

MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS
műszaki ellenőri feladatok ellátására

amely létrejött egyrészről az **ERVA Erzsébetvárosi Önkormányzati Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.**

Rövidített cégnév: ERVA Nonprofit Zrt.

Székhely: 1071 Budapest, Damjanich u. 12.

Képviseli: dr. Csomor Sándor vezérigazgató

Adószám: 12194528-2-42

Számlaszám: 11784009-20600413 OTP

Cégjegyzékszám: 01-10-043258

képviselésében: dr. Csomor Sándor vezérigazgató mint **Megbízó** (továbbiakban: Megbízó)

másrészről a **Cégnév: Kontrorg Mérnökiroda Korlátolt Felelősségű Társaság**

Rövidített cégnév: Kontrorg Mérnökiroda Kft.

Székhely: 1161 Budapest, Róbert utca 4. 1. ép.

Képviseli: Kerényi Zoltán ügyvezető

Adószám: 24819857-2-42

Számlaszám: 11716008-20201825-00000000 OTP

Cégjegyzékszám/Nyilvántartási szám: 01-09-184077

Névjegyzéki jele: ME-É-I-01-56363

NÜJ (naplóügyljel): 171179767

képviselésében: Kerényi Zoltán mint **Megbízott** (továbbiakban: Megbízott)

között, mint Szerződő Felek között az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételek szerint:

Előzmények, tényrögztítés

1., Megbízó a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény (továbbiakban Kbt.) Második részében meghatározott – uniós értékhatárt elérő – meghívásos eljárás szerinti közbeszerzési eljárást folytatott le, amelynek tárgya a Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának kizárólagos tulajdonában lévő Budapest VII. kerület belterület 34306/2 hrsz alatt felvett. természetben a Budapest, VII. kerület Akácfa utca 42-48. szám alatti, helyi védettség alatt álló, védett települési érték, műemléki környezetben található épületének (továbbiakban: **Klauszál téri vásárcsarnok**) felújítása és átalakítása (továbbiakban: **Beruházás**) -, amely közbeszerzési eljárást a LAKI Épületszobrás Zrt. (továbbiakban: Fővállalkozó) (székhely: 1134 Budapest, Róbert Károly körút 59., cégjegyzékszám: 01-10-044704) mint nyertes ajánlattevő nyert meg.

2., Megbízó nyilatkozza, hogy az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX.15.) Korm.rendelet (továbbiakban: **Korm. rend**) rendelkezése szerint a Beruházás során teljesítendő építőipari kivitelezési tevékenység megvalósításához kötelező a műszaki ellenőri közreműködés.

3., Felek rögztítik, hogy Megrendelő a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény (továbbiakban Kbt.) 122/A. § (1) bekezdés szerinti közbeszerzési eljárást folytatott le, amelynek eljárást megindító felhívását 2014. április 30. napján küldte meg ajánlattevőnek, és amely közbeszerzési eljárást a Megbízott, mint nyertes ajánlattevő nyert meg. Az eredményes közbeszerzési eljárás, valamint a Megbízottnak a hivatkozott közbeszerzési eljárásban érvényes - a Kbt. 71. § (2) bekezdés a) pontjában rögztítetteknek megfelelően legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás értékelési szempont alapján nyertesnek minősülő – 2014. május 15. napján kelt ajánlata alapulvételével Megbízó és Megbízott az alábbi szerződést kötik abból a célból, hogy a Beruházás megvalósításához és rendeltetésszerű üzemeltetésének megkezdéséhez szükséges, a Fővállalkozó által teljesítendő munkálatokhoz kapcsolódó **műszaki ellenőri feladatok** ellátásának feltételeit szabályozzák.



1. Megbízás tárgya és tartalma

1.1. A Megbízó megbízza Megbízottat a Beruházás megvalósításához szükséges kivitelezési munkák teljes körű műszaki ellenőrzésével, e körben köteles a jelen szerződés mellékletét képező ajánlati dokumentációban foglaltakra figyelemmel a Beruházás megvalósítása érdekében a Fővállalkozó által vállalt építőipari tevékenység teljes folyamatában elősegíteni és ellenőrizni a vonatkozó jogszabályok - ideértve különösen az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX.15.) Korm. rendeletet - , hatósági előírások, szabványok, szerződések és a kivitelezési dokumentációk betartását.

Felek kifejezetten rögzítik, hogy jelen szerződés alapján a Megbízott teljesítésére a közbeszerzési eljárás ajánlati felhívásában, az ajánlati dokumentációban, és az ajánlatában foglaltakra figyelemmel köteles.

Megbízott a Beruházás megvalósítása során a Megbízó, mint megrendelő képviselőjében és érdekében köteles eljárni.

1.2. Szerződő felek egyezően rögzítik és a Megbízott kifejezetten nyilatkozza, hogy a Megbízó és a Fővállalkozó között a Beruházás megvalósítására irányuló Fővállalkozói szerződést és annak mellékleteit teljes körűen ismeri, az építési helyszínt megtekintette, a jelen szerződés tárgyát képező műszaki ellenőri feladat ellátásához a szükséges jogosultságokkal, továbbá a szükséges ismeretekkel – ideértve műszaki és jogi ismereteket is –, valamint gyakorlattal rendelkezik.

1.3. Megbízó kötelezettséget vállal arra, hogy a közte és a fővállalkozó kiválasztására irányuló közbeszerzési eljárásban nyertes Fővállalkozó közötti Fővállalkozói szerződés aláírást követően haladéktalanul – az aláírás napján – a Megbízott részére igazoltan átadja a Fővállalkozói szerződés és annak mellékleteinek egy példányát egyszerű másolati formában. Felek egyezően rögzítik, hogy a Fővállalkozói szerződésnek a jelen pont szerinti igazolt átadásának minősül amennyiben a Megbízó a Megbízott részére elektronikus úton (e-mail) továbbítja, vagy adathordozón rögzítve személyesen kézbesíti a Fővállalkozói szerződést illetve annak mellékleteit.

