

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

Módosítás

amely létrejött az **ERVA Erzsébetvárosi Önkormányzati Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.**

1071 Budapest, Damjanich u. 12.

Képviseli: dr. Csomor Sándor vezérigazgató

Adószám: 12194528-2-42

Számlaszám: 11784009-20600413

Tel.: 06-1-352-8655

Fax: 352-8679

mint **Megrendelő,**

valamint a **B & T Built Solution Kft.**

1214 Budapest, Meggyfa utca 2/a.

Képviseli: Szabó József ügyvezető

Adószám: 23288287-2-43

Cg.: 01-09-190117

Számlaszám: 11720001-20226794-00000000 OTP

Tel.: +36-20-999-77-99

mint **Vállalkozó,**

között, mint Szerződő Felek között az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételek szerint:

I. Előzmények:

1. Szerződő Felek egyezően rögzítik, hogy a Megrendelő és a Vállalkozó között 2014. szeptember 22. napján Budapesten a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény (továbbiakban Kbt.) 122/A. § (1) bekezdés szerinti közbeszerzési eljárás lefolytatását követően egymással vállalkozási szerződést (továbbiakban: Alapszerződés) kötöttek. „Budapest VII. kerület Önkormányzati tulajdonban lévő albetétekben költségtakarékossági szempontból történő hiteles vízórák felszerelése tervezéssel, plombálással, mellékmérős díjmegosztási szerződéskötés adminisztrációs ügyintézésével vállalkozási szerződés keretében” tárgyú építési beruházás kivitelezési munkálatai tárgyban.

2. Szerződő Felek egyezően rögzítik, hogy az Alapszerződés 3. pontjában határozták meg a teljesítési határidőt az alábbiak szerint:

Befejezés: 2014. december 31. napja

3. Szerződő felek egyezően rögzítik, hogy Vállalkozó 2014. november 19. napján kelt és még aznap a Megrendelő részére átadott „*Kérelem határidő meghosszabbítására*” tárgyú kérelmében (1. sz. melléklet) tájékoztatta a Megrendelőt, hogy vízóra kiépítéssel érintett ingatlanok Bérloői elzárkóznak a vízóra kiépítés előtt. Számos Bérloő nem engedte be a Vállalkozót az ingatlanba. A Vállalkozó a szerződés mellékletét képező címlistában szereplő Bérloőket 2-3 alkalommal telefonos megkeresés útján próbálta elérni, majd amikor ez sikertelennek bizonyult, tájékoztató leveleket küldtek ki az ingatlan Bérloői részére, ám ez sem vezetett eredményre.

A Vállalkozó és Megrendelő is mindent megtett az Alapszerződés keretein belül annak érdekében, hogy a bérleményekben mihamarabb mellékmérő órák kerüljenek felszerelésre költséghatékonysági (rezsi csökkentés) és célszerűségi szempontok miatt.

Megrendelő vállalja, hogy személyesen felkeresi a Bérloőket és egyeztet velük a vízóra kiépítésekkel kapcsolatosan, valamint tájékoztatja a Bérloőket, hogy mind a lakás Tulajdonosának

ERVA Erzsébetvárosi Önkormányzati Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.
1071 Budapest, Damjanich u. 12.
Képviseli: dr. Csomor Sándor vezérigazgató

(Erzsébetvárosi Önkormányzat), mind pedig a Bérlőnek érdeke, hogy ezen vízóra kiépítések mihamarabb létrejöjjenek, tekintettel arra, hogy ha a vízórák kiépítésre kerülnek a Bérlő nem fizet emelt közös költséget, kikerül a vízdíj az általánydíjas elszámolásból. Ezzel jelentős mértékben csökkentheti a Bérlő a havi kiadásait, mivel egzakt módon fizet a továbbiakban, annyit, amennyit valóban fogyasztott.

Tekintettel a fentebb leírt problémákra, az adminisztrációs tevékenység, mind a Vállalkozónál, mind pedig Megrendelőnél sokkal több időt vesz igénybe.

Vállalkozó a kérelemben kezdeményezte az Alapszerződésben rögzített befejezési határidő módosítását 2015. április 30. napjában meghatározva a fentiekben előadottakra figyelemmel.

II. Vállalkozási szerződés módosítása:

1. Szerződő Felek egyezően rögzítik, hogy a mai napon a I. pontban hivatkozott Alapszerződés 3. pontját a jelen módosítás I. 3. pontjában előadott olyan körülmény miatt módosítják, amely a szerződéskötést követően, a szerződéskötéskor előre nem látható okból merült fel, és amellyel az Alapszerződés Felek lényeges jogos érdekét sérti. Felek az Alapszerződést egyező akarattal módosítják azzal, hogy a szerződésmódosítás összeegyeztethető és nem ellentétes a Kbt. 132.§-ával.

2. Szerződő Felek rögzítik továbbá, hogy a módosítás eredményeként szerződés olyan eleme nem változik, amely a közbeszerzési eljárásban az ajánlatok értékelésének [Kbt. 63. § (4) bekezdés] alapjául szolgált.

3. Szerződő Felek előadják, hogy a módosítás a szerződés gazdasági egyensúlyát Vállalkozó javára nem változtatja meg, továbbá, hogy a módosítás a szerződés tárgyát az alapszerződésben foglalt Vállalkozói kötelezettséghez képest új elemre nem terjeszti ki.

4. Szerződő Felek megállapodnak, hogy az Alapszerződés 3. pontját (teljesítési határidő) az alábbiak szerint módosítják:

Befejezés: 2015. április 30. napja

III. Záró rendelkezések:

1. Szerződő Felek egyezően rögzítik, hogy az Alapszerződés jelen szerződésmódosítással nem érintett rendelkezései változatlan tartalommal és szövegezéssel hatályában fennmaradnak.

2. Szerződő Felek a jelen vállalkozási szerződésmódosítást annak közös értelmezését követően jóváhagyólag az arra felhatalmazott képviselőik útján jóváhagyólag írják alá.

Mellékletek:

1.sz. melléklet: „Kérelem határidő meghosszabbítására”

Kelt Budapesten, 2014. 11. hó 29. napján

ERVA Erzsébetvárosi Önkormányzati
Vagyongazdálkodó Nonprofit Zrt.

képv.: dr. Csomós Sándor vezérigazgató

Megrendelő
ERVA ERZSÉBETVÁROSI ÖNKORMÁNYZATI VAGYONGAZDÁLKODÓ
NONPROFIT ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG
1071 BUDAPEST, DAMJÁNYICH U. 12.

B & T Built Solution Kft.
képv.: Szabó József ügyvezető
Vállalkozó

B & T Built Solution Kft.
1214 Budapest, Meggyfa útca 2.a.
Adószám: 23288287-2-43
OTP Bank: 11720001-20226794-00000000