

**Lakások bérbeadása versenyeztetési eljárás alapján költségelví bérleti díjjal  
rendeltetésszerű használatra alkalmassá tételi kötelezettséggel**

**Meghirdetés napja: 2015. november 9.**

**Benyújtási határidő: 2015. december 9. 15.30 óráig**

Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata (1073 Bp. Erzsébet körút 6., továbbiakban: Önkormányzat) megbízásából az Erzsébetvárosi Önkormányzati Vagyonkezelő Nonprofit Zrt. (1071 Bp. Damjanich u. 12.) (a továbbiakban: „kiíró”) bérbevitelre hirdet meg önkormányzati tulajdonban lévő lakásokat versenyeztetési eljárásban.

A bérbeadás jellege: költségelví bérlet. A bérbeadás időtartama: határozott idő, 5 év.

A Bérelőnek óvadék fizetési kötelezettsége van, melynek mértéke a lakás 2 havi bérleti díjának megfelelő összeg. Az óvadék a szerződésből, a mögöttes jogszabályokból bérelőre háruló kötelezettségek nem teljesítése esetén fedezeteként használható fel, amennyiben a Bérelő az arra való felszólítást követő 15 napon belül kötelezettségének igazolt módon nem tesz eleget. Az óvadékot illetve annak fennmaradó részét a bérleti jogviszony megszűnését követő 30 napon belül a bérbeadó köteles visszafizetni bérelő részére – kivéve, ha a bérleti szerződés megszűnésekor a bérelő a lakást nem rendezett rezszel és beköltözhető, rendeltetésszerű állapotban adja vissza, vagy a bérelő bérleti szerződése a bérelő érdekkörében felmerült okból vagy a bérelő kezdeményezése okán kerül megszüntetésre a határozott idő lejárata. Ez utóbbi esetben az óvadék összege az önkormányzatot illeti meg, mint kárátalány. Az óvadék után a bérelőt nem illeti meg kamat.

**Bérbevitelre ajánlott lakások**

A bérbevitelre felajánlott lakásokat a Bérbeadó rendeltetésszerű használatra alkalmatlan állapotban (felújítandó állapotban) adja bérbé. A felújítást a bérleti szerződést kötő bérelőnek saját költségén kell elvégezni külön Megállapodásban rögzítettek szerint. A felújítási költségéből a bérbeadói kötelezettségek körébe tartozó összeget – mely összeget a külön Megállapodásban rögzíteni kell – a Bérbeadó bérbeszámítással megtéríti. A bérbeszámítás módja: az igazolt és a Bérbeadó által elfogadott költségeket a Megállapodásban rögzített összeg erejéig a Bérbeadó a lakbér összegének csökkentésével téríti meg. A lakbér legfeljebb 50 %-kal csökkenthető. Ha a bérleti szerződés a megtérítést megelőzően megszűnik, mint ahogyan a költségek megtérítésre kerülnek, a fennmaradt összeget a lakás visszaadásakor egy összegben kell megtéríteni a Bérelő részére. A felújítás időtartamára (mely maximum 3 hónap) – a Bérleti szerződésben rögzített időtartamra – Bérelőnek lakbérfizetési kötelezettsége nincs, de az egyéb költségeket a lakás birtokbaadásakor rögzített óráállásoktól köteles megfizetni.

cím	lakás adatai	min.,max. fő	becsült nettó felújítási költség	
			térítés nélküli része	bérbeszámítással megtérítendő része
Akácfa u. 20. V. 26.	1 szoba, 32 m2, komf.	1-2	870.125,- Ft	1.729.905,- Ft
Alsóerdősor u. 32. fsz. 5.	1 szoba, 30 m2, komf.	1-2	980.550,- Ft	1.622.512,- Ft
Bethlen G. u. 3. I. 10/a.	2 szoba, 46 m2, komf.	3-4	1.017.025,- Ft	2.321.150,- Ft
Dembinszky u. 52. III. 54.	1 szoba, 29 m2, komf.	1-2	710.950,- Ft	1.547.000,- Ft
Dob u. 32. fsz. 7.	1 szoba, 30 m2, komf.	1-2	768.350,- Ft	1.588.490,- Ft
Dohány u. 22/24. II. 7.	1 szoba, 49 m2, komf.	1-3	1.301.225,- Ft	2.489.950,- Ft
Dohány u. 22/24. II. 7/a.	2 szoba, 65m2, komf.	3-5	1.464.800,- Ft	3.246.015,- Ft
Hernád u. 50. fsz. 1.	2 szoba, 50 m2, komf.	3-4	1.182.225,- Ft	2.566.315,- Ft
Nagydiófa u. 15. II. 12.	2 szoba, 69 m2, komf.	3-5	1.622.750,- Ft	3.521.250,- Ft
Rózsa u. 16. I. 1.	2 szoba, 53 m2, komf.	3-4	1.409.100,- Ft	2.699.000,- Ft
(Wesselényi u. 68. I. 1.)				