2. Megbízott a megbízást elfogadja.

Megbízott kijelenti, hogy a jelen megbízás tárgyát képező műszaki ellenőri feladat elvégzéséhez a szükséges jogosultsággal, ismerettel és gyakorlattal bíró szakági szakembereket vesz igénybe.

3. A jelen szerződés tárgyát képező műszaki ellenőrzéssel érintett építőipari kivitelezési tevékenység meghatározása, amely magában foglalja a teljesítés helyének meghatározását is:

3.1. A Budapest Főváros VII. Kerület Erzsébetváros Önkormányzatának kizárólagos tulajdonában lévő Budapest VII. kerület belterület **34306/2 hrsz** alatt felvett, természetben a **Budapest, VII. kerület Akácfa utca 42-48. szám** alatti (továbbiakban: **Beruházási terület**), helyi védettség alatt álló, védett települési érték, műemléki környezetben található épületének felújítása és átalakítása, rekonstrukciója a fővállalkozói szerződés – és annak mellékletét képező műszaki dokumentációk, valamint a kiviteli tervdokumentáció - szerint.

3.2. A Beruházás várható **kezdési időpontja**, azaz a munkaterület-átadás átvétele: Fővállalkozói szerződés hatálybalépését követően, várhatóan 2014. július 07. napja.

A **Beruházás várható befejezési időpontja**: a Beruházás műszaki megvalósítását követő – a Fővállalkozói szerződés szerinti műszaki feltételrendszer teljes körű megvalósítása, és a Fővállalkozó által benyújtandó végszámla igazolásáig, azzal, hogy ez várhatóan a Fővállalkozói szerződés hatályba lépését követő legfeljebb 360 nap.

A Beruházás időszakában végzendő műszaki ellenőri feladatok összefoglalása:

- Beruházási terület Fővállalkozó részére történő átadás-átvételi eljárásról való részvétel;
- bontási tevékenység felügyelete;
- kiviteli tervek szakmai felülvizsgálata, véleményezése;
- építési kivitelezési tevékenység szakmai felügyelete.
- Beruházási terület Fővállalkozó általi készre jelentést követő műszaki átadás-átvételi eljárásról való részvétel;

- használatba vételi engedélyezési eljárás során való közreműködés.

3.3. A Megbízott feladatainak részletes meghatározása

3.3. A Beruházás időszakában:

3.3.1. A munkaterületnek a Fővállalkozó részére történő átadásában közreműködik,

3.3.2. Műszaki ellenőrzés keretén belül: Az építési napló vezetését ellenőrzi, ellenjegyzi, és ellátja az ezzel összefüggő teendőket. A Beruházás kivitelezése során rendszeresen – legalább hetente 3 (három) alkalommal - helyszíni ellenőrzést végez, és észrevételeit, megjegyzéseit az építési naplóban rögzíti.

3.3.3. A felhasználásra kerülő anyagok, szerkezetek, félkész- és késztermékek ellenőrzése körében:

- Elvégzi az előírások szerinti minőségi tanúsítványok, műbizonylatok gyűjtését és rendszerezett kezelését, ellenőrzését.
- Ellátja a minőségi bizonyítványok, műbizonylatok és a vonatkozó termékek azonosítását.
- Ellenőrzi, hogy a tanúsított minőség, tulajdonságok a terveknek illetve műleírásnak megfelelő-e.
- Ellenőrzi a tanúsított minőség megtartását biztosító tárolást.
- Ellenőrzi, hogy csak igazolt és a tárolás során megőrzött minőségű anyag, illetve termék kerüljön beépítésre.

3.3.4. A munkavégzés, a technológiai fegyelem és a munkaeredmény ellenőrzése körében:

- Folyamatosan ellátja annak ellenőrzését, hogy a Megbízó által a Megbízott részére átadott a közbeszerzési eljárás részét képező műszaki dokumentáció szerint és az előírt I. osztályú minőségben, a munkára és munkavégzésre vonatkozó előírások és szabályok betartásával végzi a Fővállalkozó az építési kivitelezési munkálatokat;
- A Megbízottnak a szerződés teljesítése során havonta – tárgyhót követő 5. munkanapig- a Megbízó felé jelentést kell készíteni. A jelentéseket olyan formában kell elkészíteni, ahogy azt a Megbízó kéri, a szerződés teljesítési időszakának végén a Megbízott végszámlájának benyújtása előtt a Megbízottnak összegző zárójelentést kell összeállítania.
- Figyelemmel arra, hogy a Beruházás megvalósítása során a Fővállalkozónak a kiviteli tervdokumentáció vonatkozásában a Megbízó mint megrendelő felé folyamatos tervszolgáltatási kötelezettsége van, a Megbízott köteles a Fővállalkozó által teljesített kiviteli tervet ellenőrizni, véleményezni, felülvizsgálni műszaki-gazdaságossági szempontból, és a Fővállalkozóval ill. a tervezővel történt egyeztetést követően javaslatot tenni a Megbízó felé a kiviteli tervdokumentáció – vagy annak ütem szerinti részére – jóváhagyására, vagy kiegészítésére/átdolgozására;
- A Beruházás megvalósítása során szükségessé váló heti kooperációs tárgyalások lefolytatása a Megbízó érdekében annak érdekében, hogy a Beruházás a megbízói – mint megrendelői –érdekeknek megfelelő minőségben és határidőre elkészüljön;
- A jóváhagyott kiviteli tervektől való eltérést, a minőségi és kivitelezési problémákat azonnal köteles jelezni telefax illetve e-mail útján a Megbízó felé.
- Ellenőrzi a Beruházás megvalósításának adott üteme (kivitelezés üteme) összhangban van-e a Megbízó által elfogadott ütemtervvel, valamint a Fővállalkozói szerződés teljes körű teljesülését, továbbá intézkedik, illetve javaslatot tesz a Megbízó részére a Fővállalkozói szerződésből eredő fővállalkozói kötelezettségek betartása érdekében; továbbá köteles jelezni a Megbízó felé az esetleges vagy várható, előrelátható késedelmes teljesítéseket;
- A Megbízó és a Fővállalkozó által szolgáltatott hatósági engedélyeket ellenőrzi,
- Köteles szabálytalan munkavégzés, kivitelezési hiba észlelése esetén a szabálytalanság megszüntetése érdekében azonnali intézkedést kezdeményezni, ideértve különösen de nem kizárólagosan: kijavítás elrendelése és annak megtörténtének ellenőrzése, igazolása.
- Ellenőrzi a kötelező munkaközi vizsgálatok (mintavétel, próba, stb.) megtörténtét, biztosítja a minták azonosíthatóságát és igazolja a vizsgálatok eredményeit.
- A Megbízó utasítása szerint a Fővállalkozói szerződésben nem szereplő munkákat, a változott minőségi követelményeket elrendeli. Ezen esetben a vállalkozói díj változásának és a teljesítési határidőre való hatását reálisan felméri, rögzíti és javaslatot tesz a Megbízó részére a szükségesnek tartott kapcsolódó intézkedésre (szerződés módosítás, stb.).

