

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről

Név: ERVA Erzsébetvárosi Önkormányzati Vagyongazdálkodó Nonprofit Zrt.
Cím: 1071 Budapest, Damjanich u. 12.
Képviseli: dr. Csomor Sándor vezérigazgató
Számlaszáma: 11784009-20600413 OTP Bank Nyrt.
Adószáma: 12194528-2-42
Statisztikai jelzőszáma: 12194528-6832-114-01
Cégjegyzék száma: 01-10-043258
mint Megrendelő (továbbiakban: **Megrendelő**)

másrészről:

Név: KLINING GROUP Szolgáltató Kft.
Cím: 1223 Budapest, Törökbálint utca 5.
Képviseli: Kozári Lászlóné ügyvezető
Számlaszáma: 10402142-49555051-48571007 K&H
Adószáma: 12046542-2-43
Statisztikai jelzőszáma: 12046542-8121-113-01
Cégjegyzék száma: 01-09-271035
mint Vállalkozó (továbbiakban: **Vállalkozó**)

között, mint Szerződő Felek (továbbiakban együttesen: Felek) között az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételek szerint:

1. Előzmény:

Megrendelő a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény (továbbiakban Kbt.) 122/A. § (1) bekezdés szerinti közbeszerzési eljárást folytatott le „**Budapest VII. kerület Akácfa utca 42-48. szám alatt (Klauzál téri vásárcsarnok) takarítása**” tárgyban, amely közbeszerzési eljárást Vállalkozó, mint nyertes ajánlattevő 2015. augusztus hó 13. napján kelt ajánlata (a továbbiakban: nyertes ajánlat) alapulvételével nyert meg.

Felek egyezően rögzítik, hogy Vállalkozó cégadatai megváltoztak a fejlécben meghatározott adatokra figyelemmel, tekintettel a Fővárosi Törvényszék Cégbírósága 01-09-271035/4 számú 2015. szeptember 21. napján kelt végzésére.

Az eredményes közbeszerzési eljárás, valamint Vállalkozó hivatkozott közbeszerzési eljárásban érvényes, a Kbt. 71. § (2) bekezdés b) pontjában rögzítetteknek megfelelően az összességében legelőnyösebb ajánlat értékelési szempont alapján, nyertes ajánlattevő ajánlata alapulvételével Megrendelő és Vállalkozó az alábbi szerződést kötik meg:

A nyertes ajánlat értékelésre került elemei az alábbiak:

1.Napi takarítás nettó 4.250.-Forint/óra
2.Ügyeleti takarítás nettó 800.-Forint/óra
3.Heti takarítás nettó 24.000.-Forint/alkalom
4.Nagytakarítás nettó 725.911.-Forint/alkalom

Fentiek alapján az eljárást megindító felhívásban (továbbiakban Felhívás) és az Ajánlattételi dokumentációban (továbbiakban Dokumentáció) rögzített feltételnek eleget téve Felek az alábbi szerződést kötik:

2. A SZERZŐDÉS TÁRGYA:

2.1. Megrendelő megrendeli, Vállalkozó elvállalja a Budapest VII. kerület Akácfa utca 42-48. szám alatti Klauzál téri Vásárcsarnok (továbbiakban Klauzál téri vásárcsarnok) takarítását a közbeszerzési eljárás dokumentumaiban és a jelen szerződésben meghatározott feltételekkel.

2.2. Vállalkozó kijelenti, hogy a feladatok teljesítésére alkalmas, képes az azonnali reakcióra és a folyamatos munkavégzésre, az ehhez szükséges munkaerővel, tárgyi felszereltséggel rendelkezik.

