

MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről az

ERVA Erzsébetvárosi Önkormányzati Vagyongazdálkodó Nonprofit Zártkörűen Működő Részvénytársaság

rövidített cégnév: ERVA Nonprofit Zrt.

Székhely: 1071 Budapest, Damjanich utca 12.

Cégjegyzékszám: 01-10-043258

Adószám: 12194528-2-42

Képviseli: dr. Csomor Sándor vezérigazgató
mint Megbízó,

valamint a

Murex Service Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság

rövidített cégnév: Murex Service Kft.

Székhely: 1164 Budapest, Vidámvásár utca 21.

Képviseli: Seregély András ügyvezető

Adószám: 24397175-2-42

Cg.: 01-09-198031

Számlaszám: 10300002-10600286-49020015 MKB BANK ZRT.

mint Megbízott,

között, mint Szerződő Felek között az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételek szerint:

1. Szerződés tárgya:

1.1 Felek rögzítik, hogy Megbízó a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény (továbbiakban Kbt.) 122/A. § (1) bekezdés szerinti közbeszerzési eljárást folytatott le, amelynek eljárást megindító felhívását 2015. július hó 27. napján küldte meg ajánlattevőnek, és amely közbeszerzési eljárást Megbízott, mint nyertes ajánlattevő nyert meg. Az eredményes közbeszerzési eljárás, valamint Megbízott hivatkozott közbeszerzési eljárásban érvényes, a Kbt. 71. § (2) bekezdés a) pontjában rögzítetteknek megfelelően nyertes ajánlattevő 2015. augusztus hó 06. napján kelt ajánlata alapulvételével Megbízó és Megbízott az alábbi szerződést kötik meg:

A szerződés tárgyát képező szolgáltatás-megrendelés megnevezése: **„Budapest VII. kerület Akácfa utca 42-48. szám alatt (Klauzál téri vásárcsarnok) személy és vagyonvédelmi, továbbá recepciós feladatok ellátása”**, a nyertes ajánlat alapjául szolgáló eljárást megindító felhívás és ajánlattételi dokumentációban meghatározott részletesen meghatározott feltételeknek megfelelően.

A Megbízó megbízza, a Megbízott pedig elfogadja a „Budapest VII. kerület Akácfa utca 42-48. szám alatt (Klauzál téri vásárcsarnok) fegyver nélküli személy és vagyonvédelmi, továbbá recepciós feladatok ellátása” tárgyú szolgáltatás feladatainak teljesítését – a megküldött eljárást megindító felhívás és az ajánlattételi dokumentációban megfogalmazottak, továbbá jelen szerződés rendelkezéseinek megfelelően, hogy a szerződés rendelkezéseivel összhangban, valamint a Megbízó érdekeinek megfelelően biztonsági, vagyonvédelmi, recepciós feladatokat (a továbbiakban „Szolgáltatás”) nyújtson a Megbízó számára, amely Szolgáltatás keretében a Megbízott a tőle elvárható, minőségi színvonalon ellátja az alábbiak szerint:

1.1.1.

- 1 fő recepciós 0-24 órás szolgálatban az év minden napján monitorrendszer előtt folyamatos megfigyelést végez (továbbiakban: Recepciós)

1.1.2.

- 1 fő formaruhás biztonsági őr: a feladatra megfelelően és a vonatkozó jogszabályoknak megfelelően kioktatott, felkészített és kiképzett, valamint megfelelő vizsgával és engedéllyel rendelkező, igazolvánnyal (hatósági igazolvány és kamarai tagsági igazolvány) felszerelt, büntetlen előéletű biztonsági őr látja el: 0-24 órás szolgálatban az év minden napján a Csarnok három szintjén előre meghatározott járőrútvonalon teljesít szolgálatot. Az árusok távozása után ellenőrzi az összes - a pincszinten, a földszinten és a galérián lévő – nyílászárók zártságát, majd megkezdí a Csarnok három szintjének folyamatos járőrözését.

1.1.3.