- Elvégzi az eltakarásra kerülő munkarészek minőségi, mennyiségi ellenőrzését.
- A Beruházás megvalósulásának helyén (építési terület) tapasztaltak alapján elvégzi a Fővállalkozó – dolgozóinak, megbízottjainak, alvállalkozóinak - magatartásának, munkájuk szakmai, minőségi színvonalának értékelését.
- Javaslatot tesz a Megbízó részére a jogszabályban ill. a fővállalkozói szerződésben biztosított jogok gyakorlására.

3.3.5. A vállalkozói díj elszámolásával összefüggésben:

- A Megbízó mint megrendelő és a Fővállalkozó által elfogadott műszaki ütemezés szerint elkészült munkákat mennyiségileg és minőségileg ellenőrzi és a teljesítést külön okiratban (teljesítési jegyzőkönyv) igazolja;
- A Megbízó a Fővállalkozó által a Megbízó mint megrendelő felé benyújtott –bármely- számla alaki és tartalmi felülvizsgálatát 5 (öt) munkanapon belül elvégzi, és megfelelőség írásbeli javaslatot tesz a Megbízó részére az ellenőrzött számlák elfogadott összegének kifizetésére. A számla tartalmi felülvizsgálata során az ellenőrzést a Fővállalkozó (rész)teljesítését minőségi, műszaki és pénzügyi szempontból illetve a vonatkozó egyéb szerződéses feltételeknek megfelelően végzi el.

3.4. A műszaki átadás-átvétel és a Megbízó részére történő birtokbaadás keretében:

- A Beruházás műszaki átadás-átvételi eljárása alapját képező átadási dokumentációt ellenőrzi, az elkészült, ill. átadásra felajánlott munkaeredményt (Beruházás készre jelentése) megvizsgálja, a hibajegyzéket (mennyiségi ill. minőségi szempontból) összeállítja; a hiánypótlás, hibajavítás határidejét meghatározza és a Fővállalkozóval egyeztet;
- Javaslatot tesz a Megbízónak az Beruházás átvételére, illetve annak megtagadására, illetve hibajavítási határidőre.
- Elvégzi a hiánypótlás, hibajavítás megtörténtének ellenőrzését és igazolását,
- A műszaki átadás-átvételi eljárás lebonyolítása
- Gondoskodik arról, hogy a Megbízó rendelkezésre álljon - az összes időközi változások átvezetésével - a tényleges megvalósult állapotot feltüntető ún. átadási tervdokumentáció
- Közreműködés a létesítmény használatbavételi engedélyének megszerzésében

4. A felek jogai és kötelezettségei

4.1. Megbízott jogai és kötelezettségei:

4.1.1. Köteles a Megbízótól a Beruházás megvalósítása kapcsán kapott, szerzett információkat, valamint a munka során készült dokumentációkat bizalmasan kezelni. A Megbízó hozzájárulása nélkül harmadik fél részére azokba betekintést nem engedhet, szakmai publikációkban, előadásokban azokat nem használhatja fel. Az elkészült anyagokat kizárólag a Megbízónak adhatja át.

4.1.2. A Megbízott a tevékenységéről és a munka állásáról a Megbízót köteles folyamatosan tájékoztatni.

4.1.3. A Megbízott a Megbízó utasításai szerint és érdekének érvényesítésével, megóvásával tartozik eljárni.

4.1.4. A teljesítést érintő intézkedést csak a Megbízó előzetes hozzájárulásával tehet. Ettől csak abban az esetben térhet el, ha azt a Megbízó érdeke feltétlenül megköveteli és a Megbízó előzetes hozzájárulásának megszerzésére – a Megbízó lényeges érdeksérelmének veszélye nélkül – nincs lehetőség.

4.1.5. A Megbízott a Megbízót köteles figyelmeztetni, ha legjobb szakmai megítélése szerint az adott utasítás helytelen, célszerűtlen, szakszerűtlen.

4.1.5.1. A figyelmeztetésben meg kell indokolnia, hogy a kapott utasítást miért ítéli helytelennek, annak végrehajtása milyen hátrányos következményekkel járhat.

4.1.5.2. Ha megítélése szerint az utasítás célja más módon és kisebb kockázattal, vagy kockázat nélkül elérhető, ezt tartozik kifejezni.

4.1.5.3. A figyelmeztetés elmulasztásából eredő kárért a Megbízott felelősséggel tartozik.

4.1.5.4. Ha a Megbízó utasítását a figyelmeztetés ellenére fenntartja, a Megbízott köteles azt – a Megbízó kockázatára – végrehajtani, kivéve, ha ezt jogszabály tiltja.

