

PÁLYÁZATI KIÍRÁS

II.

**Önkormányzati tulajdonú bérlakások halasztott idejű beköltözéssel történő bérbeadására.
Beköltözési határidő várhatóan: 2020. október 31-ig.**

Meghirdetés napja: 2020. május 29.

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata (1073 Bp. Erzsébet körút 6., továbbiakban: **Önkormányzat**) megbízásából az **EVIN Erzsébetvárosi Ingatlanguzálkodási Nonprofit Zrt.** (1071 Bp. Damjanich u. 12.) (a továbbiakban: „**Kiíró**”) pályázati eljárás keretében önkormányzati tulajdonban lévő alábbi lakásokat hirdet meg, **halasztott idejű – várhatóan 2020. október 31-ig történő - beköltözéssel** történő bérbeadásra.

A bérbeadás időtartama: **5 év határozott időtartam, mely további 5 évre határozott időre meghosszabbítható (előbérleti jog).**

Az eljárást az Önkormányzat megbízásából az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlanguzálkodási Nonprofit Zrt. bonyolítja le. Az ajánlatok elbírálása a Budapest Főváros VII. ker. Erzsébetvárosi Önkormányzat Képviselő-testület Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának (továbbiakban: „**Elbíráló**”) a hatásköre.

Az ajánlat benyújtásához a dokumentáció az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlanguzálkodási Nonprofit Zrt. honlapján – www.evin.hu letölthető.

A pályázat beadásának módjai:

- **Postai úton**
 - o a Pályázati Adatlapot valamennyi mellékletével **zárt borítékban, a Lakásguzálkodási csoportnak címezve egy példányban kell az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlanguzálkodási Nonprofit Zrt. címére megküldeni** (1071 Budapest, VII. Damjanich u. 12. szám). A borítékra kérjük ráírni: „**bérlakás pályázat**”
- **Személyesen**
 - o a Pályázati Adatlapot valamennyi mellékletével **zárt borítékban, a Lakásguzálkodási csoportnak címezve egy példányban az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlanguzálkodási Nonprofit Zrt. telephelyén** (1071 Budapest, VII. Damjanich u. 12. szám) kihelyezett postaládába kell bedobni. A borítékra kérjük ráírni: „**bérlakás pályázat**”

A benyújtás határideje: 2020. június 19. (Péntek) 12.00 óra.

Bérbevételi ajánlatot legfeljebb **kettő lakásra lehet benyújtani**, két lakásra történő ajánlattétel esetén a pályázó köteles a pályázott lakások elfogadásának **sorrendjét**. A pályázott lakások és azok sorrendjének meghatározásához kérjük a lakások jelen kiírásban található sorszámát is megjelölni.

Az ajánlati lap mellékleteinek valamennyi írott oldalát folyamatos oldalszámozással kell ellátni, valamint a pályázó vagy a képviselőjére jogosult törvényes képviselője, illetve az általa meghatalmazott személy kézjegyével kell ellátni. Meghatalmazást csatolni szükséges.

Tájékoztatjuk a Tisztelt Pályázókat, hogy a Magyarország Kormánya által a 40/2020.(III. 11.) számú Korm. rendelettel kihirdetett, valamint a Magyarország Országgyűlése által elfogadott, a koronavírus elleni védekezésről szóló 2020. évi XII. törvény által hatályában fenntartott veszélyhelyzet miatt a **Pályázati Felhívásban megjelölt mellékletek megküldése speciális eljárási rend** szerint történik.

Pályázat nyertesére vonatkozó speciális eljárás:

A pályázat beadásához elegendő a **pályázó nyilatkozata** arról, hogy a kiírásban megjelölt **kötelező mellékleteket** abban az esetben csatolja be eredeti példányban a kiíró felhívására, amennyiben a **pályázatot megnyeri**. Amennyiben a szükséges dokumentumokat a felhívásban megjelölt határidőben a **pályázat nyertesé nem küldi meg**, a Pályázati Adatlap automatikusan érvénytelenné válik, és a sorban következő Pályázó lesz a nyertes, akivel a Bérbeadó szerződést köt.

1. Szerződés, birtokba vétel

A Bérbeadó a nyertes pályázóval **5 év határozott időre köt szerződést**, mely a határidő lejártakor további 5 évre **meghosszabbítható** (előbérleti jog). A bérleti szerződés tartalmi elemeit a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 12/2012. (III. 26.) az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról szóló rendelet (továbbiakban: Rendelet) tartalmazza.

