

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

Módosítás

amely létrejött ERVA Erzsébetvárosi Önkormányzati Vagyongazdálkodó Nonprofit Zrt.

1071 Budapest, Damjanich u. 12.

Képviseli: dr. Csomor Sándor vezérigazgató

Adószám: 12194528-2-42

Számlaszám: 11784009-20600413

Tel.: 06-1-352-8655

Fax: 352-8679

mint Megrendelő,

valamint a

CERVUS Ingatlanhasznosító Zrt.

Székhely: 1055 Budapest, Balassi Bálint utca 21-23. főemelet 2/B.

Képviseli: Boross László György vezérigazgató

Adószám: 22737733-2-41

Cg.: 01-10-046684

Számlaszám(ok): 11705022-20000246-00000000 OTP Bank Nyrt.

Tel.: 06-1-235-0730

Fax: 06-1-235-0730

mint Vállalkozó,

között, mint Szerződő Felek között az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételek szerint:

1. Előzmények

1.1. Szerződő Felek egyezően rögzítik, hogy Megrendelő és a Vállalkozó között 2014. október 20. napján közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény (továbbiakban Kbt.) 122/A. § (1) bekezdés szerinti közbeszerzési eljárás lefolytatását (továbbiakban: Eljárás) követően egymással vállalkozási szerződést (továbbiakban: Alapszerződést) kötöttek: „*Budapest VII. kerület, Csányi utca 10 sz. alatti lakóépület körfolyosó felújítási munkái, valamint elektromos hálózat felújítása vállalkozási szerződés keretében*” tárgyú építési beruházás kivitelezési munkálatai tárgyában.

1.2. Szerződő Felek egyezően rögzítik, hogy az Alapszerződés 3. pontjában határozták meg a teljesítési határidőt az alábbiak szerint:

Kezdés: a munkaterület átadással azonnal

Befejezés: 80 naptári nap (a szerződés megkötésétől számítva)

1.3. Szerződő felek egyezően rögzítik, hogy Vállalkozó 2014. december 17. napján kelt és még aznap a Megrendelő részére átadott „*Határidő módosítási kérelem*” tárgyú kérelmében (1. sz. melléklet) tájékoztatta a Megrendelőt, hogy az Alapszerződés létrejöttét követően kiviteli terveket kellett készíteni, amely szakszerű elkészítése hosszabb időt vesz igénybe, továbbá a rendelkezésre álló elektromos terveket is módosítani kellett.

Felek egyezően rögzítik, hogy a munkaterületen végzett helyszíni feltárások alapján vált bizonyossá, hogy a meglévő konzolgerendák eltérő magasságúak, a bejáratok felett meglévő acélkiváltó gerendák voltak, mely a korábban elkészített statikus kiviteli terveket további módosítását vont maga után.

Vállalkozó a kérelemben kezdeményezte az Alapszerződésben rögzített befejezési határidő módosítását 2015. február 15. napjában meghatározva a fentiekben előadottakra – azaz az Alapszerződés létrejötte után beállt új körülményekre és tényekre – figyelemmel.

2. Vállalkozási szerződés módosítása:

2.1. Szerződő Felek egyezően rögzítik, hogy a mai napon az 1.1. pontban hivatkozott Alapszerződés 3. pontját a jelen módosítás 1.3. pontjában előadott olyan körülmény miatt módosítják, amely a szerződéskötést követően, a szerződéskötéskor előre nem látható okból merült fel, és amellyel az Alapszerződés Felek lényeges jogos érdekét sérti. Felek az Alapszerződést egyező akarattal módosítják azzal, hogy a szerződésmódosítás összeegyeztethető és nem ellentétes a Kbt. 132.§-ával.

2.2. Szerződő Felek egyezően rögzítik, hogy a jelen szerződésmódosítás nem ütközik a Kbt. 132.§ (1) bekezdés b) pontjába foglalt tilalomba, tehát a módosítás a szerződés gazdasági egyensúlyát Vállalkozó javára nem változtatja meg

2.3. Szerződő Felek egyezően rögzítik, hogy a jelen szerződésmódosítás a szerződés tárgyát az alapszerződésben foglalt Vállalkozói kötelezettséghez képest új elemre nem terjeszti ki, tehát jelen szerződésmódosítás nem ütközik a Kbt. 132.§ (1) bekezdés c) pontjába foglalt tilalomba.

2.4. Szerződő Felek rögzítik továbbá, hogy a módosítás eredményeként a szerződés olyan eleme változik, amely a közbeszerzési eljárásban az ajánlatok értékelésének [Kbt. 63. § (4) bekezdés] alapjául szolgált. Erre való figyelemmel Megrendelő az Eljárásban részt vett minden ajánlattevőt értesíti a módosításról és annak részletes indokairól.

2.5. Szerződő Felek megállapodnak, hogy az Alapszerződés 3. pontját (teljesítési határidő) a Ptk. 6:191.§ (1) bek. alábbiak szerint módosítják:

„Kezdés: a munkaterület átadással azonnal

Befejezés: 2015. február 15. napja”

3. Záró rendelkezések:

3.1. Szerződő Felek egyezően rögzítik, hogy az Alapszerződés jelen szerződésmódosítással nem érintett rendelkezései változatlan tartalommal és szövegezéssel hatályában fennmaradnak.

3.2. Szerződő Felek a jelen vállalkozási szerződésmódosítást annak közös értelmezését követően jóváhagyólag az arra felhatalmazott képviselőik útján jóváhagyólag írják alá.

Mellékletek:

1.sz. melléklet: „Határidő módosítási kérelem”

Kelt Budapesten, 2015. január hó 04. napján

ERVA Erzsébetvárosi Önkormányzati
Vagyongazdálkodó Nonprofit Zrt.
képv.: dr. Csomor Sándor vezérigazgató

Megrendelő



Cervus Ingatlanhasznosító Zrt.
képv.: Boross László György
vezérigazgató

Vállalkozó
CERVUS Ingatlanhasznosító Zrt.

1055 BUDAPEST,
Balassi Bálint u. 21-23.
Adószám: 22737733-2-41