4.1.5.5. Az utasítás végrehajtása során úgy kell eljárnia, hogy az azzal járó hátrányos következményeket lehetőség szerint elhárítsa, illetve minimumra csökkentse. Amennyiben ezt külön költséggel járó intézkedéssel tartja lehetségesnek, annak megtételéhez előzetesen köteles a Megbízó írásbeli jóváhagyását kérni.

4.1.6. A Megbízott a Megbízón és megbízottján/meghatalmazottján kívül mástól közvetlen utasítást nem fogadhat el.

4.1.7. A Megbízott tartozik a Megbízót kellő időben meghívni a Beruházást érintő egyeztetésekre, tárgyalásokra, azok napirendjének közlésével és azoknak a kérdéseknek a megjelölésével, amelyekben a Megbízó állásfoglalása/jóváhagyása szükséges.

4.1.8. A Megbízott a fizetési kötelezettséget megalapozó dokumentumokat (számla, jegyzőkönyv, stb.) ellenőrizve, a fizetésre vonatkozó javaslattal együtt olyan időpontban tartozik a Megbízóhoz eljuttatni, hogy az esedékesség időpontjáig való kifizetés lehetősége biztosítva legyen. Az esetleges fizetési késedelem következményeit az a fél viseli, akinek érdekkörében a késedelem oka felmerült.

4.1.9. A Megbízott elállhat a szerződéstől, ha a Megbízó a Ptk. 6:273.§ (3) bek. szerinti tilalomba ütköző utasítását a figyelmeztetés ellenére is fenntartja.

4.1.10. A Megbízott a 6.1. pontban meghatározott megbízási díja terhére a Megbízó hozzájárulásával közreműködőt (alvállalkozót, teljesítési segédet) jogosult igénybe venni, a közreműködő magatartásáért sajátjaként felel. A Megbízott alvállalkozója, vagy a jelen szerződés teljesítésébe bevont szakembere olyan tevékenység ellátását nem vállalhatja, amely sértheti vagy veszélyeztetheti a Megbízóval szembeni kötelezettségei teljesítését. E rendelkezés megsértése esetén a Megbízó jogosult a szerződést – a Megbízottal szembeni kártérítési kötelezettség nélkül – azonnali hatállyal felmondani.

4.1.11. A Megbízott a Fővállalkozó és a Fővállalkozóval szerződéses jogviszonyban lévő, a Beruházás megvalósításában közreműködő valamennyi alvállalkozó és egyéb közreműködő munkájának műszaki ellenőri tevékenységét is ellátja.

4.2. Megbízó jogai és kötelezettségei

4.2.1. A Megbízó jogosult

- a beruházás állásáról, vagy egyes konkrét kérdéseiről bármikor írásbeli tájékoztatást kérni,
- a Beruházás megvalósításának helyén (építés helye) tájékozódni, észrevételek tenni,
- a jelen szerződés tárgyát képező műszaki ellenőri tevékenység ellátása során keletkezett iratokba betekinteni, azokról indokolt esetben másolatot kérni,

4.2.2. A Megbízó köteles

- biztosítani és a Megbízott rendelkezésére bocsátani a feladat elvégzéséhez szükséges és rendelkezésre álló műszaki dokumentációt (építési engedélyes terv, tenderterv, kiviteli tervdokumentáció, illetve annak az adott ütem szerint rendelkezésre álló része), engedélyeket és szerződéseket.
- a Megbízott tevékenységéhez szükséges állásfoglalásokat, döntéseket, jóváhagyásokat a részére történő írásbeli előterjesztéstől számított legfeljebb 8 (nyolc) munkanapon belül biztosítani.
- határidőben és folyamatosan biztosítani a Beruházás megvalósításának pénzügyi fedezetét,
- a Megbízottnak a napirendet is feltüntető meghívására állásfoglalásra felhatalmazott képviselővel részt venni a meghívóban megjelölt eljárásban, egyeztetésen, tárgyaláson,
- a Megbízottat folyamatosan és kellő időben tájékoztatni minden – a megbízás teljesítése tekintetében releváns – változásról, döntéstől, intézkedésről.

5. Kapcsolattartás

5.1. A Megbízó részéről: dr. Csomor Sándor vezérigazgató

székhely: 1071 Budapest, Damjanich u. 12.

telefon: 061/352-8654

e-mail: csomor.sandor@evikkft.hu

5.2. A Megbízott részéről: Kerényi Zoltán ügyvezető
székhely: 1161 Budapest, Róbert utca 4. 1. ép.
telefon: 061/405-3573
e-mail: kontrorg@gmail.com

6. Megbízási díj

6.1. Szerződő felek megállapodnak, hogy a Megbízót a jelen szerződésben meghatározott műszaki ellenőri feladatok ellátásáért a Megbízó és a fővállalkozó kiválasztására irányuló közbeszerzési eljárásban nyertes Fővállalkozó által tett ajánlat (Fővállalkozói díj), azaz a nyertes nettó Fővállalkozói díj **0,95%-ának** (azaz nulla egész kilencvenöt százalék) megfelelő nettó összegű megbízási díj illeti meg, amely mindösszesen **nettó 15.978.050-Ft + ÁFA**, azaz tizenötmillió-kilencszázhetvennyolcezer-ötven forint +ÁFA összegű megbízási díjnak felel meg, azzal, hogy az általános forgalmi adó összegének megfizetése a mindenkor hatályos jogszabályi rendelkezések alapján történik.

Szerződő felek egyezően megállapodnak abban, hogy Megbízó előleget nem fizet a Megbízott részére. A megbízási díj tartalmaz minden, a Megbízott tevékenységével és szerződésszerű teljesítésével összefüggő, azzal járó költséget, járulékot és díjat.