A lakások megtekintésére a lakás felújítását követően, a szerződéskötés előtt, csak a **nyertes pályázónak** biztosítunk lehetőséget, visszalépése esetén a sorban következő pályázó válik jogosulttá. A lakásokat az EVIN Zrt. újíttatja fel, majd ezt követően a nyertes pályázó csak a felújítást követően veheti birtokba - halasztott birtokba vétel -, mely várhatóan 2020. október 31-ig megtörténik. Az átvétel időpontjáról a nyertes pályázót a bérbeadó értesíti.

2. Bérbevételre ajánlott lakások

1. számú táblázat

Sorszám	Cím	Lakás adatai	Jelenlegi piaci lakkbér+ ÁFA Ft/hó *	Ajánlati biztosíték, (megegyezik az óvadék összegével) Ft	személyek száma (fő)**
1	Damjanich u. 44. III.1/B hrsz. 33480/0/B/58	komfortos, 1 szoba, 40 m ²	40.640	121.920	1-3
2	Damjanich u. 46. IV/11. hrsz. 33479/0/A/60	komfortos, 1 szoba 37 m ²	37.592	112.776	1-3
3	Dembinszky u. 28. II/29 hrsz.33384/0/A/32	komfortos, 1 szoba 32 m ²	32.512	97.536	1-2
4	Dob u. 12. sz. fszt.12. hrsz.34195/0/A/14	komfortos, 1 szoba, 33 m ²	33.528	100.584	1-2
5	Erzsébet krt. 24. sz. IV.26. hrsz.34366/0/A/29	komfortos, 1szoba, 36 m ²	36.576	109.728	1-3
6	Garay u. 21. sz. IV/46. hrsz.32982/0/A/53	komfortos,1 szoba, 32 m ²	32.512	97.536	1-2
7	Hernád u. 8. sz. I.4/A. hrsz.33003/0/A/12	komfortos, 1 szoba, 31 m ²	31.496	94.488	1-2
8	Hernád u. 21. sz. III. 34 hrsz.33184/0/A/39	komfortos, 1 szoba 34 m ²	34.544	103.632	1-2
9	Izabella u. 25. sz. I. 11. hrsz.33951/0/A/13	komfortos, 1 szoba, 32 m ²	32.512	97.536	1-2
10	Nagydiófa u. 18. sz. fszt. 10. hrsz.34466/0/A/13	komfortos, 1 szoba 31 m ²	31.496	94.488	1-2
11	Nefelejcs u. 22. sz. fszt. 7. hrsz.3314/0/A/8	komfortos, 1 szoba 32 m ²	32.512	97.536	1-2
12	Nefelejcs u. 32. sz. fszt.6. hrsz.33153/0/A/9	komfortos, 1 szoba 33 m ²	33.528	100.584	1-2
13	Nefelejcs u. 51. sz. fszt.2. hrsz.33311/0/A/4	komfortos, 1 szoba 39 m ²	39.624	118.872	1-3

* a feltüntetett összeg lakkbér + ÁFA, mely nem tartalmazza a külön szolgáltatás díját (pl.: takarítás, személyszállítás stb.)

** a minimálisan és maximálisan együtt költözhető személyek száma

1. számú táblázathoz

Bírálati szempontok I.	Pont
Gyermekét egyedül neveli	20
VII. kerületben köztisztviselő, vagy közalkalmazotti jogviszonnyal rendelkezik	15
1 szobásnál nagyobb szobaszámú önkormányzati bérlakását üres, tiszta, beköltözhető állapotban az önkormányzat részére átadja	10
Egy főre eső nettó jövedelem nem haladja meg a nettó 250.000 Ft-ot	8
Minimum 5 éve VII. kerületi állandó lakcímmel vagy VII. kerületi tartózkodási hellyel rendelkezik vagy 5 éve bérleti szerződéssel a VII. kerületben lakik	6
3 évnél hosszabb, határozatlan idejű munkaviszonnyal vagy 3 éve folyamatos, egyéb munkavégzésre irányuló jogviszonnyal (pl. megbízási jogviszony) rendelkezik	4

A fentiek alapján lakásonként kerül kiválasztásra a nyertes pályázó, akivel a bérbeadó szerződést köt. A nyertes pályázó visszalépése esetén a második helyezett nyertes pályázóval köthető szerződés.

