

## VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

### Módosítás

amely létrejött ERVA Erzsébetvárosi Önkormányzati Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.

1071 Budapest, Damjanich u. 12.

Képviseli: dr. Csomor Sándor vezérigazgató

Adószám: 12194528-2-42

Számlaszám: 11784009-20600413

Tel.: 06-1-352-8655

Fax: 352-8679

mint **Megrendelő,**

valamint a

Provill Co Kft.

Székhely: 1213 Budapest, Szentmiklósi u 108.

Képviseli: Korbel Gábor ügyvezető

Adószám: 12442821-2-43

Cg.: 01-09-934590

Számlaszám(ok): 10400195-50526566-70831006 Ker.és Hitelbank Zrt.

Tel.: 06 1 277-8595

mint **Vállalkozó,**

között, mint Szerződő Felek között az alulírott napon és helyen. az alábbi feltételek szerint:

#### 1. Előzmények

1.1. Szerződő Felek egyezően rögzítik, hogy Megrendelő és a Vállalkozó között 2014. október 16. napján közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény (továbbiakban Kbt.) 122/A. § (1) bekezdés szerinti közbeszerzési eljárás lefolytatását (továbbiakban: Eljárás) követően egymással vállalkozási szerződést (továbbiakban: Alapszerződést) kötöttek: „*Budapest VII. kerület, Erzsébetvárosi önkormányzati tulajdonban lévő lakások felújítása 2 részben vállalkozási szerződés keretében – 1. rész*” tárgyú építési beruházás kivitelezési munkálatai tárgyában.

1.2. Szerződő Felek egyezően rögzítik, hogy az Alapszerződés 3. pontjában határozták meg a teljesítési határidőt az alábbiak szerint:

Kezdés: a munkaterület átadással azonnal

Befejezés: 70 naptári nap (a szerződés megkötésétől számítva)

1.3. Szerződő felek egyezően rögzítik, hogy Vállalkozó 2014. december 19. napján kelt és még aznap a Megrendelő részére átadott „*Kérelem*” tárgyú kérelmében (1. sz. melléklet) tájékoztatta a Megrendelőt, hogy a Király u. 89. III. 6. lakás elkészült kéményszerelésére vonatkozó vizsgálatot a bejelentést követően csak 2015. január 23. napján fogja elvégezni a FŐKÉTÜSZ, így a gázművek részéről a további szükséges minősítés majd csak ez után lehetséges. Továbbá a Garay tér 13-14. fsz. 2. lakásban a munkálatokat megelőzően az elektromos szolgáltató – szerződés hiányában – az elektromos ellátást megszüntette, ezért a felújítási munka akadályoztatva volt.

Vállalkozó a kérelemben kezdeményezte az Alapszerződésben rögzített befejezési határidő módosítását 2015. január 31. napjában meghatározva a fentiekben előadottakra – azaz az Alapszerződés létrejötte után beállt új körülményekre és tényekre - figyelemmel.

## 2. Vállalkozási szerződés módosítása:

2.1. Szerződő Felek egyezően rögzítik, hogy a mai napon az 1.1. pontban hivatkozott Alapszerződés 3. pontját a jelen módosítás 1.3. pontjában előadott olyan körülmény miatt módosítják, amely a szerződéskötést követően, a szerződéskötéskor előre nem látható okból merült fel, és amellyel az Alapszerződés Felek lényeges jogos érdekét sérti. Felek az Alapszerződést egyező akarattal módosítják azzal, hogy a szerződésmódosítás összeegyeztethető és nem ellentétes a Kbt. 132.§-ával.

2.2. Szerződő Felek egyezően rögzítik, hogy a jelen szerződésmódosítás nem ütközik a Kbt. 132.§ (1) bekezdés b) pontjába foglalt tilalomba, tehát a módosítás a szerződés gazdasági egyensúlyát Vállalkozó javára nem változtatja meg

2.3. Szerződő Felek egyezően rögzítik, hogy a jelen szerződésmódosítás a szerződés tárgyát az alapszerződésben foglalt Vállalkozói kötelezettséghez képest új elemre nem terjeszti ki, tehát jelen szerződésmódosítás nem ütközik a Kbt. 132.§ (1) bekezdés c) pontjába foglalt tilalomba.

2.4. Szerződő Felek rögzítik továbbá, hogy a módosítás eredményeként a szerződés olyan eleme nem változik, amely a közbeszerzési eljárásban az ajánlatok értékelésének [Kbt. 63. § (4) bekezdés] alapjául szolgált volna.

2.5. Szerződő Felek megállapodnak, hogy az Alapszerződés 3. pontját (teljesítési határidő) a Ptk. 6:191. § (1) bek. alábbiak szerint módosítják:

„Kezdés: a munkaterület átadással azonnal

Befejezés: 2015. január 31. napja”

## 3. Záró rendelkezések:


3.1. Szerződő Felek egyezően rögzítik, hogy az Alapszerződés jelen szerződésmódosítással nem érintett rendelkezései változatlan tartalommal és szövegezéssel hatályában fennmaradnak.

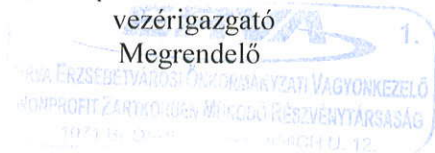
3.2. Szerződő Felek a jelen vállalkozási szerződésmódosítást annak közös értelmezését követően jóváhagyólag az arra felhatalmazott képviselőik útján jóváhagyólag írják alá.

Mellékletek:


1.sz. melléklet: „Kérelem”

Kelt Budapesten, 2014. december hó 13. napján

  
ERVA Erzsébetvárosi Önkormányzati  
Vagyongazdálkodó Nonprofit Zrt.  
képv.: dr. Csomor Sándor  
vezérigazgató  
Megrendelő



**PROVILL CO KFT.**  
1213 Bp., Szentmihályi út 108.  
Adószám: 12442821-2-43  
Cégj.sz.: 01-09-934590

  
Provill Co Kft.  
képv.: Korbelt Gábor  
ügyvezető  
Vállalkozó