6.2. Szerződő felek egyezően megállapodnak abban, hogy a megbízási díj 6 részletben - 5 részszámla és 1 végszámla - illeti meg a Megbízottat. Az első részszámla nem haladhatja meg a megbízási díj 25 %-át, míg a végszámla összege legalább a teljes megbízási díj 10 %-a kell legyen azzal, hogy az nem haladhatja meg a teljes megbízási díj 30 %-át. Felek egyezően megállapodnak abban, a Megbízó, mint megrendelő és a Fővállalkozó közötti Fővállalkozói szerződés 3. számú elválaszthatatlan melléklete szerinti – a Beruházás adott műszaki készültségi fokának alapulvételével meghatározott, a fővállalkozói díj megfizetésére vonatkozó - Fizetési Ütemterv alapján kerül meghatározásra.

6.3. Megbízó a Megbízott által a jelen szerződés szerint kiállított és igazoltan a Megbízó részére átadott/megküldött számlát – a Megbízó teljesítésigazolás kiállításra jogosult képviselője által kiadott teljesítés igazolás alapján - a kézhezvételt követő 30 (harminc) napon belül köteles a Megbízott 11716008-20201825-00000000 OTP számú pénzforgalmi számla javára banki átutalás útján megfizetni.

Amennyiben Megbízó a Megbízott szerződésszerűen kiállított számláját (részszámla/végszámla) a jelen szerződésben rögzített határidőn belül nem egyenlíti ki, köteles a Megbízottnak a Polgári Törvénykönyvben meghatározott mértékű késedelmi kamatot megfizetni.

6.4. A szerződő felek rögzítik, a Fővállalkozó tudomásul veszi, hogy a jelen szerződés alapján a Megrendelő által teljesítendő kifizetésekre - tekintettel arra, hogy a jelen szerződés közbeszerzési eljárás alapján került megkötésre - az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. tv. (a továbbiakban: Art.) 36/A. §-ának rendelkezései alkalmazandók.

A szerződő felek megállapodnak abban és rögzítik, hogy nem alkalmazhatóak a késedelmes fizetés szabályai, jogkövetkezményei, ha a Megbízó az Art. 36/A. §-ában előírtaknak megfelelő feltételek teljesülése hiányában visszatartja a kifizetést.

6.5. A Megbízó a megbízási díjjal szemben csak a Megbízott által elismert, egynemű és lejárt követelését számíthatja be. Megbízó kifizetései nem érintik a Megbízottnak a felelősségére vonatkozó kötelezettségét.

7. Megbízott felelőssége

7.1. A Megbízott a szerződés teljesítése során a vonatkozó jogszabályi rendelkezéseknek megfelelően és a jelen szerződéssel valamint a Megbízó és a Fővállalkozó között létrejött fővállalkozói szerződéssel összhangban, az elvárható körültekintéssel és gondossággal köteles végezni munkáját.

A Megbízott felelőssége kiterjed mindazon tevékenységek szakszerű elvégzésére, amelyet a szerződés kifejezetten a Megbízott feladatkörébe sorol.



7.2. A Megbízott felelőssége nem terjed ki a tervezői, kivitelezői felelősségi körökbe tartozó esetekre, továbbá harmadik féllel kötött szerződés keretében végzett/végeztetett munkák kapcsán keletkezett nem-teljesítésre, abból származó károkozásra, kivéve a Megbízott által harmadik személlyel kötött szerződéseket.

8. Szerződést biztosító mellékkötelezettségek

8.1. A Megbízott szavatolja, hogy tevékenységét a mindenkor érvényben lévő hazai törvények, jogszabályok, szabványok, előírások figyelembe vétele mellett végzi.

8.2. Megbízott szavatolja, hogy a Beruházás megvalósítására irányadó műszaki ütemtervben foglalt határidőkhöz igazodva végzi munkáját, tevékenységével, a szerződésszerű teljesítésekkel segíti, és nem késlelteti a Beruházás megvalósulása kitűzött határidőinek teljesülését.

8.3. Amennyiben a Megbízott a jelen szerződésben meghatározott feladatát – jelen szerződést megszegve - az előírt határidőhöz képest késedelmesen teljesíti, a Megbízott az **adott részszámla** ÁFA nélküli ellenértéke **napi 0,15%-ának** (nulla egész tizenöt százalékának) megfelelő összegű **késedelmi kötbért** köteles fizetni a Megbízó részére, feltéve, hogy a késedelmes teljesítés a Megbízott vagy az általa a teljesítésbe bevont közreműködőnek felróható magatartására vezethető vissza.

8.4. Amennyiben a Megbízott a jelen szerződésben meghatározott feladatait neki felróhatóan nem teljesíti, és Megbízó a jelen szerződéstől eláll, vagy a jelen szerződést azonnali hatállyal felmondja, úgy Megbízott **meghiúsulási kötbért** köteles fizetni, melynek mértéke a 6.1. pontban meghatározott **teljes nettó megbízási díj 10 %-ának** (tíz százalékának) megfelelő összeg.

8.5. A megállapodott kötbér nem érinti a Megbízónak azon jogát, hogy a kötbért meghaladó kára miatt további kártérítési igényeket érvényesítsen a Fővállalkozóval szemben.

Amennyiben a Megbízottnak kötbérfizetési kötelezettsége van, Megbízó a kötbér összegével csökkentve fizeti ki a Megbízott esedékes számláját (részszámla/ végszámla), figyelemmel ugyanakkor a Kbt. 130. § (6) bekezdésében foglaltakra. Kötbérfizetési kötelezettség esetén a Megbízott köteles külön nyilatkozatban is elismerni a Megbízó követelését. Amennyiben a Megbízott a kötbérfizetési kötelezettségének elismerését jogszerűtlenül megtagadja, Megbízó jogosult érvényesíteni vele szemben minden e kötelezettsége megszegéséből eredő károkat, költségeket, elmaradt hasznokat.