- 1 fő formaruhás biztonsági őr: a feladatra megfelelően és a vonatkozó jogszabályoknak megfelelően kioktatott, felkészített és kiképzett, valamint megfelelő vizsgával és engedéllyel rendelkező, igazolvánnyal (hatósági igazolvány és kamarai tagsági igazolvány) felszerelt, büntetlen előéletű biztonsági őr látja el: 07 órától 22 óráig, az év minden napján, a Csarnok udvarát őrzi, továbbá a Csarnok árubeszállítói mélygarázsában, a pincszinten kialakított üveglakos helyiségből felügyeli a rámpalehajtó- bejáratot, illetve a rakodóteret, szükség esetén a rakodótérben, a rakodó gépjárművek és a szállítást végző liftek előtt intézkedik, segítséget nyújt a kereskedőknek.

(továbbiakban együttesen 1.1.2. 1.1.3. pontba foglalt együttes megnevezése: Őrök)

1.2. A terület nagysága (a jelen szerződés mellékleteként csatolt alaprajzok alapján)

Földszint területe: 1344 m²

Galéria területe: 1024 m²

Árubeszállítói mélygarázs területe: 1276 m²

Udvar: 365 m²

1.3. A személy és vagyonvédelmi, valamint a recepciós feladatok az üzlethelyiségek területére nem vonatkoznak, kivéve a jelen szerződés mellékleteként csatolt piacüzemeltetési szabályzat 9.16. pontjában megfogalmazottakra, az önkormányzati tulajdoni hányad területén lévő üzletek tekintetében.

1.4. A fent meghatározott létszámot Megbízottnak keretszámmal kell teljesítenie. Megrendelő a fent meghatározott létszámtól és időtartamoktól eltérhet. Felek megállapodnak, hogy Megbízott köteles a biztonsági őrök létszámát megnövelni a Megbízó igényeinek megfelelően, a 4.1. pontban meghatározott díj ellenében, amennyiben a Megbízó erre vonatkozó módosításait 24 órával előbb írásbeli értesítés formájában jelzi Megbízott felé (pl. rendezvény).

Felek megállapodnak, hogy a Megbízó jogosult időszakosan lemondani a Szolgáltatást, de azt köteles legalább 24 órával előbb a Megbízottnak írásban bejelenteni.

1.5. Megbízott az adott szolgálati idő vonatkozásában a ténylegesen közreműködő személyekről jelenléti ívet köteles vezetni, feltüntetve a személy nevét, feladatát, és a szolgálati idejét.

1.6. A Megbízó megfelelő helyiséget biztosít a recepciós feladatok ellátására a teljesítés helyén.

1.7. A Megbízott a jelen Szerződés aláírásával a Szerződésben meghatározott feltételek mellett elfogadja a megbízást. Vállalja, hogy a Szerződés teljesítése során a lehető legszorosabban együttműködik a Megbízóval és folyamatosan tájékoztatja az ügyek állásáról.

1.8. A nyertes ajánlat értékelésre került eleme az alábbi:

Ajánlati ár (nettó Forint/óra/fő-ben megadva, a szerződés teljes idejére vonatkoztatva)	1.077.-nettó Forint/fő/óra
---	----------------------------

1.9. A teljesítés helye: Budapest VII. kerület Akácfa utca 42-48. szám alatt (Klauzál téri vásárcsarnok)

1.10. A Megbízott köteles a szerződést szerződésszerűen teljesíteni, Megbízó köteles az elvégzett munkáért a jelen szerződésben rögzített díjat megfizetni.

1.11. Megbízott a felhívást és dokumentációt megvizsgálta, azt teljesítésre alkalmasnak találta. Ennek alapján Megbízott kijelenti, hogy a szerződés tárgyát képező szolgáltatás maradéktalanul és teljes körűen teljesíthető, valamint tudomásul veszi, hogy a dokumentációra vonatkozó későbbi kifogásait Megbízó nem fogadja el.

1.12. Megbízott jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy

- rendelkezik a szerződésszerű teljesítéshez szükséges megfelelő minősítéssel és teljes tapasztalattal, valamint megfelelő engedélyekkel, felszereléssel, szervezettel, szakemberekkel, pénzeszközökkel,
- minden szükséges intézkedést megtett arra vonatkozóan, hogy mindazon fennálló és várható feltételek tekintetében teljesen tájékozott legyen, amelyek a szerződésszerű teljesítést érintik, vagy érinthetik. Ezen feltételeket, és kihatásait a megbízási díjba kalkulálta,
- ismeri az összes jogi előírást, amelyet szerződésszerű teljesítéshez követnie kell,
- megkapott minden szükséges információt és figyelembe vett minden körülményt, ami a megbízási díjat befolyásolhatja.