A bérbevitelre felajánlott lakások jelenlegi havi bérleti díja: A bérleti díj komfortfokozat szerinti – növelő és csökkentő tényezőkkel nem rendelkező lakásokra - mértéke: 320,- Ft/m2/hó+ ÁFA.

cím	lakbér	különszolg. átalány	vízdíj * átalány	víz-csatornadíj*	bérleti díj ÁFA-val	óvadék
Akácfa u. 20. V. 26.	10.240,-	3.228,-	2.893,-	---	20.768,-	41.536,-
Alsóerdősor u. 32. fsz. 5.	9.600,-	1.746,-	1.944,-	---	16.878,-	33.756,-

Bethlen G. u. 3. I. 10/a.	14.720,-	2.765,-	3.570,-	---	26.740,-	53.480,-
Dembinszky u. 52. III. 54.	9.280,-	2.084,-	5.081,-	---	20.885,-	41.770,-
Dob u. 32. fsz. 7.	9.600,-	2.823,-	---	5.676,-	22.986,-	45.972,-
Dohány u. 22/24. II. 7.	15.680,-	2.843,-	2.509,-	---	26.711,-	53.422,-
Dohány u. 22/24. II. 7/a.	20.800,-	3.598,-	3.328,-	---	35.212,-	70.424,-
Hernád u. 50. fsz. 1.	16.000,-	2.777,-	---	8.755,-	34.966,-	69.932,-
Nagydiófa u. 15. II. 12.	22.080,-	2.981,-	1.932,-	---	34.281,-	68.562,-
Rózsa u. 16. I. 1.	16.960,-	2.727,-	3.265,-	---	29.149,-	58.298,-

(Wesselényi u. 68.I.1.)

\*a víz-csatorna díj átalányt addig kell fizetni, míg a lakásba felszerelt mellékmérő hitelesítését, illetve a szolgáltatóval történő szerződés megkötését bérlő nem igazolja megfelelő módon.

#### A lakások megtekintésének időpontja

első időpont      második időpont  
november 17.      november 24.

Akácfa u. 20. V. 26.	11.20-11.50
Alsóerdősor u. 32. fsz. 5.	12.05-12.35
Bethlen G. u. 3. I. 10/a.	13.30-14.00
Dembinszky u. 52. III. 54.	14.55-15.25
Dob u. 32. fsz. 7.	09.20-09.50
Dohány u. 22/24. II. 7.	10.00-10.30
Dohány u. 22/24. II. 7/a.	10.00-10.30
Hernád u. 50. fsz. 1.	14.15-14.45
Nagydiófa u. 15. II. 12.	10.40-11.10
Rózsa u. 16. I. 1. (Wesselényi u. 68. I.1.)	12.45-13.15

#### Az eljárás rendje, az ajánlat benyújtásának helye, határideje, módja, ajánlati biztosíték

A versenyzetési eljárást az Önkormányzat megbízásából az ERVA Nonprofit Zrt (Budapest VII. Damjanich u. 12., telefon 352-8654, 352-8655, felfogadás: hétfőn: 12.30-17.30, szerdán: 8.00-12.00 és 12.30-16.00) bonyolítja le. Az ajánlatok elbírálása a Budapest Főváros VII. ker. Erzsébetvárosi Önkormányzat Képviselő-testülete Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottságának a hatásköre.

Az ajánlat benyújtásához a nyomtatvány letölthető az Önkormányzat ([www.erzsebetvaros.hu](http://www.erzsebetvaros.hu)), valamint a ERVA Nonprofit Zrt. ([www.ervainfo.hu](http://www.ervainfo.hu)) honlapjáról.

**Az ajánlatot mellékleteivel az ERVA Nonprofit Zrt-nél a Budapest, VII. Damjanich u. 12. szám alatt, zárt borítékban *Költségelvé bérletés pályázat* felirattal ellátva lehet benyújtani, felfogadási időben 2015. december 9. napján 15.30 óráig (ajánlattételi határidő).**

Pályázattal kapcsolatosan a felfogadási idő: hétfőn 8.00-12.00 és 12.30-17.00, szerdán 8.00-12.00 és 12.30-15.30.