2.3.1. A teljesítés helye: *Budapest VII. kerület Akácfa utca 42-48. szám alatti Klauzál téri Vásárcsarnok*

2.3.2. Jelen szerződésnek nem tárgya az üzlethelyiségek és raktárak takarítása.

2.4. Feladat meghatározása:

2.4.1. Takarítandó felület nagysága: 3397,55 m² önkormányzati terület - kivéve az üzlethelyiség és raktárak területe - + 863,90 m² nyílászáró

Klauzál csarnok takarítandó terület összesítés:

Szint Megnevezés	Kerámia m ²	PVC m ²	Egyéb m ²	ÖSSZESEN m ²
Pince	919,46	18,57	490,79	1428,82
Földszint	911,65	8,04	0,00	919,69
Galéria	983,05	65,99	0,00	1049,04
Összesen				3397,55

Klauzál csarnok takarítandó nyílászáró összesítés:

Szint Megnevezés	ÖSSZESEN m ²	TAKARÍTÁSI ALKALOM
Pince	56,70	évente 1x
Földszint	295,17 ebből 19,02 - Tolóajtó	félévente, tolóajtó szükség szerint
Galéria	36,90	évente 1x
Tető	475,13	évente 1x
ÖSSZESEN	863,90	

2.4.2. Takarítási feladatok leírása:

2.4.2.1. Napi rendszerességgel történő takarítás:

Felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozó a Klauzál téri Vásárcsarnok napi rendszerességgel történő takarítását minden héten hétfőtől vasárnapig 22.00 órától 06.00 óráig köteles ellátni az alábbi konkrét feladatok ellátásával:

2.4.2.1.A. A pince területén végzendő takarítási feladatok:

- - az áruszállításból eredő szennyeződés eltávolítása, takarítása,
- mellékhelyiségek takarítása- megrendelő által biztosított töltőanyagokkal való feltöltése, csempefelületek, WC-fülke válaszfalak, mosdók, zuhanytálcák, tükrök, WC-ék és pissoirok fertőtlenítő tisztítása, vízkötelenítése,
- a pince terület portalanítása, szemét szedése, söprése.

2.4.2.1.B. Földszinti, galéria részen végzendő takarítási feladatok:

- - az áruszállításból eredő szennyeződés eltávolítása, takarítás,
- padlóburkolatok gépi takarítása, felseprése, felmosása, porszívózása az adott burkolat jellegének függvényében,
- lábtörlők tisztítása,
- bejáratí üvegportálok, üvegfalak tisztítása,
- bútorok, székek, asztalok és egyéb berendezési tárgyak portalanítása,
- felvonószekrények padozatának, réseinek porszívózása, felmosása, a felvonószekrény belső oldalfalainak, tükreinek, valamint a felvonók kezelőpaneljeinek, ajtóinak áttörése,
- szemetesek, hamutartók ürítése, vegyszeres tisztítása, az összegyűjtött szemét kiürítése a szeméttárolóba, a szemeteszákok szükség szerinti cseréje.

2.4.2.2. Napi, ügyeletes takarítás:

Felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozó 1 fő ügyeletes takarítót köteles biztosítani a piac nyitvatartási idejére, azaz hétfőtől vasárnapig 07.00 órától 22.00 óráig az alábbi feladatok ellátására:

2.4.2.2.A. A pince területén végzendő takarítási feladatok:

- - az áruszállításból eredő szennyeződés eltávolítása, takarítása,
- mellékhelyiségek takarítása megrendelő által biztosított töltőanyagokkal való feltöltése, csempefelületek, WC-fülke válaszfalak, mosdók, zuhanytálcák, tükrök, WC-ék és pissoirok fertőtlenítő tisztítása, vízkötelenítése,
- a pince terület portalanítása, szemét szedése, söprése.

2.4.2.2.B. Földszinti, galéria részen végzendő takarítási feladatok:

- - az áruszállításból eredő szennyeződés eltávolítása, takarítás,
- padlóburkolatok gépi takarítása, felseprése, felmosása, porszívózása az adott burkolat jellegének függvényében,
- lábtörlők tisztítása, porszívózása,
- bejáratí üvegportálok, üvegfalak lemosása

- bútorok, székek, asztalok és egyéb berendezési tárgyak portalanítása,
- felvonószekrények padozatának, réseinek porszívózása, felmosása, a felvonószekrény belső oldalfalainak, tükreinek, valamint a felvonók kezelőpaneljeinek, ajtóinak áttörlése,
- szemetesek, hamutartók ürítése, vegyszeres tisztítása, az összegyűjtött szemet kiürítése a szeméttárolóba, a szemeteszákok szükség szerinti cseréje.