1.13. Megbízott tudomásul veszi, hogy jelen szerződés alapján a kifizetést az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény 36/A §-ra tekintettel teljesíti Megbízó, továbbá a Kbt. 125. § (4) bekezdésére tekintettel kötelezi magát arra, mint nyertes ajánlattevő nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek Megbízott adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.

1.14. A Megbízó tájékoztatja továbbá a Megbízottat, hogy az Art. 36/A. §-ában meghatározott kötelezettségek – így a tájékoztatási kötelezettség – őt is terhelhetik a Kbt. és a Ptk. szerinti esetleges alvállalkozói irányában.

1.15. A Felek megállapodnak, hogy nem alkalmazhatóak a késedelmes fizetés szabályai, jogkövetkezményei, ha a Megbízó az Art. 36/A. §-ában előírtaknak megfelelő feltételek teljesülése hiányában visszatartja a kifizetést. Amennyiben a Megbízott nem teljesíti határidőben a kifizetés jogszabály szerinti előfeltételeit, a Megbízó fizetési határideje a Megbízott késedelmének idejével meghosszabbodik.

2. A SZOLGÁLTATÁS TELJESÍTÉSÉRE VONATKOZÓ RÉSZLETES RENDELKEZÉSEK

2.1 A Megbízott a Szolgáltatást 2015. szeptember 18. napja 12.00 órától számított 12 hónap határozott időtartamra nyújtja.

2.2 A Megbízott a Szolgáltatás nyújtása során:

- Szerződés szerint a Megbízott köteles a szolgáltatást az 1.1. pont és annak alpontjaiban meghatározott időtartamban, és a meghatározott létszám folyamatos biztosításával ellátni. Megbízott betegség, baleset vagy más előre nem látható körülmény esetén a szakképzett helyettesítésről haladéktalanul gondoskodik.
- Megbízott vállalja, hogy az 1.1. pontban és az 1.1 alpontjaiban meghatározott feladatok jellegéről szakmai szabályokat, a feladatok teljesítésében résztvevőket kellőképpen kioktatja és a Megbízott vállalja, hogy a feladatok teljesítésében megbízható, törvényesen eljáró, formaruhával, fényképes kitűzővel ellátott személyek vesznek részt.
- Megbízott a Szolgáltatást a Megbízott a Megbízó utasításai szerint teljesíti. Amennyiben a Megbízó szakszerűtlen utasítást ad, erre a Megbízott köteles haladéktalanul felhívni a Megbízó figyelmét, amennyiben ahhoz a Megbízó továbbra is ragaszkodik, az abból eredő következményeket a Megbízó viseli.
- Megbízott magas, minőségi színvonalon ellátja a Szolgáltatás teljesítéséhez ésszerűen szükséges, valamint az ilyen jellegű szolgáltatások nyújtásánál általában elvárható feladatokat is;
- Megbízott a Szerződés teljesítése során a lehető legszorosabban együttműködik, folyamatosan konzultál és egyeztet a Megbízóval, képviselője az esetleges megbeszéléseken, egyeztetéseken pontosan, felkészülten megjelenik;
- Megbízott a Megbízót haladéktalanul tájékoztatja, amennyiben olyan információ birtokába jut, amely a Megbízó gazdasági jellegű kapcsolatait befolyásolhatja;
- Megbízott minden olyan kérdésben előzetesen egyeztet a Megbízóval, amelynek a Felekre vagy a Szolgáltatás nyújtására lényeges kihatása lehet;
- Megbízott betartja a Szolgáltatással, feladatai teljesítésével kapcsolatos bármely, mindenkor hatályos jogszabályi előírásokat;
- Megbízott a Szerződés teljesítése során a Megbízott a nyertes ajánlatában megjelölt alvállalkozót vehet igénybe. Megbízott az általa igénybe venni kíván alvállalkozóval vagy más közreműködővel köteles írásbeli szerződést kötni, a vonatkozó jogszabályoknak megfelelően. A jogszerűen igénybe vett harmadik személyért a Megbízott úgy felel, mintha az adott tevékenységet saját maga végezte volna el;
- Megbízott betartja és munkavállalóival, megbízottaival, alvállalkozóival vagy az általa bármely más módon igénybe vett közreműködőkkel (a továbbiakban együtt: „Közreműködők”) megismerteti és betartatja a munkavédelmi, tűz- és balesetvédelmi, valamint egyéb vonatkozó előírásokat;
- Megbízott tudomásul veszi és elfogadja, hogy a Közreműködők a Szolgáltatás nyújtásában saját felelősségükre vesznek részt, az ezzel kapcsolatosan felmerülő valamennyi kárt a Megbízott viseli;
- Megbízott minden tőle elvárhatót megtesz a műszaki okból, elemi csapásból vagy egyéb okból felmerülő kár mérséklése iránt;
- Megbízott kijelenti, hogy rendelkezik minden olyan képességgel, technikai és személyi feltétellel, valamint minden olyan jogszabály által előírt követelménynek megfelel, amely a jelen Szerződésben vállalt feladat ellátásához szükséges;
- Megbízott köteles gondoskodni arról, hogy a Közreműködők a feladatokat kulturált megjelenéssel, az évszagnak megfelelő kulturált öltözetben, alkoholmentes vagy egyéb tudatmódosító szerektől mentes állapotban teljesítse, valamint olyan magatartást tanúsítson, amely a Megbízó kedvező megítélését elősegíti;
- Megbízott hozzájárul, lehetővé teszi és elősegíti, hogy a Megbízó kijelölt képviselője vagy az általa meghatalmazott személy a Szolgáltatás nyújtásához kapcsolódóan közvetlenül utasításokat adjon minden egyes szolgálatba állítandó Közreműködőnek, valamint, hogy a Megbízó kijelölt képviselője vagy annak meghatalmazottja a Közreműködők tevékenységét ellenőrizze;