Az **ajánlati biztosíték** összege a fenti táblázatban lakásonként megjelölt egy havi bruttó bérleti díjjal megegyező összeg, amelyet legkésőbb az ajánlattételi határidő lejártáig kell megfizetni az ERVA Nonprofit Zrt. OTP Banknál vezetett 11784009-20600420 számú számlája javára. A közleményben fel kell tüntetni, hogy mely lakásra szól a befizetés, illetve, hogy ajánlati biztosíték költségelvé bérletés pályázat, lakásonként külön kell utalni az ajánlati biztosíték összegét. **A megfizetés alatt az itt megjelölt számlán történő jóváírás értendő!**

	ajánlati biztosíték összege
Akácfa u. 20. V. 26.	20.768,- Ft
Alsóerdősor u. 32. fsz. 5.	16.878,- Ft
Bethlen G. u. 3. I. 10/a.	26.740,- Ft
Dembinszky u. 52. III. 54.	20.885,- Ft
Dob u. 32. fsz. 7.	22.986,- Ft
Dohány u. 22/24. II. 7.	26.711,- Ft
Dohány u. 22/24. II. 7/a.	35.212,- Ft
Hernád u. 50. fsz. 1.	34.966,- Ft
Nagydiófa u. 15. II. 12.	34.281,- Ft
Rózsa u. 16. I. 1. (Wesselényi u. 68. I.1.)	29.149,- Ft

Az ajánlati biztosíték teljes összegének határidőben történő megfizetése az érvényes ajánlattétel feltétele.

Az ajánlattételi határidő lejártát követően az ERVA Nonprofit Zrt. az ajánlatokat megvizsgálja, és amennyiben pótolható hiányt tapasztal, úgy az ajánlattevőt írásban (ide értve ez alatt az e-mail üzenetet is) 5 napos határidő tűzésével felhívja.

A versenyeztetési eljárás eredményéről a Pénzügyi és Kerületfejlesztési Bizottság az ajánlattételi határidőt követő **45** napon belül dönt, amelyről a döntést követő 8 munkanapon belül minden ajánlattevő értesítést kap.

A nyertes visszalépése, vagy kiesése esetén a sorrendben másodikként, a másodikként megjelölt visszalépése, vagy kiesése esetén a sorrendben harmadikként sorolt személlyel köthető meg a bérleti szerződés.

Az ajánlati biztosíték az érvénytelen pályázatot benyújtó ajánlattevő részére az érvénytelenségről szóló értesítés kipostázásával, a bérleti jogot nem nyert ajánlattevő részére az e tényről szóló értesítéssel egy időben visszautalásra kerül. A bérleti szerződést kötő nyertes pályázó esetén az ajánlati biztosíték teljes összege az óvadék összegébe beszámításra kerül.

### A részvétel feltételei

Érvényesen az a természetes személy pályázhat, aki:

- cselekvőképes,
- a bérbevételi ajánlatot az ajánlattevő az erre rendszeresített nyomtatványon, megfelelő módon kitöltve, határidőben nyújtja be zárt borítékban *Költségelvű bérlakás pályázat* felirattal, **-nem hiánypótolható;**
- a bérbevételi ajánlat mellékleteként az ajánlattevő becsatolja a saját és az együttműködő személyek személyi igazolványának, lakcímkártyájának a másolatát, **- nem hiánypótolható;**
- a benyújtott iratok és nyilatkozat tanúsága szerint legalább 5 éve rendelkezik Budapest VII. kerületi bejelentett címmel, és életvitelszerűen a Budapest VII. kerületi bejelentett címen lakik, vagy bejelentett lakcímén lakhatása nem megoldott,
- a bérbevételi ajánlat mellékleteként az ajánlattevő igazolja, hogy bejelentett munkahellyel rendelkezik,
- a bérbevételi ajánlat mellékleteként a pályázó becsatolja a saját és együttműködő nagykorú személyek munkáltatója által kiadott 30 napnál nem régebbi, 3 havi nettó jövedelemről szóló igazolását, vagy a munkahellyel nem rendelkező, nagykorú együttműködő személyek iskolai felvételi, vagy érvényes diákigazolványának másolatát, (ideértve a felsőoktatási képzésben való részvételt is) igazolását, vagy egyéni vállalkozó vagy társas vállalkozó esetén a NAV 30 napnál nem régebbi igazolását,
- az ajánlattételi határidő lejártáig (számlán történő jóváírás!) az ajánlati biztosíték összegét teljes mértékben és határidőben megfizette **- nem hiánypótolható;**
- a bérbevételi ajánlat mellékleteként az ajánlattevő nyilatkozik, hogy a felújítási költség anyagi fedezetével rendelkezik, a felújítást saját költségen elvégzi,
- a bérbevételi ajánlat mellékleteként az ajánlattevő becsatolja a saját, a házastársa, vagy közjegyzői okirattal igazolt élettársa, illetve a nagykorú együttműködő személyek nyilatkozatát vagyoni helyzetükről,
- a bérbevételi ajánlat mellékleteként az ajánlattevő becsatolja nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy nem tartozik az Önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan után bérleti vagy használati díjjal, költszolgáltatási díjjal,
- a bérbevételi ajánlat mellékleteként az ajánlattevő becsatolja a területileg illetékes Hatóság nyilatkozatát, hogy nincs semmilyen jogcímen helyi adó tartozása,
- a bérbevételi ajánlat mellékleteként az ajánlattevő becsatolja nyilatkozatát, hogy önkényesen nem foglalt el önkormányzati lakást,
- a bérbevételi ajánlat mellékleteként az ajánlattevő becsatolja nyilatkozatát, hogy 2005. december 9. napjára visszamenőlegesen nem szüntette meg az önkormányzati lakásra szóló bérleti jogviszonyát térítés ellenében, illetve nem cserélte el magánforgalomban kisebb szobaszámú, vagy alacsonyabb komfortfokozatú lakásra,
- a bérbevételi ajánlat mellékleteként az ajánlattevő becsatolja nyilatkozatát, hogy 2005. december 9. napjára visszamenőlegesen az Önkormányzattól megvásárolt lakást nem adta el, nem ajándékozta el, vagy nem veszítette el jelzáloghitel fedezeteként,
- a bérbevételi ajánlat mellékleteként az ajánlattevő becsatolja nyilatkozatát, hogy 2005. december 9. napjára visszamenőlegesen önkormányzati lakáson fennálló bérleti jogviszonyával nem élt vissza és lakásbérleti jogviszonya ezen okok miatt nem került felmondásra,

A pályázat elbírálásának szempontjai adható pontszám:

Szempont	Adható pontszám
az ajánlattevő (bérelőjelölt) a benyújtott iratok tanúsága szerint több mint 5 éve Budapest VII. kerületben rendelkezik bejelentett lakcímmel, de lakhatása ott nem megoldott	5 évig összesen 1 pont, 5. évet meghaladóan évenként 1 pont*
az ajánlattevő (bérelőjelölt) a benyújtott iratok tanúsága szerint több mint 5 éve Budapest VII. kerületben rendelkezik bejelentett lakcímmel és több mint 5 éve életvitelszerűen Budapest VII. kerületi lakos	5 évig összesen 1 pont, 5. évet meghaladóan évenként 2 pont*
az ajánlattevő (bérelőjelölt) a benyújtott iratok tanúsága szerint több mint három éve Budapest VII. kerületi munkahellyel (munkavégzés helye) rendelkezik	3 évig összesen 1 pont, 3. évet meghaladóan évenként 1 pont*
az ajánlattevő - és amennyiben van ilyen személy, úgy a vele együttköltöző(k) - igazolt havi 1 főre jutó nettó jövedelme eléri vagy meghaladja a pályázott lakás bruttó bérleti díjának kétszeresét	10 pont
az ajánlattevő (bérelőjelölt) a benyújtott iratok tanúsága szerint saját gyermekét vagy az igazoltan felügyelete alá helyezett gyermeket egyedül neveli	kiskorú gyermekenként vagy nagykorú és iskolarendszerű képzésben tanuló gyermekenként 10 pont
az ajánlattevő (bérelőjelölt), vagy vele együttköltöző házastársa/gyermeke/szülője, illetve vele együttköltöző jogszerűen befogadható unokája/nagyszülője, közjegyzői okirattal igazolt élettársa a benyújtott iratok tanúsága szerint tartós betegségben szenved	beteg személyenként 3 pont
a benyújtott iratok tanúsága szerint az ajánlattevő (bérelőjelölt) több mint egy éve egészségre ártalmas lakásban lakik	10 pont
az ajánlattevő (bérelőjelölt) a benyújtott iratok tanúsága szerint kiemelkedő közhasznú, karitatív vagy művészeti tevékenységet folytat a VII. kerületben	3 pont
a pályázati kiírás megjelentését megelőzően kiállított és érvényes START- vagy START PLUSZ-kártyával rendelkező ajánlattevő esetén	10 pont
az ajánlattevő (bérelőjelölt) a benyújtott iratok tanúsága szerint felmenője(i) által bérelt Budapest VII. kerületi önkormányzati tulajdonú lakásában él, és az abban jogszerűen befogadott személyek száma meghaladja a lakásigény mértékét	10 pont

\*évenkénti pontozás esetén minden megkezdett év számít.