2.4.2.3. Heti egyszer történő takarítás

Felek megállapodnak abban, hogy Vállalkozó az üzemidőn kívül, a Megrendelővel történő előzetes írásbeli egyeztetést követően heti egyszer köteles az alábbi feladatok ellátására:

2.4.2.3.A. A pince területén végzendő takarítási feladatok:

- a talapzat önjáró súrológéppel való tisztítása, mely felszívja a vizet a talapzatról,
- a sarkok kisúrolása egytárcsás géppel.

2.4.2.4. Nagytakarítás

Felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozó évente egy alkalommal, a Megrendelővel történt előzetes írásbeli egyeztetés alapján köteles az alábbi nagytakarítási munkák elvégzésére:

2.4.2.4.A. A pince területén végzendő takarítási feladatok:

- mellékhelyiségek takarítása, csempefelületek, WC-fülke válaszfalak, mosdók, zuhanytálcák, tükrök, WC-ék és pissoirok fertőtlenítő tisztítása, vízkőtelenítése,
- a terület teljes portalanítása, szemet szedése, söprése,
- a talapzat önjáró súrológéppel való tisztítása, mely felszívja a vizet a talapzatról,
- a sarkok kisúrolása egytárcsás géppel,
- a csövek és szellőzők áttisztítása.

2.4.2.4.B. Földszinti, galéria részen végzendő takarítási feladatok:

- padlóburkolatok vegyszeres gépi tisztítása,
- valamennyi üvegajtó, ablak, valamint a bejárati üvegportálok, üvegfalak lemosása,
- ajtók, ajtókeretek, ablakkeretek vegyszeres tisztítása,
- bútorfelületek vegyszeres tisztítása, szükség esetén bútorápolóval történő kezelése,
- korlátok vegyszeres tisztítása,
- világítótestek portalanítása, lemosása, armatúrák, lámpa búrák vegyszeres tisztítás.
- a galérián elhelyezkedő üzletek tetejének tisztítása

2.4.2.4.C. A tetővel kapcsolatos feladatok:

- üvegfelületek tisztítása

2.4.2.4.D. A Budapest VII. kerület, Klauzál tér 11. számú ingatlan felől nyíló vásárlói főbejárat takarításával kapcsolatos feladatok:

- kapu portalanítása, mosása, takarítása.

2.5. Megrendelő a fent meghatározott időtartamoktól eltérhet.

2.6. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a Megrendelő előzetesen egyeztetett, írásban tett külön megrendelését is teljesíti 3.9. pontban meghatározott díj ellenében.

3. VÁLLALKOZÁSI DÍJ:

3.1. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy az 2.4.2.) alpontjaiban foglalt takarítási feladatok körében elvégzendő munkákat kizárólag a Vállalkozó ajánlatának részét képező díjak alapján számolja el.

3.2. Felek megállapodnak abban, hogy Vállalkozó az általa elvégzett jelen szerződés tárgyát képező munkákról köteles a tárgyhót követő hónap 5. napjáig tételes elszámolást készíteni, és a Megrendelő részére vállalkozási díjról kiállított számla mellékleteként megküldeni. Az elszámolásnak tartalmaznia kell az elvégzett munka 2.4.2. pont szerinti megjelölését, a munkavégzés helyét és a munka jellegétől függően a munkavégzéssel töltött időtartamot (óra/alkalom), valamint egyéb, az elszámolás szempontjából releváns adatokat. Felek megállapodnak abban, hogy Vállalkozó a teljesítési igazolással igazolt teljesítés ellenértékének kiegyenlítése a Kbt. 130 § (1) bekezdése és a polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:130. § (1)-(2) bekezdéseiben előírtak szerint átutalással, havonta, magyar Forintban történik, a számla kézhezvételét követő 30 napon belül.

3.3. A munka ellenértékét az igazolt teljesítést követően, Vállalkozó által benyújtott számla alapján, a számla kézhezvételét követő 30 napon belül banki átutalás útján kerül kiegyenlítésre Vállalkozó K&H Bank Zrt. banknál vezetett 10402142-49555051-48571007 számú bankszámlájára.

3.4. Megrendelő a teljesítési igazolást a 3.2. pont szerinti tételes elszámolás kézhezvételét követő 5 napon belül köteles a teljesítési igazolást kiállítani, vagy a tételes elszámolással kapcsolatos kifogásait a Vállalkozó felé jelezni.