- Megbízott köteles betartani az élet- és vagyonbiztonságra, a munkavédelemre, a tűzvédelemre vonatkozó előírásokat.
- Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a Megbízó érdekkörében felmerült okból és esetileg a Megbízott teljesítése az 1.1.3 alpontban foglalt időtartamon túl is szükséges, úgy erről a Megbízó 24 órával a Kapcsolattartó személyen keresztül köteles Megbízottat értesíteni e-mail útján.
- tűz esetén a bent tartózkodó személyek kimenekítésében részt vesz;
- a mindenkor hatályos, vonatkozó jogszabályoknak megfelelő eseménynaplót (szolgálati naplót) (a továbbiakban: „Napló”) vezet, amelybe minden jelentőséggel bíró eseményt, történést feljegyez. A hiteles, sorszámozott Naplót a Megbízó kérésére naprakész állapotban betekintésre, észrevétel bejegyzésére és abból esetlegesen jegyzet készítésére a Megbízó rendelkezésére bocsátja.
- minden tőle elvárhatót megtesz Csarnok állagának megóvásáért, az esetleges rongálások, megrongálódások megakadályozásáért;
- minden tőle elvárhatót megtesz a műszaki okból, elemi csapásból vagy egyéb okból felmerülő kár mérséklése iránt;
- gondoskodik arról, hogy az Örök a Csarnok területén tartózkodó alappal feltételezhetően rossz szándékú személyekkel kapcsolatban a szükséges intézkedést valamennyi teljesítési helyen tegye (például bejelentse az észlelést a területileg illetékes rendőrkapitányság ügyeletének). Bűncselekmény elkövetése vagy bűncselekmény kísérlete, előkészülete esetén – abban az esetben, amennyiben ezt a Btk. büntetni rendeli – az Örök az elkövetőt a rendőrhatalóság érkezéséig a hatályos jogszabályoknak megfelelően visszatartja;
- az általa esetlegesen használt berendezésekre, technikai eszközökre vonatkozó, mindenkor hatályos jogszabályokban előírt kötelezettségeit teljesíti, a vonatkozó jogszabályi rendelkezéseket betartja. A Megbízott köteles betartani az élet- és vagyonbiztonságra, a munkavédelemre, a tűzvédelemre, a berendezések használatára vonatkozó előírásokat.