2. számú táblázat

Sorszám	Cím	Lakás adatai	Jelenlegi piaci lakbér+ ÁFA Ft/hó *	Ajánlati biztosíték, (megegyezik az óvadék összegével) Ft	személyek száma (fő)**
14	Csányi u. 10. sz. fszt. 6. hrsz.34113	komfortos, 1 szoba, 45 m ²	45.720	137.160	1-3
15	Csányi u. 10. sz. fszt. 3/A. hrsz.34113	komfortos, 1,5 szoba 33 m ²	33.528	100.584	1-3
16	Dembinszky u. 33. sz. 3/A hrsz.33331/0/A/9	komfortos, 2 szoba, 51 m ²	51.816	155.448	2-5
17	Dob u. 27. sz. VI.2. hrsz.34251/2/A/37	komfortos, 1,5 szoba, 38 m ²	38.608	115.824	1-3
18	Garay u. 26. I/13. hrsz.33095/0/A/15	komfortos, 1 szoba, 31 m ²	31.496	94.488	1-2
19	Hernád u. 8. sz. III.4. hrsz.33003/0/A/21	komfortos, 3 szoba 94 m ²	95.504	286.512	4-7
20	Király u. 93. sz. fszt. 4. hrsz.33997/0/A/14	komfortos, 1 szoba 41 m ²	41.656	124.968	1-3
21	Klauzál u. 33. sz. III.35. hrsz.34311/0/A/42	komfortos, 2 szoba, 53 m ²	53.848	161.544	2-5
22	Péterfy S. u. 17. sz. 1/14. hrsz.33114/0/A/19	komfortos, 3 szoba, 100 m ²	101.600	304.800	4-7
23	Rottenbiller u. 7. sz. III.6. hrsz.33121/0/A/28	komfortos, 2 szoba 59 m ²	59.944	179.832	2-5
24	Rumbach S. u. 10/B. sz. III.45. hrsz.34217/2/A/105	komfortos, 2 szoba, 68 m ²	69.088	207.264	2-5
25	Thököly u. 14. 1/8. hrsz.32993/0/A/13	komfortos, 1,5 szoba 48 m ²	48.768	146.304	2-4

* a feltüntetett összeg lakbér + ÁFA, mely nem tartalmazza a külön szolgáltatás díját (pl.: takarítás, személyszállítás stb.)

** a minimálisan és maximálisan együtt költözhető személyek száma

2. számú táblázathoz

Bírálati szempontok II.	Pont
Önkormányzati bérlakását - szükséglakás kivételével – az önkormányzat részére átadja üres, tiszta, beköltözhető állapotban	15
3 vagy több kiskorú gyermekkel együtt költözik	10
Pályázó vagy vele együtt költöző közvetlen hozzátartozója súlyos fogyatékkal élő személy	8
Pályázó vagy vele együtt költöző közvetlen hozzátartozója megváltozott munkaképességű, legalább 40 %-os egészségkárosodással rendelkezik ***	6
Egy főre eső nettó jövedelem nem haladja meg a nettó 250.000 Ft-ot	4
Minimum 5 éve VII. kerületi állandó lakcímmel vagy VII. kerületi tartózkodási hellyel rendelkezik vagy minimum 5 éve bérleti szerződéssel a VII. kerületben lakik	2

*** az adatlapon megjelölt súlyos fogyatékossgot, illetve egészségkárosodást szakvéleménnyel igazolni kell, mely a pályázathoz becsatolandó

A fentiek alapján lakásonként kerül kiválasztásra a nyertes pályázó, akivel a bérbeadó szerződést köt. A nyertes pályázó visszalépése esetén a második helyezett nyertes pályázóval köthető szerződés. Azonos pályázati feltételek fennállása esetén a pályázat nyerteséről Elbíráló diszkrecionális jogköre alapján dönt.

3. Az ajánlati biztosíték

Az **ajánlati biztosíték** összege a megpályázott lakás **3 havi lakbér + ÁFA** díjával **megegyező összeg**, melyet legkésőbb az ajánlattételi határidő lejártáig kell megfizetni az Önkormányzat OTP Banknál vezetett 11784009-15507008-06530000 számú letéti számlájára. A közleményben fel kell tüntetni, hogy **melyik lakásra szól a befizetés**, illetve, az „ajánlati díj bérlakás pályázat” megjelölést és a pályázó nevét. A megfizetés alatt a fent megjelölt számlán történő jóváírás értendő!

Két lakásra történő pályázat benyújtása esetén csak **a rangsorban első helyen** megpályázott lakásra vonatkozó **ajánlati biztosítékot** kell megfizetni.

Az ajánlati biztosíték teljes összegének határidőben történő megfizetése az érvényes ajánlattétel feltétele.

