

**Tervezési vállalkozási szerződéssel vegyes megbízási szerződés műszaki szakértői feladatok ellátására**

amely létrejött

**Megrendelő:** Erzsébetvárosi Önkormányzati Vagyongazdálkodó Zrt.  
**Székhelye:** 1071 Budapest, Damjanich u. 12.  
**Cégjegyzékszám:** 01-10-043258  
**Bankszámlaszám:** 11784009-20600413-00000000 OTP  
**Képviselője:** dr. Csomor Sándor vezérigazgató  
**Elérhetősége:** 061/352-8654  
a továbbiakban **Megrendelő**

valamint a

**Tervező:** Kunyhó Építésziroda Kft.  
**Székhelye:** 1024 Budapest, Keleti K. u. 15.  
**Cégjegyzékszám:** 01-09-563112  
**Bankszámlaszám:** 10404027-02901000-00000000 Kereskedelmi és Hitelbank Zrt.  
**Felelős építésztervező:** Kun Zoltán  
**Elérhetősége:** 0630/989-4879  
**Kamarai Névjegyzék száma:** É/1 01-1400  
a továbbiakban **Tervező**

között, mint Szerződő Felek között az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételek szerint:

**Előzmények:**

Felek rögzítik, hogy Megrendelő a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény (továbbiakban Kbt.) 122/A. § (1) bekezdés szerinti közbeszerzési eljárást folytatott le, amelynek eljárást megindító felhívását 2013. szeptember 27. napján adta át ajánlattevőnek, és amely közbeszerzési eljárást Tervező, mint nyertes ajánlattevő nyert meg. Az eredményes közbeszerzési eljárás, valamint Tervező hivatkozott közbeszerzési eljárásban érvényes, a Kbt. 71. § (2) bekezdés a) pontjában rögzítetteknek megfelelően a legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás értékelési szempont alapján, nyertes ajánlattevő 2013. október 02. napján kelt ajánlata alapulvételével Megrendelő és a Tervező az alábbi szerződést kötik meg:

**A szerződés tárgya:**

Budapest VII. kerület Akácfa utca 42-48. szám alatti, helyi védettség alatt álló, védett települési érték, műemléki környezetben található épület (Klauzál-téri vásárcsarnok) építési beruházásához kapcsolódóan az építési engedélyezési eljárás alapjául szolgáló műszaki dokumentációnak megfelelően tenderterv készítése, az építési beruházás becsült értékének meghatározása (árazott tételes költségvetés), valamennyi szükséges munkatételt tartalmazó műszaki dokumentáció (árazatlan költségvetés) elkészítése, továbbá a beruházás előkészítése és lebonyolítása során szakmai szakértői feladatok ellátása és tervezői felügyelet teljesítése vállalkozással vegyes megbízási szerződés keretében

## 1.A szerződésben vállalt szolgáltatások:

Jelen szerződés alapján Tervező elvállalja – a Megrendelő által szolgáltatott építési engedélyezési tervdokumentáció alapján – a Budapest VII. kerület Akácfa utca 42-48. szám alatti, helyi védetség alatt álló, védett települési érték, műemléki környezetben található épületet (továbbiakban: Klauzál-téri vásárcsarnok vagy létesítmény) illetően az alábbi feladatok, munkálatok teljesítését:

### 1.1.Az építési- kiviteli tervezési közbeszerzés kiírás érdekében:

- a rekonstrukcióval érintett, javasolt kivitelezési munkák meghatározása szövegszerűen és kivitelezésre alkalmas rajzi formában (ún. tenderterv)
- árazatlan tételes költségvetés valamint árazott tételes költségvetés készítése,
- a felújítási munkák elvégzéséhez szükséges részletezettségű, közbeszerzésre is alkalmas formátumú szakági kivitelezési, műszaki dokumentáció elkészítése,
- a kivitelezésre irányuló építési beruházás ajánlatkérési dokumentációjának 306/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet szerinti elkészítése,
- a műszaki dokumentációnak tartalmaznia kell minden, a biztonságos és rendeltetésszerű használat megvalósíthatóságához szükséges információt írott és/vagy rajzi formában, beleértve a felméréshez szükséges feltárások elvégzését (tartó és térelhatároló szerkezetek, hő és vízszigetelő szerkezetek, burkolatok, nyílászárók, közmű, gépészet, elektromos hálózat, stb.).