2.2.1. Megbízott köteles a jelen szerződés mellékleteként csatolt piacüzemeltetési rendet - valamint a jövőben annak módosításait - megismerni, betartani, valamint a Közreműködőkkel megismertetni és betartatni, továbbá az abban foglaltakat kifogástalanul teljesíteni.

Megbízott nyilatkozza, hogy jelen szerződés aláírásával a piacüzemeltetési rendet - valamint a jövőben annak módosításait - magára nézve kötelező érvényűnek tarja, azt elfogadja és az abban foglaltakat maradéktalanul teljesíti.

2.3. Megbízott a Megbízó munkabeosztásához igazodva köteles a Szerződést teljesíteni.

2.4. A Megbízó vállalja, hogy

- közli a Megbízottal annak a felelős vezetőnek a nevét és elérhetőségét, akit a Megbízott rendkívüli esemény bekövetkezése esetén a nap bármely órájában (0-24) értesíthet;
- a Megbízott részére megbízási díjat fizet;
- megfelelő időben tájékoztatja a Megbízottat minden olyan körülményről, amely a Szerződésben foglaltak teljesítésére kihatással van;
- biztosítja az Öröknek és a recepciósoknak a Szolgáltatás nyújtásához szükséges eszközöket, berendezéseket;
- a Szolgáltatás nyújtásához kapcsolódóan – a szükséges mértékben – víz, villany, WC, fűtés használati lehetőséget biztosít az Örök részére;

3. A FELEK NYILATKOZATAI ÉS KÖTELEZETTSÉGVÁLLALÁSAI

3.1 A Felek kijelentik, hogy nincs tudomásuk olyan tényről vagy körülményről, amely a jelen Megállapodás érvényességét és/vagy hatályát részben vagy egészben érinthetné.

3.2 A Felek kijelentik, hogy a jelen Szerződés aláírására és teljesítésére teljes jogkörrel rendelkeznek.

3.3 A Megbízott kijelenti és szavatolja, hogy a Közreműködők, valamint maga a Megbízott megfelelnek a vonatkozó jogszabályok által előírt követelményeknek, illetve rendelkeznek minden olyan képességgel, technikai és személyi feltétellel, valamint jogosultsággal és szakértelemmel, amely a jelen Szerződésben vállalt feladatok ellátásához szükséges. A Megbízott tudomásul veszi és elfogadja, hogy a Megbízó nem köteles vizsgálni, illetve nem vizsgálja ezeknek a feltételeknek a meglétét, ezért minden, a szükséges feltételek biztosításával kapcsolatos származó felelősség a Megbízottat terheli.

3.4 Megbízott kijelenti, hogy mint jogi személy, rendelkezik felelősségbiztosítással. E szakmai felelősségbiztosítás alapján a biztosító károkozás esetén alkalmanként 10.000.000 Ft összegig, és évenként maximum 20.000.000 Ft/év felső határösszegig vállal kockázatot. A felelősségbiztosítás kiterjed a Megbízott által foglalkoztatott alkalmazottak üzemi balesetéből, illetve egyéb munkaadói felelősségből származó, valamint a harmadik személyeknek okozott károkra is. A biztosítással nem fedezett, de a Megbízott tevékenységével felróhatóan okozott károkat a Megbízott viseli, illetve a felmerülő költségeket fizeti. A Megbízott tevékenységével összefüggő károkra a Megbízó felelősséget nem vállal és nem nyújt térítést.

4. A MEGBÍZÁSI DÍJ

4.1 A Megbízó a Megbízott szerződésszerű teljesítése ellenértékeként köteles a Megbízott részére 1.077.-Ft + ÁFA/óra/fő megbízási díjat (a továbbiakban: „Megbízási Díj”) fizetni a jelen Szerződés rendelkezéseinek megfelelően, különösen az 1.5. pontban foglaltakra.

