

## Az ajánlati laphoz csatolandó iratok, igazolások, nyilatkozatok

### Kötelező mellékletek:

- Ajánlattevő és együtt költöző személyek személyi igazolványának. lakcímkártyájának közjegyző által hitelesített másolata (nem hiánypótolható).
- Ajánlattevő munkáltatói igazolása, arról, hogy munkahellyel rendelkezik.
- Banki igazolás arról, hogy a pályázati felhívásban meghatározott felújítási összeg nagyságát az ajánlattevő rendelkezése alatt álló pénzforgalmi számla egyenlege eléri vagy meghaladja
- Ajánlattevő és együttköltöző nagykorú személyek munkáltatója által kiadott 30 napnál nem régebbi, három havi nettó jövedelemről szóló igazolás, egyéni vállalkozó vagy társas vállalkozó esetén a NAV 30 napnál nem régebbi igazolás.
- Munkahellyel nem rendelkező nagykorú együttköltöző személyek iskolalátogatási igazolása.
- Az ajánlati biztosíték megfizetésének igazolása (nem hiánypótolható).
- A területileg illetékes Hatóság nyilatkozata arról, hogy nincs semmilyen jogcímen helyi adótartozása az ajánlattevőnek.
- Ajánlati lap
- Nyilatkozat 1.
- Nyilatkozat 2.

### További mellékletek

- A jelentkezővel együttköltöző tartós beteg (gyermek, felnőtt) betegséget igazoló 30 napnál nem régebbi szakorvosi igazolás (eredeti, vagy hitelesített másolat), illetve ORSZI határozat másolata (*tartós beteg a legalább 50 %-ban egészségkárosodott, illetve fogyatékkal élő személy*).
- Igazolás arról, hogy kiemelkedő közhasznú, karitatív vagy művészeti tevékenységet folytat.
- Egyedülálló szülő esetében benyújtandó: a gyámhatóság által jóváhagyott gyermek elhelyezési egyezség vagy gyermek elhelyezési bírósági ítélet, igazolás az egyedülálló szülőt megillető emelt összegű családi pótlékról.
- egészségre ártalmas lakás esetén ÁNTSZ általi szakvélemény, műszaki szakvélemény, vagy családgondozó által készített környezettanulmány, javaslat benyújtása;
- igazolás a 2011. évi CXCV. törvény (Kttv.) 1. § a) pontja szerinti központi államigazgatási szervvel kormánybiztosviselői jogviszony fennállásáról

## Ajánlati lap

### Lakások bérbeadásá versenyeztetési eljárás alapján költségelví bérleti díjjal, rendeltetésszerű használatra alkalmassá tételi kötelezettséggel

Meghirdetés napja: 2019. június 21.

Benyújtási határidő: 2019. július 22. 17:30 óráig

Alulírott,

..... (név)

..... (születési név)

..... (születési hely, idő)

..... (személyigazolvány száma)

.....(lakcím)

.....(email cím)

a „Lakások bérbeadásá versenyeztetési eljárás alapján költségelví bérleti díjjal rendeltetésszerű használatra alkalmassá tételi kötelezettséggel” címmel,

2019. június 21. napján kiírt lakás/ok közül a kiírás feltételeinek ismeretében

az alábbi című lakások bérbevitelére teszek ajánlatot:

sorszám	utca	házszám	emelet	ajtó	alapterület	szobaszám	komfort-fokozat
1							
2							

Jelenleg .....(település megnevezése) ..... (utca, tér)

..... (házszám) ..... (em) .....(ajtó) szám alatti ..... (szobaszám) .....(egész lakás

alapterülete m<sup>2</sup>) ..... komfortfokozatú lakásban lakom. A lakásban a következő személyek laknak:

sorsz.	név	szül év.	lakáshasználat jogcíme	Rokonsgági kapcs.	együtt költözne	együtt költözők havi jövedelme Ft (nettó)
1						
2						
3						
4						
5						
6						

Egyéb, a jelenlegi lakáskörülményeimmel kapcsolatos megjegyzéseim:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Kijelentem, hogy a fenti címmel kiírt versenyeztetési eljárásban történő részvétel és a versenyeztetés feltételeit megismertem, azokat elfogadom, lakásokat megtekintettem.

Tudomásul veszem, hogy bérbevételi ajánlatom akkor tekinthető érvényesnek, ha a kiírásban foglaltak megfelel és hiánytalanul, a megkövetelt tartalommal és formában, hitelesen, a valós helyzetnek megfelelően tartalmazza a kiírás által előírt mellékleteket (igazolásokat, adatokat, nyilatkozatokat).

Bérbevételi ajánlatomhoz a versenyeztetési kiírás alapján az alábbi mellékleteket csatolom:

1. ....
2. ....
3. ....
4. ....
5. ....
6. ....
7. ....
8. ....

- 
9. ....
10. ....
11. ....
12. ....
13. ....
14. ....
15. ....
16. ....
17. ....