Két ajánlattevő (házastársak) esetén a pontokat házaspár mindkét tagjára kell meghatározni, azzal, hogy az összesített pontszám a személyenként megállapított pontszám számtani átlaga.

Csak az a körülmény kerül pontozásra, melyet az ajánlattevő megfelelő módon igazol (pl.: egészségi állapotról orvosi igazolás, lakás állapotáról szakvélemény, igazolás arról, hogy kiemelkedő közhasznú, karitatív vagy művészeti tevékenységet folytat a VII. kerületben, START- vagy START PLUSZ-kártya másolata).

Nem érvényes a pályázat, ha:

- a bérbevételi ajánlat nem az erre rendszeresített nyomtatványon kerül benyújtásra;
- a bérbevételi ajánlatot nem határidőben nyújtják be,
- a bérbevételi ajánlat nem megfelelő módon kitöltve, illetve hiányosan kerül benyújtásra, és a hiányok a felhívás ellenére sem kerülnek pótlásra;
- az ajánlattevő nem minősül legalább 5 éve Budapest VII. kerületi lakosnak,
- az ajánlattevő, vagy házastársa, közjegyzői okirattal igazolt élettársa, illetve a vele együttköltöző közeli hozzátartozója tulajdonában, bérletében, ingatlan nyilvántartásba bejegyzett haszonélvezetében, használatában beköltözhető lakás van Pest Megye területén,
- az ajánlattevővel a lakásba együttköltözők egy főre jutó nettó havi jövedelme az ajánlat benyújtását megelőző 3 hónap átlagában nem éri el a lakás – bérbeszámítással nem csökkentett - bérleti díjának mértékét,
- az ajánlati határidő lejártáig az ajánlati biztosíték teljes összege nem kerül jóváírásra a megjelölt számlán;

- az ajánlattevő nem nyilatkozik, hogy a felújítási költség anyagi fedezetével rendelkezik, a felújítást saját költségen vállalja elvégzi,
- a bérbevételi ajánlat tanúsága szerint a kiírásban megjelölt személynél kevesebb, vagy több az együttköltözők száma,
- a bérbevételi ajánlat tanúsága szerint az ajánlattevő tartozik az Önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan után bérleti vagy használati díjjal, költszolgáltatási díjjal,
- a bérbevételi ajánlat tanúsága szerint az ajánlattevőnek bármilyen jogcímen helyi adó tartozása van a területileg illetékes Hatóság felé,
- a bérbevételi ajánlat tanúsága szerint az ajánlattevő önkényesen foglalt el önkormányzati lakást,
- a becsatolt iratok tanúsága szerint az ajánlattevő 2005. december 9. napjára visszamenőlegesen megszüntette önkormányzati lakásra szóló bérleti jogviszonyát térítés ellenében, illetve önkormányzati bérlakását magánforgalomban elcserélte kisebb szobaszámú, vagy alacsonyabb komfortfokozatú lakásra,
- a becsatolt iratok tanúsága szerint az ajánlattevő 2005. december 9. napjára visszamenőlegesen az önkormányzattól megvásárolt lakást eladta, elajándékozta, vagy elvesztette jelzáloghitel fedezeteként,
- a becsatolt iratok tanúsága szerint az ajánlattevő 2005. december 9. napjára visszamenőlegesen önkormányzati lakáson fennálló bérleti jogviszonyával visszaélt és lakásbérleti jogviszonya ezen okok miatt felmondásra került,
- a bérbevételi ajánlatban az ajánlattevő valótlan adatot közölt.

### A bérleti szerződés, Megállapodás

A bérleti szerződés megkötésére és a lakás birtokba adására a Bizottsági döntést követő 30 napon belül kerül sor. A bérbeadás időtartama: határozott idő, 5 év, mely meghosszabbítható – amennyiben bérlő a jogszabályi feltételeknek megfelel.