3.5. Megrendelő az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. tv. 36/A §-a figyelembevételével teljesít kifizetéseket.

3.6. Megrendelő tájékoztatja Vállalkozót, hogy az Art. 36/A. §-ában meghatározott kötelezettségek – így a tájékoztatási kötelezettség – őt is terhelhetik a Kbt. és a Ptk. szerinti esetleges alvállalkozói irányában.

3.7. Megrendelő előleget nem biztosít.

3.8. Vállalkozó a 2.4.2.1. pontban meghatározott feladatokért nettó 4.250.-ft/óra (azaz nettó négyezer-kétszázötven forint/óra) díjra jogosult.

3.9. Vállalkozó a 2.4.2.2. pontban meghatározott feladatokért nettó 800.-ft/óra (azaz nyolcszáz forint/óra) díjra jogosult.

3.10. Vállalkozó a 2.4.2.3. pontban meghatározott feladatokért nettó 24.000.-ft/alkalom (azaz nettó huszonnégyezer forint/alkalom) díjra jogosult.

3.11. Vállalkozó a 2.4.2.4. pontban meghatározott feladatokért nettó 725.911.-ft/alkalom (azaz nettó hétszázhuszonöt ezer-kilencszáz tizenegy forint/alkalom) díjra jogosult.

3.12. Vállalkozó a 3.7., 3.8., 3.9., 3.10. pontokban szereplő díjak felemelésére jelen szerződés határozott időtartama alatt Vállalkozó nem jogosult.

3.13. Vállalkozó kiszállási díj felszámolására nem jogosult.

3.14. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy mint nyertes ajánlattevő nem fizet, illetve számol el e szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 56. §. (1) bekezdés k) pontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.

4.) A VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS IDŐTARTAMA:

4.1. Jelen Vállalkozási Szerződés 2015. szeptember 30. napja 12.00 órától számított 12 hónap határozott időtartamig tart.

4.2. Vállalkozónak, a Megrendelő igényeinek megfelelően, folyamatosan teljesítenie kell és e célból a következő időpontokban kell rendelkezésre állnia:

4.2.1. Napi rendszerességgel történő takarítás:
Hétfőtől – Vasárnapig: 22.00 órától -06.00 óráig

4.2.2. Napi, ügyeletes takarítás:
A piac nyitvatartási idejére: Hétfőtől- Vasárnapig: 07.00 órától -22.00 óráig

4.2.3. Heti egyszeri takarítás
Üzemidőn kívül, előzetes írásbeli egyeztetés alapján

4.2.4. Nagytakarítás
Évente 1 alkalommal előzetes írásbeli egyeztetés alapján.

4.3. Felek megállapodnak, hogy amennyiben Vállalkozó a 2.4.2.1. pontban és annak alpontjaiban meghatározott feladatokat időben nem tudja megkezdni - például, rendezvény tartása miatt - , úgy Vállalkozó vállalja, hogy a takarítást Megrendelő igényeihez igazodva, azt követően teljesíti. Megrendelő köteles a változásról Vállalkozót előzetesen, írásban értesíteni.

4.4. Felek megállapodnak, hogy amennyiben a jelen szerződés 4.2.2. pontban meghatározott Csarnok nyitvatartási ideje megváltozik, úgy azt Vállalkozó köteles tudomásul venni és a 2.4.2. alpontokban meghatározott feladatokat továbbra is maradéktalanul teljesíteni. Megrendelő köteles előzetesen, írásban értesíteni Vállalkozót a 4.2.2. pontban meghatározott nyitvatartási idő megváltozásáról. A nyitvatartási idő megváltozása esetén nem szükséges jelen szerződés módosítása. Megrendelő köteles a nyitvatartási idő megváltozásáról Vállalkozót előzetesen, írásban értesíteni.

4.5. Felek megállapodnak, hogy Megrendelő a takarítási szolgáltatást időszakosan előzetesen, írásban lemondhatja – például ünnepnapokon.