### 1.2.Az építési- kiviteli tervezési közbeszerzési eljárás során:

- építési- kiviteli tervezési közbeszerzési eljáráson szakértői részvétel bíráló bizottsági tagként, ennek megfelelően teljeskörű szakértői bírálat
- részvétel az ajánlatkérő által megjelölt időpontokban a bíráló bizottsági ülésein, az Önkormányzat bizottsági és képviselő-testületi ülésein, ahol köteles a megbízás tárgyával kapcsolatosan felmerülő kérdésekre válaszolni, tájékoztatást adni.
- részvétel és szakmai szakértői feladatok ellátása a kivitelezési közbeszerzési eljárás tekintetében indult jogorvoslati eljárások során

### 1.3.Az építési- kiviteli tervezési eljárás és a beruházás megvalósítása során:

- szakmai szakértői feladatok ellátása a kiviteli tervek véleményezése körében
- Tervezői felügyeleti feladatok teljesítése szükség esetén, azaz a Megrendelő ez irányú igénye alapján annak ellenőrzése, hogy a beruházás a Megrendelő által elfogadott dokumentációnak megfelelően történik;
- a dokumentáció szerinti kivitelezést figyelemmel kísérése, szakmai magyarázat és tanácsadás, kooperációs értekezleten való részvétel
- felügyelete során Megrendelő érdekében történő eljárás és a felügyelete során tett észrevételeinek a helyszínen elhelyezett építési naplóban történő rögzítése, különös figyelemmel a kiviteli tervtől való eltérésre, hibás, hiányos kivitelezésre. A kivitelezés során a Kivitelezőnek a kiviteli tervtől való eltérési szándéka esetén, annak műszaki egyenértékűségének vizsgálata, nyilatkozattétel annak elfogadhatóságáról
- állásfoglalás, javaslattétel a Megrendelő ez irányú felhívását követően 3 napon belül
- részvétel és szakértői feladatok teljesítése az utófelülvizsgálati eljárás során szükség esetén (Ajánlatkérő ez irányú igénye alapján).

### 1.4.Felek együttműködési kötelezettsége:

Felek kötelezik magukat, hogy a jelen szerződés teljesítése során kötelesek egymással fokozottan együttműködni. E körben Tervező köteles a 1.1. pontban hivatkozott feladatai teljesítése során (tenderterv, árazatlan és árazott költségvetés) a Megrendelővel folyamatosan egyeztetni, különösen a

tendertervet és az árazott és árazatlan költségvetést munkaközi állapotban a Megrendelő részére bemutatni. Megrendelő kötelezi magát, hogy a Tervező írásbeli vagy szóbeli (személyes) megkeresése alapján, illetve egyeztetési felhívását követően haladéktalanul megadja a megrendelői iránymutatását, állásfoglalását. Megrendelő késedelméből eredő jogkövetkezmények nem eshetnek a Tervező terhére.

## **2.Teljesítési határidők, illetve a szerződés időtartama:**

**2.1.** Az 1.1. pontjában meghatározott építési, kivitelezési- tervezési közbeszerzési eljáráshoz szükséges a Megrendelő iránymutatása szerint készített és a Megrendelő által jóváhagyott tenderterv, árazott és árazatlan költségvetés: jelen szerződés aláírását követő 14. nap;

**2.2.** Az 1.2. pontjában meghatározott a közbeszerzési eljárás során kifejtendő szakértői feladatok teljesítése: a „Budapest VII. kerület Akácfa utca 42-48. szám alatti, helyi védetség alatt álló, védett települési érték, műemléki környezetben található épületének (Klauzál-téri vásárcsarnok) felújítása és átalakítása vállalkozási szerződés keretében” tárgyú közbeszerzési eljárás jogerős befejezése;

**2.3.** Az 1.3. pontjában meghatározott a Megrendelő ez irányú igénye alapján teljesítendő feladatok: a létesítmény utófelülvizsgálati eljárásának végéig.

## **3.Megrendelő által szolgáltatandó adatok, dokumentumok köre**

Az építési, kivitelezési- tervezési közbeszerzési eljárás kiírásához szükséges – jelen megrendelés tárgyát is képező - ajánlatkérési dokumentáció kidolgozása során az építési engedélyezési tervdokumentáció az irányadó, amelyet Megrendelő nyertes ajánlattevő rendelkezésére bocsát. Megrendelő a létesítményre vonatkozó építési engedélyt a szerződés aláírásával egyidejűen a Tervező rendelkezésére bocsátja.

## **4.A kikötött tervek és adatszolgáltatások átadásának helye, módja**

A teljesítés helye Megrendelő székhelye, illetve az adatszolgáltatások esetében az Tervező székhelye.

A teljesítés történhet személyes vagy postai úton történő átadással. Postai úton történő átadás esetén, a teljesítés napja a postára adás kelte.