A bérleti szerződés különös tartalmi elemeit a 12/2012. (III. 25.) sz. ö. 1. sz. melléklete tartalmazza./ A bérleti szerződés tartalmazza:

- a) a szerződő felek
  - bérbeadó és az Önkormányzat bérbeadói feladatainak ellátásával megbízott vagyongazdálkodó nevét, székhelyét,
  - a bérlő személyazonosítási adatait (név, születési név, születés helye, ideje, anyja neve, személyigazolvány és adószám, lakcíme, jogi személy esetében nyilvántartási adatai, és a fentiek szerint képviselőjének adatai),
- b) a lakás pontos adatait: címét, alapterületét, komfortfokozatát, szobaszámát és egyéb lényeges adatait,
- c) a bérbeadás időtartamát, lejáratát vagy feltételét
- d) a bérbeadás jogcímét, a bérbeadást megalapozó tulajdonosi nyilatkozatra való utalást,
- e) a lakásba a bérlővel együtt költöző személyazonosítási adatait a) pontnak megfelelően és lakáshasználatuk jogcímét,
- f) a lakbér összegét, költszolgáltatási díjak összegét, megállapításuk, megfizetésük és elszámolásuk módját, a megváltoztatásukra vonatkozó szabályokat
- g) a bérbeadó és bérlő jogait, kötelezettségeit, felelősségét

Egyéb lényeges tudnivaló:

Bérbevételi ajánlatot legfeljebb három lakásra lehet benyújtani. Két, vagy három lakásra történő ajánlattétel esetén az ajánlattevő köteles a pályázott lakások elfogadásának sorrendjét is meghatározni.

A lakásra bérlőtársi jogviszonyban is bérlővé válhat az ajánlattevő és házastársa. Együttköltöző lehet az ajánlattevő házastársa, közjegyzői okirattal igazolt élettársa, gyermeke (vérszerinti, örökbefogadott, nevelt), szülője (vérszerinti, örökbefogadó, nevelő).

Felhívjuk a tisztelt ajánlattevők figyelmét, hogy a jelen pályázati kiírás megjelenésekor hatályos Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítéséről szóló a Budapest Főváros VII. kerület Erzsébetváros Önkormányzata Képviselő-testületének 18/2012. (IV.27.) önkormányzati rendelete értelmében a határozott időtartamú bérbeadás alatt a lakás nem jelölhető ki elidegenítésre, azaz a lakás a bérlő által nem vásárolható meg.

Felhívjuk a tisztelt ajánlattevők figyelmét, amennyiben a pályázati eredmény kihirdetését követően, de a bérleti szerződés megkötését megelőzően bizonyítást nyer, hogy az ajánlattevő a bérbevételi ajánlatban valótlan adatot/körülményt közölt és annak korábbi ismerete a bérbevételi ajánlat érvénytelenségét eredményezte volna, a bérleti szerződés a sorrendben másodikként, vagy harmadikként jelölt személlyel köthető meg. Amennyiben a bérleti szerződés megkötését követően nyer bizonyítást, hogy az ajánlattevő a bérbevételi ajánlatban valótlan adatot/körülményt közölt – mely körülmény a pályázat meghirdetését megelőzően keletkezett - és annak korábbi

ismerete a bérbevételi ajánlat érvénytelenségét eredményezte volna, a Bérbeadó a bérleti szerződést jogosult felmondani és a lakás kiürítésére eljárni.

A meghirdetett lakások 5 évig csak költségelvű bérleti díjjal bérelhetők. A bérlő/k megváltozott jövedelmi viszonyai esetén sem csökkenthető a bérleti díj szociális bérleti díjra.

A pályázati eljárással kapcsolatosban felmerült kérdésekben az ERVA Nonprofit Zrt munkatársa, Damásdi Béláné lakásgazdálkodási csoportvezető (személyesen: 1071 Budapest, Damjanich u. 12. fszt.8. szoba, félfogadási időben, illetve azon túl munkaidőben telefonon 352-8654/132. mellék hívószámon, vagy e-mailben [damasdi.belane@ervazrt.hu](mailto:damasdi.belane@ervazrt.hu)) nyújt felvilágosítást.

Budapest, 2015. november 9.

ERVA Nonprofit Zrt.

**Jelentkezési lap**  
**lakások bérbevételére költségelvű bérleti díjjal rendeltetészerű használatra alkalmassá**  
**tételi kötelezettséggel versenyeztetési eljárás alapján**  
**Meghirdetés napja: 2015. november 9.**  
**Benyújtási határidő: 2015. december 9. 15.30 óráig**

..... (név) ..... (születési név)

..... (születési hely, idő) ..... (személyigazolvány száma)

..... (lakcím) a „Lakások bérbeadása versenyeztetési eljárás alapján költségelvű bérleti díjjal rendeltetészerű használatra alkalmassá tételi kötelezettséggel” címmel, 2015. év november hó 9. napján kiírt lakás/ok közül a kiírás feltételeinek ismeretében az alábbi című lakások bérbevételére teszek ajánlatot:

sorszám	utca	házsám	emelet	ajtó	alapterület	szobaszám	komfort-fokozat
1							
2							
3							

Jelenleg .....(település megnevezése) ..... (utca, tér)  
 ..... (házsám) ..... (em) .....(ajtó) szám alatti ..... (szobaszám) .....(egész lakás alapterülete m<sup>2</sup>) ..... komfortfokozatú lakásban lakom. A lakásban a következő személyek laknak:

sorsz.	név	szül év.	lakáshasználat jogcíme**	Rokonsági kapcs. ***	együtt költözne ****	együtt költözők havi jövedelme Ft *****
1						
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						

Egyéb, a jelenlegi lakáskörülményeimmel kapcsolatos megjegyzéseim:

.....  
 .....