Az ajánlati biztosíték az érvénytelen pályázatot benyújtó pályázó részére az érvénytelenségről szóló értesítés kipoztázását követő 30 munkanapon belül, a bérleti jogot nem nyert pályázó részére az e ténnyről szóló értesítést követő 30 munkanapon belül visszautalásra kerül. **A pályázó az ajánlati kötöttsége ideje alatti, azaz az ajánlattételi határidő lejártát követő 30 napon belüli visszalépése vagy ajánlatának visszavonása esetén, a pályázó által teljesített ajánlati biztosíték összege nem kerül számára visszafizetésre**, annak teljes összegét a kiíró bánatpénz jogcímén jogosult megtartani. A bérleti szerződést kötő nyertes pályázó esetén az ajánlati biztosíték teljes összege az óvadék összegébe beszámításra kerül.

4. Óvadék

A pályázat nyertesének **óvadékfizetési kötelezettsége** van, mely a lakás **3 havi lakbér +ÁFA mértékével megegyező összeg**. Amennyiben a nyertes pályázó két lakásra nyújtott be pályázati anyagot és az általa megfizetett Ajánlati biztosíték eltér az óvadékfizetési kötelezettség mértékétől köteles a szükséges különbözet megfizetésére, túlfizetése esetén jogosult a különbözet megtérítésére. Az óvadék a szerződésből, a mögöttes jogszabályokból bérlőre háruló kötelezettségek nem teljesítése esetén fedezeteként használható fel, amennyiben a Bérlő az arra való felszólítást követő 15 napon belül kötelezettségének igazolt módon nem tesz eleget. Az óvadékot, illetve annak fennmaradó részét a bérleti jogviszony megszűnését követő 30 munkanapon belül a bérbeadó köteles visszafizetni bérlő részére, kivéve, ha a bérleti szerződés megszűnésekor a bérlő a lakást nem rendezett rezsivel és nem rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban adja vissza, vagy a bérlő bérleti szerződése a bérlő érdekkörében felmerült okból vagy a bérlő kezdeményezése okán kerül megszüntetésre. Ez utóbbi esetben az óvadék összege az önkormányzatot illeti meg, mint kárátalány. Az óvadék után a bérlőt nem illeti meg kamat.

A **nyertes pályázó** esetén a befizetett ajánlati biztosíték összegét¹ a Bérbeadó óvadékként tartja nyilván és a végleges bérleti szerződés megkötésekor azt figyelembe veszi, ezért **külön óvadékfizetési kötelezettség már nem terheli**.

5. A részvétel feltételei

¹ Amennyiben az ajánlati biztosíték eltér az óvadék összegétől, a módosítással érintett összeget kerül óvadékként kezelésre.

- Érvényesen az a cselekvőképes, természetes személy pályázhat, aki:
 - rendelkezik a lakásfenntartási képességgel, melynek mértéke
 - 1 fő esetében minimum 150.000 Ft/hó/fő**
 - 2 fő esetében minimum 100.000 Ft/hó/fő**
 - 3 fő esetében minimum 80.000 Ft/hó/fő**
 - 4 fő esetében minimum 60.000 Ft/hó/fő**
 - 5 vagy több fő esetében minimum 40.000 Ft/fő/hó nettó jövedelemmel rendelkezik**
 - az ajánlattételi határidő lejártáig az **ajánlati díj** összegét határidőben **megfizette a bizonylatot pályázathoz mellékelte**
 - a bérbevételi **ajánlatot** a pályázó az erre rendszeresített **nyomtatványon, olvashatóan, hiánytalanul kitöltve, határidőben** nyújtja be zárt borítékban, „**bérlakás pályázat II.**” felirattal
 - a bérbevételi ajánlat mellékleteként a pályázó becsatolja a **saját** személyi igazolványának, lakcímkártyájának, adóazonosító jelének a másolatát, elérhetőségeit - telefonszám, e-mail cím - és az **együtt költöző személyek** személyi igazolványának, lakcímkártyájának másolatát – aki ezáltal hozzájárul személyes adatai kezeléséhez a pályázat elbírálásához szükséges célból és ideig. (A részletes Adatkezelési tájékoztató a Kiíró honlapján található.)
 - pályázónak, illetve a vele együtt költöző személynek **másik lakásra** tulajdonjoga vagy haszonélvezeti joga **nem áll fenn.**
 - aki VII. kerületi állandó lakcímmel vagy VII. kerületi tartózkodási hellyel rendelkezik vagy lakásbérleti szerződéssel a **VII. kerületben lakik**