4.2 Megbízó kijelenti, hogy a szolgáltatás teljesítéséhez szükséges pénzügyi fedezet biztosított.

4.3 Az igazolt teljesítés ellenértékének (Megbízási Díj) kiegyenlítése a Kbt. 130 § (1) bekezdése és a polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:130. § (1)-(2) bekezdéseiben előírtak szerint magyar Forintban, átutalással, a tárgy hónap végét követően havonta, a számla Megbízó általi kézhezvételét követő 30 napon belül történik, a Megbízott jelen szerződés fejlécében megadott pénzforgalmi számlája javára.

4.4 Megbízó az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. tv. 36/A §-a figyelembevételével teljesítik a fizetéseket.

4.5 Megbízó előleget nem fizet.

4.6 A teljesítés – igazolás kiállításáért a Megbízó részéről a Kapcsolattartó felel. A teljesítés igazolás melléklete az 1.5. pont szerinti jelenléti ív.

4.7 A Megbízó nem felelős semmilyen költségért vagy kárért, amely abból ered, hogy a Megbízott nem megfelelő időben vagy egyáltalán nem állít ki Számlát a Megbízási Díjról, illetve a Számla nem felel meg a vonatkozó jogszabályoknak, vagy bármely más okból a Számla nem alkalmas arra, hogy a Megbízó a Számla alapján megfizesse a Megbízási Díjat a Megbízott részére.

4.8 A Megbízási Díj tartalmazza a jelen Szerződésben meghatározott Szolgáltatás nyújtásával kapcsolatban felmerült minden költséget és kiadást.

5. KÖTBÉR

5.1. Meghiúsulási kötbér:

A Ptk. 6:186 (1) bekezdése alapján Megbízott kötelezi magát, hogy meghiúsulás esetén kötbért fizet. Meghiúsulás esetén (ideértve azon eseteket is, ha Megbízott felróható magatartása miatt Megbízó a szerződéstől jogszerűen eláll, vagy Megbízott a teljesítést jogos ok nélkül megtagadja), a kötbér mértéke 2.000.000.-Forint, azaz kétmillió Forint.

Felek megállapodnak, hogy amennyiben az 1.1.1., 1.1.2., 1.1.3. pontokban meghatározott feladatok bármelyikét Megbízott több mint 1 órán keresztül nem látja el, úgy Megbízó jelen szerződést azonnali hatállyal felmondhatja.

5.2. Hibás teljesítési kötbér:

Felek megállapodnak, hogy amennyiben Megbízott jelen szerződésből fakadó lényeges kötelezettségét akár egyszer is megszegi vagy egyéb kötelezettségét Megbízó írásbeli figyelmeztetése ellenére többször megszegi, úgy az hibás teljesítésnek minősül és a Megbízó jogosult a Megbízott hibájából, mulasztásából eredő károkat követelni, melyet Megbízott köteles megtéríteni.

6. TITOKTARTÁS

6.1 A Megbízottat foglalkozási titoktartási kötelezettség terheli a szolgáltatás nyújtása alatt és az annak megszűnését követő időszakban is minden olyan tény, adatot illetően, amelyről a Szerződés teljesítése során szerzett tudomást.

6.2 A Megbízott a Szerződés teljesítése során tudomására jutott és rögzített személyes adatokat csak olyan felhasználási célból kezelhet, amely törvényben védett érdek biztosítására szolgál, illetve csak olyan módon kezelhet, amely e célok megvalósításához elengedhetetlenül szükséges mértékű és az információs önrendelkezési jog e cél elérésével arányos korlátozásával jár.

6.3 A Megbízott a Szerződés teljesítése során tudomására jutott és rögzített személyes adatokat
__ a Szerződés szerinti felhasználási cél teljesülésekor azonnal,
__ ha az adat a Szerződésben foglaltak teljesítéséhez már nem szükséges vagy arra alkalmatlan, haladéktalanul,
__ legkésőbb a Szerződés megszűnésekor köteles megsemmisíteni.