\*\* Lakáshasználat jogcíme; pl. tulajdonos, bérlő, albérlő, családtag, szivességi lakáshasználó, stb.

\*\*\* Itt jelölje az együtt lakó személyek rokonsági kapcsolatát a lakás főbérlőjével (tulajdonosával) pl. gyermeke, unokája, nagybátyja, stb.

\*\*\*\* Itt jelölje X-el azokat a személyeket, akikkel a megpályázott lakásba együtt költözne.

\*\*\*\*\* Itt tüntesse fel azoknak a személyeknek a havi jövedelmét, akik a megpályázott lakásba költöznének.

.....  
 .....  
 .....  
 .....  
 Kijelentem, hogy a fenti címmel kiírt versenyzetési eljárásban történő részvétel és a versenyzetés feltételeit megismertem, azokat elfogadom, a lakásokat megtekintettem.

Tudomásul veszem, hogy bérbevételi ajánlatom akkor tekinthető érvényesnek, ha a kiírásban foglaltak megfelel és hiánytalanul, a megkövetelt tartalommal és formában, hitelesen, a valós helyzetnek megfelelően tartalmazza a kiírás által előírt mellékleteket (igazolásokat, adatokat, nyilatkozatokat).

Jelen bérbevételi ajánlat aláírásával hozzájárulok ahhoz, hogy a kiíró az ajánlat elbírálásánál és azt követően személyes adataimat az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvényben foglaltak betartásával nyilvántartsa és kezelje.

Kelt .....

.....  
 ajánlattevő/k aláírása

Telefonszáma: .....

e-mail címe: .....

**FIGYELEM! A jelentkezési lapot, a Nyilatkozat 1., Nyilatkozat 2. nyomtatványt és a mellékleteket zárt borítékban kell benyújtani. A borítékot Költségelví bérlakás pályázat felirattal és az ajánlattevő nevével kell ellátni.**

- A jelentkezési lapot és a nyilatkozatokat nyomtatott betűvel, olvashatóan kell kitölteni.
- A nyilatkozatok pontjait nemleges nyilatkozat esetén is alá kell írni.
- A nem megfelelő módon kitöltött jelentkezési lap és a nem megfelelő módon kitöltött nyilatkozatok nem hiánypótolhatóak.
- **Kötelező mellékletek:**
- ajánlattevő és együtt költöző személyek személyi igazolványának, lakcímkártyájának másolata, nem hiánypótolható
- ajánlattevő munkáltatói igazolása, hogy munkahellyel rendelkezik,
- ajánlattevő és együttköltöző nagykorú személyek munkáltatója által kiadott 30 napnál nem régebbi, három havi nettó jövedelemről szóló igazolás, egyéni vállalkozó vagy társas vállalkozó esetén a NAV 30 napnál nem régebbi igazolás,
- munkahellyel nem rendelkező nagykorú együttköltöző személyek iskolalátogatási igazolása,
- az ajánlati biztosíték megfizetésének igazolása, nem hiánypótolható
- a területileg illetékes Hatóság nyilatkozata arról, hogy nincs semmilyen jogcímen helyi adó tartozása az ajánlattevőnek
- Nyilatkozat 1.
- Nyilatkozat 2.
- Nyilatkozat 3.



NYILATKOZATOK 1.