## **5.Teljesítés igazolás**

**5.1.**Szerződő felek megállapodnak, hogy a jelen szerződés 1.1. pontjában meghatározott feladatokat (tenderterv, árazott és árazatlan költségvetés elkészítése) azon a napon tekintik teljesítettnek, amely napon a Megrendelő a Tervező által készített és Megrendelő részére átadott 1 nyomtatott példányban és az eredeti példánnyal mindenben megegyező 1 szerkeszthető digitális példányban (CD/DVD) átadott tendertervet, árazott és árazatlan költségvetést jóváhagyja és ennek jeléül a teljesítés igazolást kiállítja.

Szerződő felek megállapodnak abban is, hogy az 1.1. pontban meghatározott valamennyi feladat együttes teljesítése esetén állítható ki a megrendelői teljesítés igazolás.

**5.2.**Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a Tervező 1.2. és 1.3. pontjában meghatározott megbízási jellegű feladatainak ellátása folyamatos teljesítést igényel, erre figyelemmel, szerződő felek megállapodnak, hogy az 1.2. és 1.3. pontban meghatározott feladatok teljesítését az alábbiak szerint határozzák meg:

- építési, kivitelezési- tervezési közbeszerzési eljárás befejezését, azaz a nyertes ajánlattevő megnevezését követő 8 napon belül a Megrendelő a Tervező által a közbeszerzési eljárásban kifejtett tevékenységekre vonatkozóan teljesítési igazolást állít ki;
- az építési- kiviteli tervezési eljárás és a beruházás sikeres megvalósítása során a létesítményre vonatkozó használatbavételi engedély jogerőre emelkedését követő 8 napon belül a Megrendelő a Tervező által kifejtett tevékenységekre vonatkozóan teljesítési igazolást állít ki

## 6. Díjfizetés, számlázás

6.1. Szerződő felek megállapodnak, hogy Tervező a jelen szerződésben meghatározott feladatok elvégzése, ellátása ellenértékéért **5.300.000.- Ft + áfa, azaz 6.731.000.- Ft** összegű díjazásra (továbbiakban: **Díj**) jogosult az alábbiak szerint:

6.1.2. Tervező 2 részszámlát és 1 végszámlát nyújthat be az alábbiak szerint:

- a) 1. részszámla benyújtásának együttes feltétele: építési, kivitelezési- tervezési közbeszerzési eljáráshoz szükséges tenderterv, árazott és árazatlan költségvetés Megrendelő részére történő átadását követően a Megrendelő által kiállított teljesítés igazolás alapján a Tervező a nettó Díj 75%-a + Áfa, összegű részszámla benyújtására jogosult
- b) 2. részszámla benyújtás feltétele: építési, kivitelezési- tervezési közbeszerzési eljárás befejezését követően a Megrendelő által kiállított teljesítés igazolás alapján a Tervező a nettó Díj 20%-a, + Áfa, összegű részszámla benyújtására jogosult.
- c) Végszámla benyújtás feltétele: a beruházás sikeres megvalósítása esetén a létesítményre vonatkozó használatbavételi engedély jogerőre emelkedését követően a Megrendelő által kiállított teljesítés igazolás alapján a Tervező a nettó Díj 5%-a, -Ft + Áfa, összegű végszámla benyújtására jogosult.

6.2. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a Megrendelő igénye alapján a Tervező részvétele szükséges a létesítményre vonatkozó utófelülvizsgálati eljárásban, úgy azt Tervező külön díjazás nélkül teljesíti.

6.3. Tervező a Megrendelő által kiállított teljesítés igazolás alapján jogosult a számlát kiállítani és köteles a Megrendelő részére igazoltan megküldeni. Megrendelő köteles a Tervező által jelen szerződés alapján kiállított számlát a Ptk. 292/B. § (1) bekezdésében előírtak szerint átutalással teljesíteni.

6.4. Megrendelő az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. tv. 36/A §-a figyelembevételével teljesít kifizetéseket.

6.5. Szerződő felek megállapodnak, hogy abban az esetben, ha Megrendelő a szerződéstől vagy egy részétől eláll, Megrendelő a Tervezőnek megtéríti – kölcsönös elszámolás alapján - az elvégzett munkarész vagy teljesített feladatok ellenértékét.

6.6. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy mint nyertes ajánlattevő nem fizet, illetve számol el e szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 56. §. (1) bekezdés k) pontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.

## 7. Felek jogai és kötelezettségei

7.1. Tervező kijelenti, hogy a szerződés tárgyát képező munka és feladatok elvégzéséhez maga illetve a szerződésszerű teljesítésben közreműködő munkatársai megfelelő jogosultsággal rendelkeznek.

