázó esetén az Elbíráló diszkrécionális jogkörében hozza meg döntését.

#### 7. A pályázati felhívás visszavonása

A Kiíró a pályázati felhívást az ajánlatok benyújtására megjelölt időpontig (az ajánlattételi határidő lejártáig) visszavonhatja, módosíthatja, döntését köteles a pályázati felhívás közzétételére vonatkozó szabályok szerint meghirdetni, illetve erről a pályázót haladéktalanul írásban értesíteni.

A Pályázó a benyújtási **határidőig visszavonhatja** pályázati ajánlatát, az azt követően történő visszalépés esetén a pályázó eszik az ajánlattételi díjtól. Az ajánlattételi határidő lejártát követően a benyújtott **ajánlatok nem módosíthatók**.

#### 8. Érvénytelen pályázati ajánlat

Érvénytelen a pályázati ajánlat, ha:

- **nem** az erre **rendszeresített nyomtatványon** kerül benyújtásra;
- **határidőn túl** került benyújtásra;
- **hiányosan** került benyújtásra;
- **nem felel meg** a helyi rendeletben vagy a pályázati **kiírásban meghatározott feltételeknek**;
- a pályázó **két lakásnál több lakásra nyújtott be** pályázatot;
- a pályázati időszak alatt **bizonyítást nyer**, hogy a **pályázó** a bérbevételi ajánlatban **valótlan adatot/körülményt közölt**;
- valamelyik pályázó vagy az érdekkörében álló más személy az eljárás tisztaságát, illetve a többi pályázó érdekeit súlyosan sértő cselekményt követ el.

#### 9. Pályázati eljárás érvénytelensége, eredménytelenség

- Eredménytelen a pályázati eljárás, ha:
  - nem érkezett pályázati ajánlat, vagy az értékelhetetlen;
  - kizárólag érvénytelen pályázatok érkeztek;
  - egyik pályázó sem tett a pályázati dokumentációban foglaltaknak eleget;
  - az Elbíráló az eljárás érvénytelenségéről vagy eredménytelenségéről döntött.

Elbíráló fenntartja azt a jogot, hogy a pályázati eljárást érvényes ajánlatok esetén is külön indokolás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa.

#### 10. Szerződések

A használati szerződés megkötésére és a lakás birtokba adására a pályázati anyagról meghozott Bírálói döntésről szóló kiértékelést követő 30 napon belül kerül sor. A lakás rendeltetésszerű használatra alkalmassá tételét követően kerülhet sor a lakásbérleti szerződés megkötésére. A bérleti szerződés tartalmi elemeit a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról szóló 12/2012. (III.26.) számú önkormányzati rendeletének 1. sz. melléklete tartalmazza.

#### 11. Egyéb

A lakásra bérlőtársi jogviszonyban is bérlővé válhat a pályázó és házastársa. Együtt költöző lehet a pályázó házastársa, közjegyzői okirattal igazolt élettársa, gyermeke (vérszerinti, örökbefogadott, nevelt), szülője (vérszerinti, örökbefogadó, nevelő).

Lakásonként beköltözhető maximum létszámot a Pályázati Felhívásban megjelölt lakások adatait tartalmazó adatlap határozza meg. A nyertes pályázó tudomásul veszi, hogy a bérleti jogviszonyának időtartama alatt családi

állapotában, a család létszámában (házasság, vagy annak érvénytelenítése, elhalálozás vagy születés, befogadás, stb.) beálló változások nem jogosítják fel cserelakás iránti igényre.

**A pályázati eljárás keretében elnyert bérlakásokat az Önkormányzat a Bérlő részére a későbbiekben sem idegeníti el, továbbá nem lehetséges a bérleti jogviszonyt érintő tartási szerződés megkötése a megjelölt önkormányzati ingatlanokat érintően.**

A pályázati felhívásban nem szabályozott kérdésekben, a megkötésre kerülő lakáshasználati, valamint bérleti szerződéssel kapcsolatos esetleges vitás kérdésekben a Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról szóló 12/2012. (III. 26.) számú rendelete, valamint az ide vonatkozó jogszabályok hatályos rendelkezései az irányadók. A pályázati eljárás eredményéről a **Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság** az ajánlattételi határidőt követő **60 napon belül dönt**, amelyről a döntést követő 8 munkanapon belül minden pályázó értesítést kap. A nyertes visszalépése vagy kiesése esetén, a sorrendben a soron következő személlyel köthető meg a bérleti szerződés.

A pályázattal kapcsolatban az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlankezelési Nonprofit Zrt. Lakáskezelési csoport munkatársainál lehet érdeklődni **munkaidőben telefonon** a 1-352-8654, 1-352-8655, 30-843-4069, 30-846-4083, 30-611-2241, 30-611-3414, 30-611-3671, számokon vagy e-mailben a: [palyazat@evin.hu](mailto:palyazat@evin.hu) címen.

Budapest, 2020. május 29.

**EVIN Erzsébetvárosi Ingatlankezelési Nonprofit Zrt.**