

Felhívás

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzatának megbízásából az EVIN Erzsébetvárosi Ingatlangezsdálkodási Nonprofit Zrt. az alábbi nem lakás céljára szolgáló helyiségeket kínálja pályázati eljárás nélkül, bérbeadással történő hasznosításra:

	Helyrajzi szám	Utca	Alapterület/ m ²	Megközelítés	Bérleti díj/m ²
1	33346/0/A/3	Dembinszky utca 41.	55	utcai földszint	1120,-Ft/m ² /hó+ÁFA
2	34228	Dob utca 3.	97	utcai pince	960,-Ft/m ² /hó+ÁFA
3	33898/0/A/5	Hársfa utca 37.	62	udvari fszt+emelet	1520,-Ft/m ² /hó+ÁFA
4	33263/0/A/2	István utca 26.	94	utcai földszint	1120,-Ft/m ² /hó+ÁFA
5	34130	Kis Diófa utca 8. Bérbe adva	19	utcai földszint	1520,-Ft/m²/hó+ÁFA
6	33335/0/A/2	Marek J. utca 28.	17	utcai földszint	1120,-Ft/m ² /hó+ÁFA
7	32919/0/A/42	Murányi utca 1.	40	utcai földszint	1120,-Ft/m ² /hó+ÁFA
8	33266/0/A/1	Murányi utca 32.	75	utcai földszint	1120,-Ft/m ² /hó+ÁFA
9	33161/0/A/2	Nefelejcs 25.	22	utcai földszint	1120,-Ft/m ² /hó+ÁFA
10	33082/0/A/3	Péterfy S. utca 39. Bérbe adva	15	utcai földszint	1120,-Ft/m²/hó+ÁFA
11	33821/0/A/7	Rottenbiller utca 44.	37	utcai földszint	1520,-Ft/m ² /hó+ÁFA
12	33821/0/A/9	Rottenbiller utca 44.	24	utcai földszint	1520,-Ft/m ² /hó+ÁFA
13	33033/3/A/4	Szinva utca 1-3.	49	utcai földszint	1120,-Ft/m ² /hó+ÁFA
14	33728/0/A/4	Szövetség utca 30/A	74	utcai földszint	1520,-Ft/m ² /hó+ÁFA

Bérbevétel menete:

- Helyszínen történő megtekintésre a **06-30-651-4381** telefonon előzetes egyeztetést követően van lehetőség

A bérbevételi kérelemre írásban bérbeadói ajánlatot küldünk. A helyiségre az első ajánlattevővel – az Önkormányzat Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság (PKB.) döntését követően – köthető bérleti szerződés.

Bérbevételi kérelmet nyújthat be:

- magánszemély
- az az egyéni vállalkozó, aki az Európai Gazdasági Térség területén székhellyel rendelkezik;
- az EGT területén székhellyel rendelkező jogi személy, vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság, amely a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § rendelkezésben foglalt átláthatósági feltételeknek megfelel és nincs köztartozása; nem áll végelszámolás, csődeljárás vagy felszámolási eljárás alatt, és nem folyik ellene végrehajtási eljárás;

Beadandó dokumentumok:

- Olvashatóan kitöltött és aláírt Bérbevételi kérelem,
- NYILATKOZAT és NAV együttes adóigazolás a köztartozások alóli mentességről (nem természetes személyek esetén) igazolás, hogy a pályázónak nincs 12 hónapnál régebben lejárt adó, illeték, vám, társadalombiztosítási járulék, valamint elkülönített állami pénzalappal szemben fennálló tartozása
- NAV „együttes” nemleges adóigazolás
- cégek esetében 30 napnál nem régebbi eredeti (hiteles) cégkivonat
- aláírási címpéldány (aláírás-minta), társadalmi szervezetek esetében a nyilvántartásba vételét és a képviselétét igazoló eredeti dokumentum
- egyéni vállalkozók esetében a 2010. jan. 1. után indult egyéni vállalkozások esetében a Közigazgatási és Elektronikus Közszolgáltatások Központi Hivatala által kiállított hatósági bizonyítvány, korábbi egyéni vállalkozás esetében az illetékes okmányiroda hatósági bizonyítványa másolata
- személyazonosságot igazoló dokumentum (érvényes személyi, személyazonosító igazolvány vagy útlevél, vagy kártya formátumú vezetői engedély) lakcímkártya fénymásolata
- adóazonosító jelét tartalmazó adókártya fénymásolata,
- amennyiben korábban már létesített bérleti jogviszonyt a VII. kerületi Önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanra, úgy bérleti jogviszonyával kapcsolatosan nem lehet tartozása,
- VII. kerületi Önkormányzattal szemben nincs fennálló adótartozása, mely nyilatkozatot a Budapest VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Pénzügyi Irodájának Adócsoportjától lehet beszerezni,
- Átláthatósági nyilatkozat a 2011. évi CXCVI. törvény 3. §. (1) bek. 1. pontja alapján

Tevékenység:

A helyiségben folytatható tevékenység: szolgáltatás nyújtása, kereskedelmi tevékenység, iroda, illetve bármilyen, közerkölcsbe nem ütköző funkció, **vendéglátóipari tevékenység a helyiségekben a jelenleg érvényes szabályozások alapján nem folytatható.**

Bérbeadás időtartama:

Minimum 5 év határozott idő, mely feltételhez kötötten 15 évre meghosszabbítható, illetve határozatlan idő.

Bérbeszámítás :

Kizárólag a helyiség értékét növelő beruházásra, vagy bérbeadót terhelő felújítás előzetes egyeztetés, engedély és írásos megállapodás alapján lehetséges.

A tevékenység folytatásához szükséges beruházás/felújítás költsége a bérlőt terheli, bérbeszámítási lehetőség nélkül.

Bérleti díj:

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 144/2015. (III.25.) számú határozat szerint, a bérleti díj mértékéről az adható kedvezményekről érdeklődjön a **Helyiséggazdálkodási ügyintézőknél** az alábbi telefonokon:

- **30-611-2007, 30-011-0802, 30-011-4570**

Tájékoztatásunk nem teljes körű, ezért részletes információért kérjük keresse a fenti ügyintézőket, vagy személyesen **Ügyfélszolgálati Irodánkat** - Bp. VII. K. Klauzál tér 11.sz. (Klauzál téri piac galéria) személyesen, vagy telefonos elérhetőségeinken:

- **30-610-9769, 30-016-1697**

Budapest, 2020. 12.02.

EVIN Erzsébetvárosi Ingatlanguzduklodási Nonprofit Zrt.