- 1./  
Alulírott ..... vállalom, hogy eredményes pályázat esetén az óvadék teljes összegének befizetését a bérleti szerződés megkötését megelőzően megfelelően igazolom.
- 2./  
Alulírott ..... nyilatkozom, hogy legalább 5 éve rendelkezem Budapest VII. kerületi bejelentett címmel és életvitelszerűen ezen a címen lakom.
- 3./  
Alulírott .....nyilatkozom, hogy legalább 5 éve rendelkezem Budapest VII. kerületi bejelentett címmel, bejelentett lakcímemen a lakhatásom nem megoldott.
- 4./  
Alulírott ..... nyilatkozom, hogy a felújítási költség anyagi fedezetével rendelkezem, a felújítást saját költségen vállalom elvégezni. A bérbeszámítással megtéríthető költségrészre a megfelelő számlákat, igazolásokat a munka elvégzését követő 30 napon belül benyújtom.
- 5./  
Alulírott ..... nyilatkozom, hogy nem tartozom az Önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan után bérleti vagy használati díjjal, különszolgáltatási díjjal.
- 6./  
Alulírott ..... büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy önkényesen nem foglaltam el önkormányzati bérlakást.
- 7./  
Alulírott ..... büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy 2005. december 9. napjára visszamenőlegesen nem szüntettem meg az önkormányzati lakásra szóló bérleti jogviszonyomat térítés ellenében, illetve nem cseréltem el magánforgalomban kisebb szobaszámú, vagy alacsonyabb komfortfokozatú lakásra.
- 8./  
Alulírott .....büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy 2005. december 9. napjára visszamenőlegesen az Önkormányzattól megvásárolt lakást nem adtam el, nem ajándékoztam el, nem vesztettem el jelzáloghitel fedezeteként.
- 9./  
Alulírott ..... büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy 2005. december 9. napjára visszamenőlegesen önkormányzati lakáson fennálló bérleti jogviszonnyal nem éltem vissza és lakásbérleti jogviszonyom ezen ok miatt nem került felmondásra.

Budapest, 2015.. ..

.....  
nyilatkozattevő/k

Előttünk, mint tanúk előtt:

1. ....  
név, aláírás, személyi igazolvány szám
2. ....  
név, aláírás, személyi igazolvány szám

NYILATKOZATOK 2.

1./

Alulírott nyilatkozom, hogy több mint 5 éve, ..... óta a Budapest VII. kerületben rendelkezem bejelentett lakcímmel, de lakhatásom ott nem megoldott.

2./

Alulírott nyilatkozom, hogy több mint 5 éve.....óta életvitelszerűen lakom a VII. kerületben.

3./

Alulírott nyilatkozom, hogy több mint három éve ..... óta rendelkezem a VII. kerületben munkahellyel (munkavégzés helye).

4./

Alulírott nyilatkozom, hogy ..... neví gyermekemet/gyermekeimet, felügyeletem alá helyezett gyermeket/gyermekeket egyedül nevelem.

5./

Alulírott nyilatkozom, hogy én, illetve velem együttköltöző családtagom (házastárs/gyermek/szülő, unoka/nagyszülő, közjegyzői okirattal igazolt élettárs/ .....

.....(név) tartós betegségben szenved.(orvosi igazolás szükséges)

6./

Alulírott nyilatkozom, hogy több mint egy éve .....óta egészségre ártalmas lakásban lakom.(szakvélemény szükséges)

7./

Alulírott nyilatkozom, hogy a ..... kiemelkedő, közhasznú, karitatív, művészeti tevékenységet folytatok a VII. kerületben.(igazolás szükséges)

8./

Alulírott nyilatkozom, hogy érvényes START- vagy START PLUSZ-kártyával rendelkezem. lakásbérleti jog elnyerése esetén az épület alatti teremgarázsban gépkocsi beálló hely bérbevételére is ajánlatot kívánok tenni. (kártya másolata szükséges)

9./

Alulírott nyilatkozom, hogy jelenlegi lakhatásom a felmenőm által bérelt Budapest VII. kerületi önkormányzati lakásban megoldott, és a lakásban összesen .....fő lakik életvitelszerűen. (igazolás szükséges a lakásban bejelentett személyekről)

Budapest, 2015.....

.....  
nyilatkozattevő/k

Előttünk, mint tanúk előtt:

1. ....  
név, aláírás, személyi igazolvány szám

NYILATKOZATOK 3.

Alulírottak büntető jogi felelősségünk tudatában kijelentjük, hogy az alábbi ingó- (gépkocsi) és ingatlanvagyonnal (telek, lakóingatlan) rendelkezünk:

Gépkocsi típusa.....

évjárata:.....

forgalmi értéke: .....

Ingatlan címe: .....

Megjelölése (pl.: szántóföld, zártkert, lakóház, társasházi öröklakás): .....

.....

Szerzés jogcíme (öröklés, vétel)..... kelte: .....

Tulajdoni hányad: .....

Forgalmi értéke: .....

Budapest, 2015.. .....

.....  
nyilatkozattevő/k<sup>x</sup>

Előttünk, mint tanúk előtt:

1. ....  
név, aláírás, személyi igazolvány szám

2. ....  
név, aláírás, személyi igazolvány szám

<sup>x</sup> nyilatkozattevők: ajánlattevő, házastársa, vagy közjegyzői okirattal igazolt élettársa, illetve a nagykorú együttműködő személyek