7.2. Amennyiben Megrendelő valamely — Tervező által előzetesen írásban kezdeményezett — adatszolgáltatási kötelezettségének a kölcsönösen megállapított határidő neki felróható okból nem tesz eleget, és ezért a teljesítés nem folytatható, a Szerződő Felek póthatáridőt állapítanak meg, és a jelen szerződésben meghatározott teljesítési határidő annyi nappal tolódik ki, ahány nappal később kerül a Tervező a szükséges adatok birtokába. Tervező ezen idő alatt is köteles a szerződés teljesítése érdekében minden szükséges intézkedést megtenni.

7.3. Tervező — a teljes vagyoni és nem vagyoni kár megtérítése mellett - szavatol azért, hogy harmadik személynek nincs olyan joga, amely a szerződés alapján szolgáltatott mű felhasználását illetve a kivitelezését akadályozza, vagy korlátozza. Megrendelő tudomásul veszi, hogy az 1.1. pontban meghatározott dokumentáció nem áll szerzői jogvédelem alatt.

## **8. Teljesítést biztosító mellékkötelezettségek és elállási jog**

8.1. Az 1.1 pont szerinti szolgáltatás nyújtását Tervező kötbérfizetési kötelezettség és kártérítési felelősség vállalásával biztosítja, az alábbiak szerint:

8.1.1. Kötbérfizetési és kártérítési kötelezettség az alábbi esetekben terheli Tervezőt, ha neki felróható okból:

- késedelmesen teljesít,
- lehetetlenülés/meghiúsulás (ideértve azon eseteket, ha Tervező felróható magatartása miatt Megrendelő a szerződéstől jogszerűen eláll, vagy Tervező a teljesítést jogos ok nélkül megtagadja).

8.1.2. A kötbér a Megrendelőnek akkor is jár, ha kára nem merült fel. Megrendelő érvényesítheti a kötbért meghaladó kárát és a szerződésszegésből eredő egyéb jogait is.

8.1.3. A kikötött kötbér megfizetése nem mentesít a teljesítés alól.

8.1.4. A kötbér mértéke:

8.1.4.1. Késedelmi kötbér: késedelmes teljesítés esetén a kötbér mértéke az eredménytelenül eltelt teljesítési határidőt követő minden naptári nap után, a késedelem első nyolc napjára vonatkozóan, a teljes ellenszolgáltatás ÁFA nélkül számított szerződéses értékének 0,5 %-a. A Tervezőnek felróható késedeleméből eredően eredménytelenül eltelt nyolcadik napot követően Megrendelő meghiusultnak tekinti a szolgáltatást.

8.1.4.2. Meghiúsulási kötbér: meghiusulás esetén (különösen a szerződéstől történő elállás vagy a Tervező szerződésszegése miatt történő Megrendelői elállás esetén) a meghiusulási kötbér mértéke a teljes ellenszolgáltatás ÁFA nélkül számított szerződéses értékének 5 %-a.

8.1.4.3. A kötbér esedékessé válik:

- a.) Késedelem esetén: amikor a késedelem megszűnik, a póthatáridő lejár.
- b.) Meghiúsulás esetén: amikor a szerződés megszűnik, vagy ha Megrendelő a meghiusulásról tudomást szerez.

8.1.5. Amennyiben Tervező a szerződésszegés következményeinek elhárítása, vagy enyhítése érdekében a szerződésszerű teljesítés akadályáról, illetve késedelme előre látható idejéről elvárható időben nem tájékoztatja Megrendelőt, a kötbér 20%-a akkor is jár, ha a fél a felelősség alól magát egyébként kimenti.

Ha a szerződésben írt teljesítési határidő lejárt előtt nyilvánvalóvá válik, hogy Tervező a vállalt feladatait csak olyan számottevő késéssel tudja elvégezni, hogy a teljesítés emiatt Megrendelőnek már nem áll érdekében, Megrendelő a szerződéstől elállhat, kötbér és kártérítési igény követelése mellett.

A szerződésnek meg nem felelő teljesítés elfogadása nem jelent lemondást a szerződésszegésből eredő igényekről.

8.2. Szerződő felek megállapodnak, hogy amennyiben a Tervező a jelen szerződésben 1.2. és 1.3. pontban meghatározott kötelezettségei teljesítésével számottevő késedelembe esik és a Megrendelő ez irányú felhívása ellenére sem teljesíti (érdekmúlás következik be), vagy a teljesítést kifejezetten megtagadja, úgy Megrendelő jogosult jelen szerződéstől egyoldalú

nyilatkozattal elállni. A Megrendelő jogszerű elállása jelen szerződést a jövőre nézve megszünteti és felek kötelesek egymással az addig teljesített szolgáltatások vonatkozásában elszámolni.