Pályázó büntetőjogi felelősségének tudatában nyilatkozik:

- hogy rendszeres havi **jövedelemmel** rendelkezik,
- hogy a számlavezető bankjánál **rendelkezik** a pénzforgalmi számláján jóváírt egyenleggel, vagy egyéb, igazolható megtakarítása van, amelynek összege eléri vagy meghaladja a **munkálatokhoz szükséges** pályázati felhívásban **meghatározott összeg legalább 50 %-át,**
- hogy **pályázat megnyerése esetén** becsatolja a **saját és együtt költöző nagykorú személyek** munkáltatója által kiadott **30 napnál nem régebbi, 3 havi nettó jövedelemről** szóló **igazolását,** vagy adott esetben a munkahellyel nem rendelkező, nagykorú együtt költöző személy(ek) iskolalátogatási, vagy érvényes diákigazolványának másolatát, (ideértve a felsőoktatási képzésben való részvételt is) igazolását, vagy egyéni vállalkozó vagy társas vállalkozó esetén a NAV 30 napnál nem régebbi igazolását,
- hogy **önkéntesen nem** foglalt el lakást,
- az önkormányzat tulajdonban lévő ingatlan - után bérleti vagy használati díjjal, különszolgáltatási díjjal **nem tartozik, illetve nincs semmilyen jogcímen helyi adó tartozása,** kivéve, ha a tartozás megfizetésére kötelezettséget vállal, és ennek teljesítését vagy a teljesítés (át) ütemezéséről szóló megállapodás megkötését igazolja,
- hogy 2010. április 30. napjára visszamenőlegesen **nem szüntette meg** az önkormányzati lakásra szóló bérleti jogviszonyát térítés ellenében, illetve nem cserélte el magánforgalomban kisebb szobaszámú, vagy alacsonyabb komfortfokozatú lakásra,
- hogy 2010. április 30. napjára visszamenőlegesen az Önkormányzattól megvásárolt lakást **nem adta el, nem ajándékozta el** vagy nem vesztette el jelzáloghitel fedezeteként,
- hogy 2010. április 30. napjára visszamenőlegesen önkormányzati lakáson fennálló bérleti **jogviszonyával nem élt vissza** és lakásbérleti jogviszonya ezen okok miatt nem került felmondásra,
- hogy 2010. április 30. napjára visszamenőlegesen a szociális, jövedelmi és vagyoni feltételek vagy a szociális bérlet létesítését kizáró feltételek vizsgálatához, illetve bérbeadás iránti kérelmében vagy bérbevételi ajánlatában **valótlan adat közlése miatt lakásbérleti szerződése nem került felmondásra** vagy lakásbérleti szerződése nem került meg nem kötésre,
- hogy 2015. május 1. napjára visszamenőlegesen kérelme alapján a Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatát megillető tulajdonosi jogok gyakorlása és a tulajdonában álló vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 11/2012. (III. 26.) önkormányzati rendelet 25. § (1) és (2) bekezdésben foglaltak alapján a **bérleti díj nem került elengedésre,**
- hogy kötelezettséget vállal, hogy a sikeres pályázata esetén megkötendő bérleti szerződést egyoldalú kötelezettségvállalási nyilatkozattal – kilakoltatási záradékkal - közjegyzői közokiratba foglalja,

Amennyiben a pályázati eredmény kihirdetését követően, de a bérleti szerződés megkötését megelőzően bizonyítást nyer, hogy a pályázó a bérbevételi ajánlatban valótlan adatot/körülményt közölt és annak korábbi ismerete a bérbevételi **ajánlat érvénytelenségét eredményezte volna,** a szerződés a sorrendben következő személlyel köthető meg. Amennyiben a szerződés megkötését követően nyer bizonyítást, hogy a pályázó(k) a bérbevételi ajánlatban **valótlan adatot/körülményt** közölt – mely körülmény a pályázat meghirdetését

megelőzően keletkezett - és annak korábbi ismerete a bérbevételi ajánlat érvénytelenségét eredményezte volna, a **Bérbeadó** a bérleti szerződést jogosult **felmondani** és a lakás kiürítésére eljárni.

6. A pályázati felhívás visszavonása

A Kiíró a pályázati felhívást az ajánlatok benyújtására megjelölt időpontig (az ajánlattételi határidő lejártáig) visszavonhatja, módosíthatja, döntését köteles a pályázati felhívás közzétételére vonatkozó szabályok szerint meghirdetni, illetve erről a pályázót haladéktalanul írásban értesíteni.