8.6. Szerződő Felek egyezően rögzítik, hogy az ajánlati felhívás és a nyertes ajánlat alapján a Megbízott jelen szerződés aláírásáig 700.000.-Ft, azaz hétszázezer forint összegű teljesítési biztosítékot nyújtott a Megbízó számlájára történő befizetéssel (átutalás) a Megbízó részére. Felek egyezően megállapodnak, hogy amennyiben a teljesítési biztosítékot a Megbízott számlájára történő befizetéssel nyújtja a megbízott, úgy a Megbízott szerződésszerű teljesítése esetén a végszámla kiegyenlítésével egyidejűleg kerül a Megbízott részére visszafizetésre kamatmentesen. Felek egyezően megállapodnak, hogy amennyiben a teljesítési biztosítékot Megbízott bank vagy biztosító által vállalt garancia, vagy banki készfizető kezesség biztosításával, illetve biztosítási szerződés alapján kiállított kötelezvénnel nyújtja, úgy a teljesítési biztosítéknak a jelen szerződés teljes időtartama alatt rendelkezésre kell állnia.

8.7. A Megbízott tevékenységével összefüggő károkra a Megbízó felelősséget nem vállal és nem nyújt térítést. A Megbízott kijelenti, hogy rendelkezik a károk elhárítására, saját nevére és felelősségére vonatkozó, a munkavégzés időtartama alatt érvényes, az eljárást megindító felhívás, és ajánlattételi dokumentáció szerinti tartalmú felelősségbiztosítással, amelyet legkésőbb szerződéskötéskor Megbízónak az eredeti biztosítási kötvény bemutatásával és annak másolata átadásával igazol. Ennek elmaradásából eredő jogkövetkezmények teljes egészében Megbízottat terhelik. A biztosítással nem fedezett, de a Megbízott tevékenységével felróhatóan okozott károkat a Megbízott viseli, illetve a felmerülő költségeket fizeti. Megbízott felelősséget vállal arra, hogy a jelen szerződés aláírása napjáig Megbízó részére bemutatja 5.000.000.-Ft /káresemény műszaki ellenőri tevékenységre vonatkozó felelősségbiztosítási kötvényét, amely 4. számú mellékletként kerül csatolásra.

9. Szerződésszegés

9.1. Kötelezettségek nem teljesítése

- Szerződésszegésnek minősül, különösen, ha a Megbízott a vonatkozó jogszabályokban, jelen szerződésben, illetve annak mellékleteiben rögzített határidőkhöz képest késedelmesen teljesíti, vagy azokat nem megfelelő minőségben, illetőleg követelményeknek megfelelően, hibásan teljesíti.
- Amennyiben a Megbízott nem megfelelő szakmai ismeretekkel rendelkező szakembereket biztosít a jelen szerződés teljesítésére, illetve ha a Megbízott nem tartja be a Megbízó utasításait és ezzel Megbízónak kárt okoz, úgy a Megbízott kártérítési felelősséggel tartozik.

9.2. Lehetetlenülés

- Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a teljesítés olyan okból válik lehetetlenné, amelyért a felek nem felelősek, a szerződés megszűnik. A teljesítés lehetetlenné válásáról tudomást szerző fél haladéktalanul köteles erről a másik felet értesíteni.
- Amennyiben a teljesítés olyan okból vált lehetetlenné, amelyért a Megbízott felelős, a Megbízó a teljesítés elmaradása miatt kártérítést követelhet.
- Amennyiben a teljesítés olyan okból vált lehetetlenné, amelyért a Megbízó felelős, a Megbízott követelheti igazolt költségeinek a megtérítését.

9.3. Vis Maior

- Vis maiornak minősül minden olyan eset, amely az adott fél érdekkörén kívül eső, előre nem látható okból következett be, és az adott fél körülmények közötti magatartása ellenére sem volt elkerülhető.
- A vis maior azon formájára, amely a szerződés teljesítését lehetetlenné teszi, a lehetetlenülés szabályai vonatkoznak.
- Ha a vis maior nem teszi lehetetlenné, de késlelteti a szerződés teljesítését a teljesítési határidő meghosszabbodik a vis maior okozta késedelem időtartamával.
- A vis maior esetén az erről tudomást szerző fél haladéktalanul köteles értesíteni a másik felet, az ennek elmulasztásából eredő kár a mulasztó felet terheli. Ha a Megbízó írásban másképpen nem rendelkezik, a Megbízó és a Megbízott - az ilyen vis maior esemény által nem érintett kötelezettségeik kivételével - mindaddig szüneteltetik a szerződés teljesítését, amely időpontig a vis maior-helyzet fennáll.

10. A szerződés megszűnése, megszüntetése

10.1. Felek közös megegyezéssel bármikor megszüntethetik a jelen szerződést. Ebben az esetben a felek között elszámolási viszony jön létre, mely értelmében felek kötelesek a megszűnés napjától számított 15 napon belül egymással elszámolni.

10.2. A szerződés rendes felmondás útján nem szüntethető meg.

10.3. Amennyiben bármelyik fél a szerződésből folyó valamely lényeges kötelezettségét súlyosan megsérti, és azt a másik fél írásbeli felszólítására sem orvosolja az erre irányuló írásbeli felszólítás kézhezvételétől számított 10 (tíz) napon belül, úgy a szerződés a sérelmet szenvedett fél részéről azonnali hatállyal felmondással megszüntethető.