9. Jelen szerződéssel kapcsolatban kapcsolattartásra jogosult személyek az alábbiak:

**Megrendelő részéről:**

Név: dr. Csomor Sándor vezérigazgató  
Levelezési cím: 1071 Budapest, Damjanich u. 12.  
Telefonszám: 061/352-8654  
Fax: 061/352-8679  
E-mail: csomor.sandor@evikkft.hu

**Tervező részéről:**

Név: Kun Zoltán  
Levelezési cím: 1024 Budapest, Keleti K. u. 15.  
Telefonszám: 0630/989-4879  
Fax: 061/336-0104  
E-mail: kunyho@mail.datanet.hu

Felek a jelen szerződésben megjelölt kapcsolattartók személyét bármikor jogosultak megváltoztatni, ebben az esetben azonban kötelesek erről írásbeli értesítést küldeni.

**10. Vegyes rendelkezések**

**10.1.** Tenderterv és az árazott és árazatlan költségvetés jelen szerződéssel a szerződés tárgyának felhasználására Megrendelőnek korlátlan és kizárólagos, határozatlan időre szóló felhasználási jogot enged, és ennek keretében a Megrendelő jogosult annak egészét vagy annak részleteit prezentációs — különösen szemléltetés, bemutatás — illetve önkormányzati célokra — különösen a Budapest VII. kerület Akácfa utca 42-48. szám alatti, helyi védettség alatt álló, védett települési érték, műemléki környezetben található épület (Klauzál-téri vásárcsarnok) építési —kiviteli tervezési közbeszerzési eljárása és a kivitelezés során korlátozás nélkül felhasználni, a digitális formában átadott állományt vagy annak részét elektronikus eszközön tárolni, rögzíteni, a rögzítésről korlátlan számú másolatot készíteni, nyomtatni, szerkeszteni, továbbtervezni, átdolgozni.

**10.2.** A 306/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 5. § (4) bekezdése alapján Felek rögzítik, hogy Megrendelő az általa rendelkezésre bocsátott tervekkel kapcsolatban biztosítja, hogy annak alapján a Tervező jogdíj fizetése nélkül jogosult legyen a terveknek az általa elvégzendő tervezési feladathoz szükséges továbbtervezésére, átdolgozására.

**10.3.** Szerződő Felek megállapodnak, hogy jelen megállapodás módosítását kizárólag abban az esetben tekintik joghatályosnak, ha arra írásban, Szerződő Felek aláírásra jogosult képviselői útján került sor.

**10.4.** Szerződő Felek jelen szerződés teljesítése során kölcsönösen együttműködve járnak el, az esetleges jogvitákat megkísérlik egyeztetéssel rendezni. Arra az esetre, ha az egyeztetés eredményre nem vezet, értékhatártól függően, az ingatlan fekvése szerinti bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

**10.5.** A szerződést mindkét fél bejegyzésével kizárólag a Kbt. 132. §-ában foglaltak alapján, írásban lehet módosítani. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a szerződés létrejöttének napján hatályos Ptk, Kbt, az építési beruházások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 306/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet, valamint a szerzői jogról szóló 1999. évi LXXVI. törvény rendelkezései az irányadók.

**10.6.** Jelen szerződés **három** eredeti példányban kerül aláírásra.

Szerződő Felek a fenti szerződést elolvasták, közösen értelmezték, s mint akaratukkal és jognyilatkozataikkal mindenben megegyezőt, aláírásra jogosult képviselőjük útján jóváhagyólag aláírtak.

Jelen szerződés elválaszthatatlan melléklete:

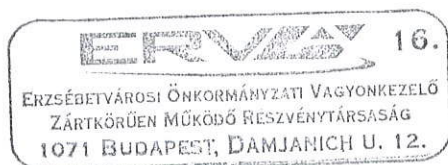
- 1. sz. melléklet: Ajánlattételi felhívás
- 2. sz. melléklet: Ajánlattételi dokumentáció
- 3. sz. melléklet: Nyertes ajánlat
- 4.sz. melléklet: Építési engedély

Kelt: Budapest, 2013. október 24.



**Megrendelő**

Erzsébetvárosi Önkormányzati Vagyongazdálkodó Zrt.  
dr. Csomor Sándor  
vezérigazgató



**Tervező**

Kunyhó Építésziroda Kft.  
Kun Zoltán  
ügyvezető

KUNYHÓ  
ÉPÍTÉSZIRODA KFT.  
H-1024 Bp., Keleti K. U. 12.