A **Pályázó** a benyújtási **határidőig visszavonhatja** pályázati ajánlatát, az azt követően történő visszalépés esetén a pályázó esik az ajánlattételi díjtól. Az ajánlattételi határidő lejártát követően a benyújtott **ajánlatok nem módosíthatók**.

7. Érvénytelen pályázati ajánlat

Érvénytelen a pályázati ajánlat, ha:

- **nem** az erre **rendszeresített nyomtatványon** kerül benyújtásra;
- **határidőn túl** került benyújtásra;
- **hiányosan** került benyújtásra;
- **nem felel meg** a helyi rendeletben vagy a pályázati **kiírásban meghatározott feltételeknek**;
- a pályázó **két lakásnál több lakásra nyújtott be** pályázatot;
- a pályázati időszak alatt **bizonyítást nyer**, hogy a **pályázó** a bérbevételi ajánlatban **valótlan adatot/körülményt közölt**;
- valamelyik pályázó vagy az érdekkörében álló más személy az eljárás tisztaságát, illetve a többi pályázó érdekeit súlyosan sértő cselekményt követ el.

8. Pályázati eljárás érvénytelensége, eredménytelenség

- Eredménytelen a pályázati eljárás, ha:
 - nem érkezett pályázati ajánlat, vagy az értékelhetetlen;
 - kizárólag érvénytelen pályázatok érkeztek;
 - egyik pályázó sem tett a pályázati dokumentációban foglaltaknak eleget;
 - az Elbíráló az eljárás érvénytelenségéről vagy eredménytelenségéről döntött.

Elbíráló fenntartja azt a jogot, hogy a pályázati eljárást érvényes ajánlatok esetén is külön indokolás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa.

9. Szerződések

A szerződés megkötésére és a lakás birtokba adására a pályázati anyagról meghozott Bírálói döntésről szóló kiértesítést követő 30 napon belül kerül sor. A bérleti szerződés tartalmi elemeit a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról szóló 12/2012. (III.26.) számú önkormányzati rendeletének 1. sz. melléklete tartalmazza.

10. Egyéb

A lakásra bérlőtársi jogviszonyban is bérlővé válhat a pályázó és házastársa. Együtt költöző lehet a pályázó házastársa, közjegyzői okirattal igazolt élettársa, gyermeke (vérszerinti, örökbefogadott, nevelt), szülője (vérszerinti, örökbefogadó, nevelő).

Lakásonként beköltözhető maximum létszámot a Pályázati Felhívásban megjelölt lakások adatait tartalmazó adatlap határozza meg. A nyertes pályázó tudomásul veszi, hogy a bérleti jogviszonyának időtartama alatt családi állapotában, a család létszámában (házasság, vagy annak érvénytelenítése, elhalálozás vagy születés, befogadás, stb.) beálló változások nem jogosítják fel cserelakás iránti igényre.

A pályázati eljárás keretében elnyert bérlakásokat az Önkormányzat a Bérlő részére a későbbiekben sem idegeníti el, továbbá nem lehetséges a bérleti jogviszonyt érintő tartási szerződés megkötése a megjelölt önkormányzati ingatlanokat érintően.

A pályázati felhívásban nem szabályozott kérdésekben, a megkötésre kerülő lakáshasználati, valamint bérleti szerződéssel kapcsolatos esetleges vitás kérdésekben a Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadásáról szóló 12/2012. (III. 26.) számú rendelete, valamint az ide vonatkozó jogszabályok hatályos rendelkezései az irányadók. A pályázati eljárás eredményéről a **Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság** az ajánlattételi határidőt követő **60 napon belül dönt**, amelyről a döntést követő 8 munkanapon belül minden pályázó értesítést kap. A nyertes visszalépése vagy kiesése esetén, a sorrendben a soron következő személlyel köthető meg a bérleti szerződés.

A pályázattal kapcsolatban az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlanszolgáltató Nonprofit Zrt. Lakásgazdálkodási csoport munkatársainál lehet érdeklődni **munkaidőben telefonon** a 1-352-8654, 1-352-8655, 30-843-4069, 30-846-4083, 30-611-2241, 30-611-3414, 30-611-3671, számokon vagy e-mailben a: palyazat@evin.hu címen.

Budapest, 2020. május 29.

EVIN
Erzsébetvárosi Ingatlanszolgáltató Nonprofit Zrt.