10.4. A jelen szerződésben meghatározott súlyos szerződésszegésre alapított azonnali hatályú felmondási okok mellett a Megbízót az alábbi esetekben is megilleti az azonnali hatályú felmondás joga:

- a Megbízott szerződéses kötelezettségeit megszegve a Beruházás (határidőre történő) megvalósulását a megbízó erre irányuló – figyelmeztetést tartalmazó felhívása ellenére is – veszélyezteti;
- a Megbízott ismételt felszólítás ellenére vagy a Megbízó által meghatározott határidőig nem teljesíti a Megbízó által adott utasításokat;
- a Megbízott fizetésképtelenné válik, csőd-, felszámolási, végelszámolási eljárás indul vele szemben, felfüggeszti gazdasági tevékenységét, beszünteti kifizetéseit;
- jogerős elmarasztaló határozatot hoznak a Megbízott szakmai tevékenységét érintő szabálysértés vagy bűncselekmény miatt;

- más közbeszerzési eljárásban a Megbízott hamis adatokat közölt vagy az eljárás nyerteseként szerződéses kötelezettségeinek nem tett eleget;
- Megbízott nem biztosítja a szerződés időtartama alatt az előírt szakmai felelősségbiztosítást, vagy a biztosító tevékenységi engedélyét elveszítette vagy fizetéseképtelenné vált és a Megbízott haladéktalanul nem köt újabb, az előírtaknak megfelelő szakmai felelősségbiztosítást és hitelt érdemlően nem igazolja a az előírt felelősségbiztosításának meglétét;
- az adott kötelezettségre előírt meghosszabbított teljesítési határidő előtt nyilvánvalóvá válik, hogy a Megbízott a munkát csak számottevő késéssel vagy – a fogyatékoság kiküszöbölésére tűzött méltányos határidő letelte ellenére is – hibásan tudja elvégezni.

10.5. Bármilyen okból történő szerződés megszűnés esetén a szerződő felek kötelesek visszaszolgáltatni a másik félnek a tőle a szerződés teljesítése során kapott dokumentációkat, anyagokat, jogokat és más hasonlókat.

11. Titoktartás

11.1. Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy szerződés időtartama alatt, továbbá annak bármely okból történő megszűnését követően – időbeli korlátozás nélkül – bármelyik szerződő fél által üzleti titoknak, vagy bizalmas információnak minősített minden információt és adatot bizalmasan kezelnek és megőriznek, ezeket a másik fél előzetes, írásbeli hozzájárulása nélkül egyik fél sem hozhatja nyilvánosságra, vagy illetéktelen harmadik személy tudomására.

11.2. Megbízott e jogviszony fennállása alatt és a jogviszony megszűnését követően is köteles megőrizni a Megbízó tevékenységével, annak ellátásával kapcsolatban tudomására jutott személyes-, és minősített adatot, valamint minden olyan adatot, tényt vagy körülményt, amelyet a Megbízó nem köteles törvény előírásai szerint a nyilvánosság számára hozzáférhetővé tenni.

11.3. Megbízott a szerződés teljesítése során Megbízó részéről tudomására, birtokába jutott minden adatot, információt csak e szerződés szerinti kötelezettségeinek teljesítéséhez használhatja fel, a szerződés megszűnését követően ezen adatokat, információkat köteles a Megbízó részére visszaadni, illetve adathordozóiról törölni, illetve megsemmisíteni. Ezen törlési kötelezettség alól a Megbízott annyiban mentesül, amennyiben az átadott adat, illetve információ ahhoz szükséges, hogy a Megbízott helytállási kötelezettségét teljesíteni tudja, illetve hogy bizonyíthassa, hogy a teljesítése megfelel a törvényes, illetve jelen szerződésben előírtaknak.

11.4. A titoktartási kötelezettség megsértése esetén a Felek kártérítési felelősséggel tartoznak.

12. A közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény által előírt kötelező rendelkezések

12.1. Szerződő Felek megállapodnak, hogy:

- a Megbízott nem fizet, illetve számol el a Szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a Megbízott adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;
- Megbízott a Szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megbízó számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 125. § (5) bekezdés szerinti ügyletekről a Megbízót haladéktalanul értesíti.

12.2. Megbízó jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon - ha

- Megbízottban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság, amely nem felel meg a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek.
- Megbízott közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaságban, amely nem felel meg a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek.

12.3. Szerződő felek rögzítik, hogy a szerződés fentiek szerinti felmondása esetén a Megbízott a

szerződés megszűnése előtt már teljesített szolgáltatás szerződésszerű pénzbeli ellenértékére jogosult.

12.4. Szerződő felek a Kbt. 128. § szakaszának megfelelően rögzítik, hogy:

- Megbízott teljesítésében – az alábbi bekezdésben rögzített kivétellel - köteles közreműködni az olyan alvállalkozó és szakember, amely a jelen szerződés előzményét képező közbeszerzési eljárásban részt vett a Megbízott alkalmasságának igazolásában. A Megbízott köteles a Megbízónak a teljesítés során minden olyan - akár a korábban megjelölt alvállalkozó helyett igénybe venni kívánt - alvállalkozó bevonását bejelenteni, amelyet a jelen szerződés mellékletét képező ajánlatában nem nevezett meg és a bejelentéssel együtt nyilatkoznia kell arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll a Kbt. 56. § - valamint, ha a megelőző közbeszerzési eljárásban a Megbízó előírta, a Kbt. 57. § - szerinti kizáró okok hatálya alatt.

- Az olyan alvállalkozó vagy szakember (a továbbiakban e bekezdésben: alvállalkozó) helyett - aki vagy amely a jelen szerződés előzményét képező közbeszerzési eljárásban részt vett a Megbízott alkalmasságának igazolásában - csak a Megbízó hozzájárulásával és abban az esetben vehet részt a teljesítésben más alvállalkozó, ha a szerződéskötést követően - a szerződéskötéskor előre nem látható ok következtében - beállott lényeges körülmény, vagy az alvállalkozó bizonyítható hibás teljesítése miatt a szerződés vagy annak egy része nem lenne teljesíthető a megjelölt alvállalkozóval, és ha a Megbízott az új alvállalkozóval együtt is megfelel azoknak az alkalmassági követelményeknek, melyeknek a Megbízott a jelen szerződés előzményét képező közbeszerzési eljárásban az adott alvállalkozóval együtt felelt meg.

12.5. Az alvállalkozó személye nem módosítható olyan esetben, amennyiben egy meghatározott alvállalkozó igénybevétele az érintett szolgáltatás sajátos tulajdonságait figyelembe véve a jelen szerződés előzményét képező közbeszerzési eljárásban az ajánlatok értékelésekor [Kbt. 63. § (4) bekezdése] meghatározó körülménynek minősült.