Jelen bérbevételi ajánlat aláírásával hozzájárulok ahhoz, hogy a kiíró az ajánlat elbírálásánál és azt követően személyes adataimat az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvényben foglaltak betartásával a pályázati ajánlat elbírálása, a bérleti szerződés megkötése, illetőleg az ehhez szükséges kapcsolattartás céljából nyilvántartsa és kezelje.

Kelt .....

.....  
ajánlattevő aláírása

## NYILATKOZATOK 1.

Alulírott,

Név:	
Lakcím:	
Születési hely, idő:	
Anyja neve:	
Adóazonosító jel:	

, mint pályázó, tudomásul veszem, hogy

- 1) a nyertes pályázó a lakást megtekintett állapotban veszi bérbe, az ingatlan műszaki állapotát a megjelölt időpontban az EVIN Nonprofit Zrt. útján megismerhettem, ill. annak elmulasztása esetén sem érvényesítek igényt az ingatlan esetleges hibái vagy a közművesíttessége hiányosságával kapcsolatban;
- 2) a nyertes pályázónak a lakás rendeltetésszerű használatra alkalmassá tételéhez szükséges feltételeket saját költségén kell biztosítania, megtérítési igény nélkül; továbbá bármilyen ráfordítás megtérítésére a szerződés bármely okból történő megszűnése esetén sem tarthat igényt;
- 3) ha építési vagy átalakítási munka végzésére van szükség, a bérleti szerződés megkötése nem mentesít a tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek és – amennyiben jogszabály előírja - a társasház hozzájáruló nyilatkozatának a beszerzése alól;
- 4) ha az Önkormányzat, mint tulajdonos hozzájárulását vagy a hatóság a szükséges engedélyeket nem adja meg, illetve a társasház jogszerűen megtiltja a lakásban végezni kívánt tevékenységet, vagy nem járul hozzá a bérlő által kezdeményezett rendeltetésmód változáshoz, az Önkormányzattal szemben igény nem támasztható;
- 5) a hatósági engedélyeket és a harmadik személyek hozzájárulását a bérlőnek kell beszereznie;
- 6) vállalom, hogy eredményes pályázat esetén az óvadék teljes összegének befizetését a bérleti szerződés megkötését megelőzően megfelelően igazolom;
- 7) nyilatkozom, hogy jómagam vagy velem együtt költöző közeli hozzátartozóm Pest megye területén beköltözhető lakás tulajdonjogával, bérleti vagy haszonélvezeti jogával nem rendelkezem/nem rendelkezik;
- 8) nyilatkozom, hogy a felújítási költség anyagi fedezetével rendelkezem, a felújítást saját költségen vállalom elvégezni. A bérleti díjba történő beszámítással megtéríthető költségrészre a megfelelő számlákat, igazolásokat a munka elvégzését követő 30 napon belül benyújtom;
- 9) nyilatkozom, hogy nem tartozom az Önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan után bérleti vagy használati díjjal, illetőleg különszolgáltatási díjjal; nyilatkozom továbbá, hogy nincs semmilyen jogcímen helyi adó tartozásom; (a területileg illetékes Hatóság nyilatkozatának csatolása szükséges)
- 10) nyilatkozom, hogy nem rendelkezem saját tulajdonú ingatlannal;
- 11) nyilatkozom, hogy a felújítási költség anyagi fedezetével rendelkezem, a felújítást saját költségen a felújításra előírt időtartam alatt (mely maximum 5 hónap) elvégzem. (saját rendelkezés alatt álló pénzforgalmi számla egyenlegéről a számlavezető bank által 30 napnál nem régebben kiadott igazolás csatolása szükséges)
- 12) nyilatkozom, hogy a saját – illetőleg ha van, házastárs, közjegyzői okirattal igazolt élettárs, valamint más együttköltöző személy(ek) – igazolt havi 1 főre jutó nettó jövedelme az ajánlat benyújtását megelőző 3 hónap átlagában eléri vagy meghaladja a pályázott lakás bruttó bérleti díjának mértékét; (a

bérbevételi ajánlat mellékleteként a pályázó becsatolja a saját és együttköltöző nagykorú személyek munkáltatója által kiadott 30 napnál nem régebbi, 3 havi nettó jövedelemről szóló igazolását, vagy a munkahellyel nem rendelkező, nagykorú együttköltöző személyek iskolalátogatási, vagy érvényes diákigazolványának másolatát, (ideértve a felsőoktatási képzésben való részvételt is) igazolását, vagy egyéni vállalkozó vagy társas vállalkozó esetén a NAV 30 napnál nem régebbi igazolását)

13) büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy önkényesen nem foglaltam el önkormányzati bérlakást;

14) büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy 2009. június 21. napjára visszamenőlegesen nem szüntettem meg az önkormányzati lakásra szóló bérleti jogviszonyomat térítés ellenében, illetve nem cseréltem el magánforgalomban kisebb szobaszámú, vagy alacsonyabb komfortfokozatú lakásra;

15) büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy 2009. június 21. napjára visszamenőlegesen az Önkormányzattól megvásárolt lakást nem adtam el, nem ajándékoztam el, nem vesztettem el jelzáloghitel fedezeteként;

16) büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy 2009. június 21. napjára visszamenőlegesen önkormányzati lakáson fennálló bérleti jogviszonnyal nem éltem vissza és lakásbérleti jogviszonyom ezen ok miatt nem került felmondásra;

17) büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy 2009. június 21. napjára visszamenőlegesen a szociális, jövedelmi és vagyoni feltételek vagy a szociális bérlet létesítését kizáró feltételek vizsgálatához, illetve bérbeadás iránti kérelmemben vagy bérbevételi ajánlatomban valótlan adat közlése miatt lakásbérleti szerződéselem nem került felmondásra, vagy a lakásbérleti szerződés nem megkötésére nem került sor;

18) büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy 2014. június 21. napjára visszamenőlegesen kérelmem alapján a Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatát megillető tulajdonosi jogok gyakorlása és a tulajdonában álló vagyonnal való gazdálkodás szabályairól szóló 11/2012. (III. 26.) önkormányzati rendelet 25. § (1) és (2) bekezdésben foglaltak alapján a bérleti díj nem került elengedésre;

19) tudomásul veszem, hogy a jelen nyilatkozatban foglaltak megsértése súlyos szerződésszegésnek minősül, amely esetben a bérbeadó jogosult a bérleti szerződést azonnali hatállyal felmondani;

20) hozzájárulok, hogy az EVIN Nonprofit Zrt., valamint Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzata a pályázati eljárás során általam közölt személyes adatokat a pályázati eljárás lebonyolítása, valamint nyertesség esetén a bérleti szerződés megkötése céljából kezelje, az ehhez szükséges időtartamig.

Budapest, 2019. ....

.....  
Nyilatkozattevő

Előttünk, mint tanúk előtt:

1. ....  
név, aláírás, személyi igazolvány szám

2. ....  
név, aláírás, személyi igazolvány szám

## NYILATKOZATOK 2.

Alulírott,

Név:	
Lakcím:	
Születési hely, idő:	
Anyja neve:	
Adóazonosító jel:	

, mint pályázó

1) nyilatkozom, hogy legalább három éve, ..... óta rendelkezem bejelentett munkahellyel (munkavégzés helye, vállalkozás neve, székhelye, telephelye).(igazolás szükséges) \*

2) nyilatkozom, hogy a saját – illetőleg ha van, házastárs, közjegyzői okirattal igazolt élettárs, valamint az együttköltöző személy(ek) – igazolt havi 1 főre jutó nettó jövedelme eléri vagy meghaladja a pályázott lakás bruttó bérleti díjának kétszeresét; (a bérbevételi ajánlat mellékleteként a pályázó becsatolja a saját és együttköltöző nagykorú személyek munkáltatója által kiadott 30 napnál nem régebbi, 3 havi nettó jövedelemlről szóló igazolását, vagy a munkahellyel nem rendelkező, nagykorú együttköltöző személyek iskolalátogatási, vagy érvényes diákigazolványának másolatát, (ideértve a felsőoktatási képzésben való részvételt is) igazolását, vagy egyéni vállalkozó vagy társas vállalkozó esetén a NAV 30 napnál nem régebbi igazolását)\*

3) nyilatkozom, hogy ..... nevű gyermekemet/gyermekeimet, felügyeletem alá helyezett gyermeket/gyermekeket egyedül nevelem; (ezt igazoló iratok másolatának becsatolása szükséges) \*

4) nyilatkozom, hogy én, illetve velem együttköltöző családtagom (házastárs/gyermek/szülő, unoka/nagyszülő, közjegyzői okirattal igazolt élettárs) ..... (név) tartós betegségben szenved;(orvosi igazolás csatolása szükséges)\*

5) nyilatkozom, hogy több mint egy éve, ..... óta egészségre ártalmas lakásban lakom; (szakvélemény szükséges)\*

6) nyilatkozom, hogy ..... kiemelkedő, közhasznú, karitatív, művészeti tevékenységet folytatok. (igazolás szükséges)\*

7) nyilatkozom, hogy legalább 5 éve, ..... óta a 2011. évi CXCV. törvény (Kttv.) 1. § a) pontja szerinti központi államigazgatási szerv kormánytisztviselője/köztisztviselője/közalkalmazottja vagyok. (igazolás szükséges)\*

Budapest, 2019. ....

Nyilatkozattevő

Előttünk, mint tanúk előtt:

- |    |       |         |                           |
|----|-------|---------|---------------------------|
| 1. | ..... | .....   | .....                     |
|    | név   | aláírás | személyi igazolvány száma |
| 2. | ..... | .....   | .....                     |
|    | név   | aláírás | személyi igazolvány száma |

(\*csak akkor kell kitölteni, amennyiben az ajánlattevő esetében ez a körülmény fennáll.)