5.) KÖTBÉR:

5.1. Késedelmi kötbér: a Ptk. 6:186 (1) bekezdése alapján Vállalkozó kötelezi magát, hogy késedelem esetén kötbért fizet. A késedelmi kötbért Megrendelő a jelen szerződéses feltételek, és feladatok tekintetében beálló késedelem esetén érvényesíti. Vállalkozó felhatalmazza Megrendelőt, hogy késedelmes teljesítése esetén az adott hónapban leszámított díjból a kötbér összegét a Vállalkozó által benyújtott számlából közvetlenül levonja. A késedelmi kötbér megfizetése nem mentesít a teljesítés alól.

5.1.1. A 2.4.2.1. és 2.4.2.2. pontok tekintetében a késedelmi kötbér mértéke, melyet a Megrendelő meghatározott időintervallum vonatkozásában önállóan érvényesít: 5.000.- Forint/óra (azaz ötezer Forint/óra) minden megkezdett késedelmes órára.

A késedelmi kötbér maximuma 50.000.-ft / hó, az ezt meghaladó késedelmet Megrendelő súlyos szerződésszegésnek tekinti, amely megnyitja számára a rendkívüli felmondás és a meghiúsulási kötbér érvényesítéséhez fűződő jogát.

5.1.2. A 2.4.2.3. és 2.4.2.4. pontok tekintetében a késedelmi kötbér mértéke, melyet a meghatározott időintervallum vonatkozásában önállóan érvényesít Megrendelő: 50.000.- Forint/nap (azaz ötvenezer Forint/nap) minden megkezdett késedelmes napra.

A késedelem maximuma 5 naptári nap, az ezt meghaladó késedelmet Megrendelő súlyos szerződésszegésnek tekinti, amely megnyitja számára a rendkívüli felmondás és a meghiúsulási kötbér érvényesítéséhez fűződő jogát.

5.2. Meghiúsulási kötbér: a Ptk. 6:186 (1) bekezdése alapján Vállalkozó kötelezi magát, hogy a jelen szerződésben általa elvégezni vállalt szolgáltatás meghiúsulás esetén kötbért fizet. Meghiúsulás esetén (ideértve azon eseteket is, ha Vállalkozó felróható magatartása miatt a Megrendelő a szerződéstől jogszerűen eláll, vagy Vállalkozó a teljesítést jogos ok nélkül megtagadja), a kötbér mértéke 2.000.000.-Forint (azaz kétfélmillió Forint). A meghiúsulási kötbért Vállalkozó a felmondás közlését követő 15 napon belül köteles megfizetni Megrendelő részére.

5.3. Teljesítési biztosíték:

5.3.1. A Vállalkozó a jelen szerződésből eredő valamennyi kötelezettségei teljesítésének, azaz a szerződés teljesítésének elmaradásával járó igények biztosítékként teljesítési biztosítékot köteles adni. A teljesítési garanciát a Vállalkozó jelen szerződés hatályba lépésével egyidejűleg köteles a Megrendelő részére átadni.

5.3.2. A teljesítési biztosíték mértéke 300.000.- Forint, azaz háromszázezer Forint. A teljesítési garancia mindennemű költségét Vállalkozó viseli.

5.3.3. A teljesítési garancia a Kbt. 126. § (6) bekezdésének a) pontja alapján a Vállalkozó választása szerint nyújtható óvadékként az előírt pénzösszegnek a Megrendelő fizetési számlájára történő befizetésével (átutalásával), bank vagy biztosító által vállalt garancia vagy banki készfizető kezesség biztosításával, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított - készfizető kezességvállalást tartalmazó - kötelezvényvel. Felek megállapodnak, hogy a teljesítési biztosíték rendelkezésre bocsátása jelen szerződés hatályba lépésének feltétele.

5.3.4. A bankgarancia-levélnek vagy a biztosítási szerződés alapján kiállított kötelezvénynek tartalmaznia kell a bank/biztosítóintézet feltétlen és visszavonhatatlan kötelezettségvállalását arra az esetre, ha a Vállalkozó teljesítési kötelezettségének írásbeli felszólításra a megadott határidőn belül nem vagy nem szerződésszerűen tesz eleget, akkor a bank/biztosítóintézet saját kötelezettsége alapján azonnal kifizeti az érintett Megrendelő vagy Megrendelők részére a Megrendelők által megjelölt összeget, a teljesítési biztosíték értékhatáráig.