12.6. A Kbt. 128. § (2) bekezdése szerinti teljesítési kötelezettséget teljesítheti a Megbízott vagy a nem természetes személy alvállalkozó jogutódja, ha ezek valamelyike, mint gazdasági társaság átalakul vagy a szervezet jogutódlással megszűnik.

13. Hatálybalépés, Záró rendelkezések

13.1. **Hatálybalépés feltétele:** Felek megállapodnak abban, hogy a jelen műszaki ellenőri feladatok ellátására irányuló Megbízási szerződés – kivéve a 13.2. pontban foglalt rendelkezést - a Megbízó – mint megrendelő – és Fővállalkozó közötti Fővállalkozási szerződés hatálybalépésével egyidejűleg lép hatályba (felfüggesztő feltétel).

13.2. Szerződő felek megállapodnak abban is, hogy amennyiben a 13.1. pont szerint a jelen Megbízási szerződés az aláírását követő 90 (kilencven) napon belül nem lép hatályba, úgy e körülményt a Felek olyan jogi ténynek tekintik, amely egyik félnek sem felróható, és a lehetetlenülés szabályai az irányadók, és a jelen szerződés minden további jognyilatkozat nélkül megszűnik. Felek jelen szerződés aláírásával kijelentik, hogy ebben az esetben, a szerződés megszűnéséből eredően egymással szemben további követelést nem támasztanak sem a szerződés megszűnésekor, sem azt követően.

13.3. A szerződést érintő kérdésekben minden értesítést írásban kell közölni – ideértve az e-mailen, telefaxon továbbítottakat is, kivéve, ha a jelen szerződésből más nem következik -, azzal, hogy azonnali intézkedést, értesítést kívánó kérdésben a felek közötti kapcsolattartás telefoni úton is történhet, de ebben az esetben a telefonon tett tájékoztatást, értesítést, jelzést a fél köteles ésszerű időn belül írásban is megismételni, megerősíteni.

13.4. A Szerződést alkotó okiratokat kölcsönösen egymásra tekintettel kell értelmezni; ha azonban bármilyen ellentmondás van a szerződési feltételek és annak Mellékletei között, akkor a szerződésben foglaltak az irányadók.

Ha a szerződést alkotó bármelyik okirat egyes részei között mutatkozik ellentmondás, vagy a szerződést alkotó bármelyik okirat bármelyik része félreérthető, akkor a felek kötelesek azt egymással tisztázni.

Ha csak a szöveggörnyezetből kifejezetten más nem következik, minden pontra, alpontra, bekezdésre, mellékletre vonatkozó utalás a jelen szerződés megfelelő pontjára, alpontjára, bekezdésére, mellékletére utal.

13.5. Ha valamelyik fél nem gyakorolja a szerződésszegés esetén őt megillető jogokat, az nem tekinthető a szerződés bármilyen további vagy folyamatos megszegése esetén az ilyen fél által érvényesíthető jogokról való lemondásnak.

A szerződés szerint a felet megillető bármely jogról vagy igényről kizárólag írásban, keltezéssel és az ilyen joglemondást kinyilvánító fél cégszerű aláírásával, a vonatkozó jog vagy igény, valamint az arról való lemondás pontos megjelölésével lehet érvényesen lemondani.

13.6. A Megbízott a Megbízó előzetes engedélye nélkül a nevében kötendő szerződés tartalmát, specifikációt, tervet, rajzot és információt más személynek nem adhat ki. Az ilyen információ átadása bizalmasan kezelendő és csak a szerződés teljesítéséhez szükséges mértékű lehet.

13.7. A Megbízott nem ruházhatja át sem részben, sem teljes egészében a jelen szerződés teljesítésére vállalt kötelezettségét, kivéve, ha ehhez megszerezte a Megbízó előzetes hozzájárulását. Ez nem zárja ki a Megbízott részfeladatok ellátására a szerződéses jogviszony melletti alkalmazást, a Kbt. vonatkozó szabályai, Megbízott a jelen szerződés mellékletét képező ajánlatában foglaltak és a jelen szerződés Megbízottra vonatkozó kötelezettségeinek változatlan megtartása mellett.

13.8. Ha a szerződés teljesítése alatt vagy azzal kapcsolatosan vitás kérdések merülnek fel, úgy a felek első sorban kölcsönös egyeztetések alapján igyekeznek a vitás kérdéseket rendezni.

Vita esetén felek kötelesek a szerződés szerinti egyéb kötelezettségeiket továbbra is ellátni, feltéve, hogy más megegyezés nem jött létre közöttük.

13.9. A jelen szerződés mindennemű módosítása és kiegészítése írásos formában a szerződő felek egyetértésével, a Kbt. 132. § szakasza és a Ptk. alapján lehetséges.

A jelen szerződésben és annak mellékleteiben nem szabályozott kérdések esetében a Kbt. és a Ptk. rendelkezései az irányadók.

Jelen szerződés csak a mellékleteivel együtt érvényes, az alábbiakban felsorolt mellékletek a szerződés elválaszthatatlan részét képezik.

Budapest, 2014. 06. 27.



Megbízó

ERVA Erzsébetvárosi Önkormányzati
Vagyongazdálkodó Nonprofit Zrt.

képviseli: dr. Csomor Sándor

vezérigazgató



Mellékletek:

- 1.sz. Ajánlati felhívás
2. sz. Ajánlattételi dokumentáció
3. sz. Nyertes ajánlat
4. sz. Felelősségbiztosítási kötvényt

Később csatolandó melléklet:

Fővállalkozói szerződés és annak mellékletei



Megbízott

Kontrorg Mérnökiroda Kft.
képviseli: Kerényi Zoltán

ügyvezető

KONTRORG MÉRNÖKIRODA KFT.

1161 Budapest, Róbert u. 4/1.

Adószám: 24819857-2-42

Cégj.sz.: 01-09-184077

