



Kitöltési segédlet

A bérbeadási pályázatra való jelentkezéshez és az ajánlattételhez benyújtandó okiratok, melyeket a zárt borítékban kell leadni az alábbiak:

1. Olvashatóan kitöltött és aláírt **JELENTKEZÉSI- és AJÁNLATI LAP**,
2. **NYILATKOZAT és NAV együttes adóigazolás a köztartozások alóli mentességről** (nem természetes személyek esetén) **igazolás**, hogy a pályázónak nincs 12 hónapnál régebben lejárt adó, illeték, vám, társadalombiztosítási járulék, valamint elkülönített állami pénzalappal szemben fennálló tartozása (NAV „együttes” nemleges adóigazolás)
3. cégek esetében 30 napnál nem régebbi eredeti (hiteles) cégkivonat
4. **aláírási címpéldány** (aláírás-minta), társadalmi szervezetek esetében a nyilvántartásba vételét és a képviseletét igazoló eredeti dokumentum
5. **egyéni vállalkozók esetében** a 2010. jan. 1. után indult egyéni vállalkozások esetében a Közigazgatási és Elektronikus Közszolgáltatások Központi Hivatala által kiállított **hatósági bizonyítvány**, korábbi egyéni vállalkozás esetében az illetékes okmányiroda hatósági bizonyítványa (a pályázatok benyújtására nyitva álló határidő kezdetét megelőzően legfeljebb **30 napnál nem régebbi** időpontban kiállított okirat) másolata
6. **pályázati biztosíték befizetéséről szóló igazolást** – amely az ingatlan csökkentő/növelő tényezők nélküli bruttó bérleti díjának háromszorososa – hitelt érdemlően, bank által hitelesített példánya. **A megjegyzés rovatban kérjük feltüntetni, hogy az óvadék befizetése mely helyiségre szól, azaz cím és helyrajzi szám feltüntetése kötelező!**
7. Közös ajánlattétel esetén a **bérlemény bérlőtársakként történő bérbevitelére nyilatkozni kell**. Közös ajánlattétel: a bérbeadásra kiírt ingatlanra egy jelentkezés keretében több személy által adott együttes bérbeviteli ajánlat annak bérlőtárs minőségben történő bérbevitelére. Közös ajánlattétel esetén valamennyi ajánlattevőnek meg kell felelnie a pályázaton való részvételre vonatkozó feltételeknek. A közös ajánlat érvényességére az önálló ajánlat érvényességére vonatkozó szabályok megfelelően alkalmazandók. (Amennyiben bérlőtársként kívánják a helyiség bérletére a jogviszonyt létesíteni, úgy a pályázati jelentkezési és ajánlati lapból pályázókként külön lapot kell kitölteni, azonban egy lezárt borítékban kell benyújtani az összes dokumentumot, valamint az óvadék teljes összegének megfizetéséről csak egy bizonylatot kell benyújtani.)
8. **személyazonosságot igazoló dokumentum** (érvényes személyi, személyazonosító igazolvány vagy útlevél, vagy kártya formátumú vezetői engedély) fénymásolata,
9. **lakcímkártya** fénymásolata,
10. adóazonosító jelét tartalmazó **adókártya** fénymásolata,
11. amennyiben korábban már létesített bérleti jogviszonyt a **VII. kerületi Önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanra, úgy bérleti jogviszonyával kapcsolatosan nem lehet tartozása, erről szóló igazolás,**



EVIN Erzsébetvárosi Ingatlan gazdálkodási Nonprofit Zrt.

12. **VII. kerületi Önkormányzattal szemben nincs fennálló adótartozása**, mely nyilatkozatot a Budapest VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Pénzügyi Irodájának Adócsoportjától lehet beszerezni,
13. **Átláthatósági nyilatkozat gazdasági társaságok esetében. Bérelővel a bérleti szerződés csak akkor köthető meg, ha a szervezet megfelel a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. §. (1) bek. 1. pontja szerinti átláthatósági feltételeknek,**
14. **Meghatalmazás:** a meghatalmazásnak tartalmaznia kell a bérbe venni kívánt ingatlan(ok) helyrajzi számát és természetbeni címét, az okirat keltezését, a felek aláírását, továbbá a meghatalmazó és a meghatalmazott személyes adatai közül legalább a születéskori nevet, az anyja nevet, a születési helyet és időt, a lakcímet, a személyazonosító igazolvány számát. A meghatalmazónak vállalnia kell, hogy amennyiben a meghatalmazott személyében vagy a meghatalmazás tartalmában változás következik be (ideértve a személyes adatok esetleges változását is), azt haladéktalanul írásban bejelenti a kiírónál, továbbá a meghatalmazott magatartásáért teljes személyi és anyagi felelősséget kell vállalnia a meghatalmazott által tett ajánlat teljesítésére.

Kérjük, hogy a **Jelentkezési lapot és az Ajánlati lapot nyomtatott betűvel olvashatóan és figyelmesen töltsék ki.**

Budapest, 2020. augusztus 26.