5.3.5. A teljesítési biztosíték a jelen szerződés lejártát követő 15 (tizenöt) napon belül Vállalkozónak visszajár.

5.4. A 8.9. pontban foglalt megrendelt takarítási munka 5 naptári napot meghaladó Vállalkozói késedelme esetén Megrendelő jogosult az adott megrendeléstől egyoldalú jognyilatkozatával elállni.

5.5. Megrendelő az ellenszolgáltatásból eredő tartozásával szemben csak a Vállalkozó által elismert, egynemű és lejárt követelését számíthatja be.

5.6. Ha a jelen szerződésben meghatározott feladatok tekintetében nyilvánvalóvá válik, hogy Vállalkozó a vállalt feladatait nem tudja elvégezni, így a szerződés fennállása már a Megrendelőnek nem áll érdekében, Megrendelő a szerződést felmondhatja.

5.7. Vállalkozó szerződésszegése esetén Megrendelő a kötbért meghaladó kárát is érvényesítheti.

6.) SZERZŐDŐ FELEK KÉPVISELŐI:

Megrendelő nevében: dr. Csomor Sándor vezérigazgató
1071 Budapest, Damjanich utca 12.
tel: 061/352-8654
fax: 061/352-8679
e-mail: erva@ervazrt.hu

Megrendelő képviselőjében eljáró felelős személy: dr. Verebes Pál
1072 Budapest, Klauzál tér 6.
tel: 061/785-4770
fax: 061/785-4475
e-mail: klauzal.csarnok@gmail.com

Vállalkozó nevében eljáró felelős személy:
Név: Ivácson Edit
tel: 0630-292-8119
e-mail: kliningkft@gmail.com

7.) BIZTOSÍTÁS:

7.1. A Vállalkozó tevékenységével összefüggő károkra a Megrendelő felelősséget nem vállal és nem nyújt térítést. A Vállalkozó kijelenti, hogy rendelkezik a károk elhárítására, saját nevére és felelősségére vonatkozó, a szerződés időtartama alatt érvényes, az eljárást megindító felhívás, és ajánlattételi dokumentáció szerinti tartalmú felelősségbiztosítással, amelyet legkésőbb szerződéskötéskor Megrendelőnek az eredeti biztosítási kötvény bemutatásával és annak másolata átadásával igazol. Ennek elmaradásából eredő jogkövetkezmények teljes egészében Vállalkozót terhelik. Vállalkozó kijelenti, hogy tevékenységével összefüggésben olyan biztosítási szerződéssel rendelkezik, amely Megrendelőt minden – harmadik félnek okozott személyi, dologi, vagyoni – kárral szemben biztosítja.

7.2. Vállalkozó köteles a biztosítás érvényességét jelen szerződés időtartama alatt folyamatosan fenntartani és Megrendelő írásbeli felhívására a biztosítási jogviszony fennállását, illetve az esedékes biztosítási díj kiegyenlítését igazolni.

7.3. A biztosítással nem fedezett, de a Vállalkozó tevékenységével felróhatóan okozott károkat a Vállalkozó viseli, illetve a felmerülő költségeket fizeti.

7.4. Vállalkozó felelősséget vállal arra, hogy a jelen szerződés aláírása napjáig megrendelő részére bemutatja a legalább 10.000.000 Ft/év limit határu és legalább 5.000.000 Ft/ káresemény felelősségbiztosítási kötvényét, amely 4. számú mellékletként kerül csatolásra.

8.) ÁLTALÁNOS RENDELKEZÉSEK:

8.1. Vállalkozó a 2.4.1. pontban meghatározott takarítandó területen köteles a vonatkozó rendeletek szerinti munkavédelmi és tűzvédelmi előírásokat betartani, a területek rendben- és tisztántartásáról.

8.2. Megrendelő, Vállalkozó takarításra használt gépberendezéseinek őrzését nem, de zárható helyen való tárolását biztosítja.

8.3. A takarítás végzése során felhasznált vizet és energiát a Megrendelő biztosítja, azzal, hogy a Vállalkozó mindenkor köteles a lehető legtakarékosabban felhasználni a vizet és energiát, amelyet Megrendelő a helyszínen jogosult ellenőrizni. Vállalkozó vállalja, hogy az indokolatlanul, pazarlóan használt víz- és energiaköltségeket a Megrendelő részére utólagos elszámolás alapján megtéríti.

8.4. Vállalkozó takarítási munkával kapcsolatos utasítást kizárólag Megrendelőtől fogadhat el.

8.5. Vállalkozó a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét Megrendelő számára megismerhetővé teszi, és az alábbi ügyletekről Megrendelőt haladéktalanul értesíti:

- Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely az 56 § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott valamely feltétel,

- Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll az 56 § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott valamely feltétel.

Ebben az esetben Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon. A felmondás esetén a Vállalkozó a szerződés megszűnése előtt már teljesített szolgáltatás szerződésszerű pénzbeli ellenértékére jogosult.

8.6. Amennyiben Vállalkozó külföldi adóilletőségű köteles a szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet Vállalkozóra vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.

8.7. Felek megállapodnak, hogy minden hét péntek 14.00 óráig a következő heti 2.4.2.3. pont szerinti heti egyszeri takarítás időpontját és módját egymással, írásban egyeztetik.

8.8. Felek megállapodnak, hogy az évi egyszeri 2.4.2.4. pont szerinti nagytakarítás időpontját és módját egymással, írásban legalább egy héttel előre egyeztetik.

8.9. Felek megállapodnak, hogy Megrendelő esetlegesen felmerülő külön takarítási igényét Vállalkozónak írásban egy héttel előre jelzi.

8.10. Vállalkozó nyilatkozza, hogy rendelkezik

- a) a takarítás ellátásához szükséges megfelelő műszaki állapotban lévő gépekkel, berendezésekkel és eszközökkel.

- b) a takarítás ellátásához szükséges létszámú - és a vonatkozó jogszabályok előírásainak megfelelően képzett - szakemberrel.

8.11. Megrendelő nyilatkozza, hogy a mellékhelyiségekbe szükséges töltőanyagokat szükség szerint biztosítja.

9.) EGYÉB:

9.1. Jelen Vállalkozási szerződést szerződő felek kizárólag írásban, a Kbt. 132. §-ában foglaltak szerint módosíthatják.

9.2. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk., valamint a Kbt. és a vonatkozó végrehajtási rendeletei az irányadóak.

9.3. Felmondás

Megrendelői felmondás esetén Vállalkozó az 5.2. pont szerinti meghiúsulási kötbért tartozik Megrendelő részére megfizetni.

9.3.1. Megrendelő Vállalkozó szerződésszegése miatt felmondással élhet

- a.) Vállalkozó késedelme esetén a késedelmes teljesítésre vonatkozó harmadik Megrendelő általi írásbeli felszólítást követően,
- b.) Vállalkozó hibás teljesítése esetén a hibás teljesítésre vonatkozó harmadik Megrendelő általi írásbeli felszólítást követően,
- c.) ha Vállalkozó a 3.8., 3.9., 3.10., 3.11. pontokban meghatározott díjak bármelyikét egyoldalúan megemeli,
- d.) ha Vállalkozó a kötelező felelősségbiztosítását nem tartja fenn folyamatosan, vagy azt a biztosító – bármely okból – megszünteti.

9.4. Jelen Vállalkozási szerződés mellékletét képezik:

- 1. sz. melléklet: Eljárást indító felhívás
- 2. sz. melléklet: Ajánlattételi dokumentáció
- 3. sz. melléklet: Nyertes ajánlat
- 4. sz. melléklet: Biztosítási kötvény

Jelen szerződést a Felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt az arra felhatalmazott képviselőik útján írják alá.

Kelt Budapesten, 2015. szeptember hó. ²⁹ napján



Megrendelő
ERVA Erzsébetvárosi Önkormányzati
Vagyongazdálkodó Nonprofit Zrt.
képv.: dr. Csomor Sándor
vezérigazgató



Vállalkozó
KLINING GROUP Szolgáltató Kft.
képv.: Kozári Lászlóné
ügyvezető

KLining Group Kft.
1223 Budapest
Törökbálint utca 5.
Adószám: 12046542-2-43