7. FELELŐSSÉG

7.1 A Felek teljes kártérítési felelősséggel tartoznak a jelen Szerződés vagy valamely vonatkozó jogszabály megszegésével a másik Félnak vagy harmadik félnek okozott károkért, ideértve különösen azokat a károkat, kiadásokat és költségeket, amelyek abból erednek, hogy:

7.1.1 a Fél megszegte a jelen Szerződéssel kapcsolatos kötelezettségét, ideértve különösen azt az esetet, ha Megbízott nem teljesíti, vagy nem megfelelően teljesíti a Megbízó utasításait; abban az esetben, ha szakszerűtlen az utasítás, a Megbízott köteles erre a tényre a Megbízó figyelmét felhívni, és amennyiben e felhívás ellenére az utasítást fenntartja, az ebből eredő mindennemű kár a Megbízót terheli.

7.1.2 a Fél valótlan tartalmú nyilatkozatot tett vagy valótlan tartalmú tájékoztatást adott a Szerződés teljesítésével kapcsolatban;

7.1.3 a Fél megszegte a jelen Szerződéssel kapcsolatos kötelezettségét, és emiatt a másik Félnak bármely harmadik személy részére kártérítést vagy más kifizetést kellett teljesítenie.

7.2 A Megbízott teljes anyagi felelősséggel tartozik a jelen Szerződés teljesítésével kapcsolatban részére átadott bármely dokumentumért, vagyontárgyért vagy más dologért.

7.3 A Megbízott felelősséget vállal minden és bármely olyan kárért, amely a Megbízót a Közreműködők tevékenységéből eredően vagy egyébként a Közreműködők miatt éri. Vállalja továbbá, hogy mentesíti a Megbízót minden és bármely olyan kártérítési vagy egyéb fizetési kötelezettség vagy szankció alól, amely a Megbízót amiatt éri, hogy a Megbízott vagy a Közreműködők megszegik, nem teljesítik, vagy nem megfelelően teljesítik a jelen Szerződés teljesítésével kapcsolatos jogszabályi, hatósági vagy szerződésese rendelkezéseket.

7.4 Egyik Fél sem felelős sem közvetett, sem közvetlen módon semmilyen kárért, amely bármely harmadik személyt ér amiatt, hogy a másik Fél a jelen Szerződésben vagy valamely vonatkozó jogszabályban foglalt kötelezettségeit nem megfelelő módon vagy egyáltalán nem teljesíti.

8. A SZERZŐDÉS IDŐTARTAMA ÉS MEGSZŰNÉSE

8.1 A jelen Szerződés szerződéskötés napjától számított 12 hónap határozott időtartam lejártáig tart.

8.2 A jelen Szerződés megszűnik a határozott idő elteltével.

8.3 A jelen Szerződés megszűnik bármely Fél jogutód nélküli megszűnésével.

8.4 Mindkét Felet megilleti a Szerződés azonnali hatályú, indokolást tartalmazó írásbeli értesítéssel történő felmondásának (rendkívüli felmondás) joga,

8.4.1 a Szerződés lényeges feltételeinek másik Fél általi megszegése esetén vagy a Szerződés egyéb rendelkezéseinek ismételt megszegése esetén, amennyiben a másik Fél a szerződésszegésről szóló írásbeli értesítést követően – megfelelő határidőn belül – nem orvosolja a szerződésszegést (amennyiben a szerződésszegés orvosolható);

8.4.2 ha a másik Fél csőd-, felszámolási vagy végelszámolási (illetve bármilyen megszüntetése iránti) eljárás, továbbá a jelen szerződés elválaszthatatlan részét képező mellékletként csatolt eljárást megindító felhívásban szereplő, Kbt. szerinti kizáró okok hatálya alá kerül;

8.4.3 minden olyan esetben, amikor jogszabály ezt lehetővé teszi.

8.5 A rendkívüli felmondás jogának gyakorlása nem érinti a Felek szerződésszegéssel kapcsolatos egyéb igényeit, különösen a kártérítéshez való jogot.

8.6 A Szerződést a Felek közös megegyezéssel írásban bármikor megszüntethetik.

8.7 A Szerződés bármely okból történő megszűnése esetén a Felek kötelesek úgy eljárni, hogy a másik Felet és saját magukat megóvják bármilyen jellegű kártól. Amennyiben a Szerződés megszűnik, a Felek lehetőség szerint a megszűnés napján, de legkésőbb a megszűnés napjától számított 3 (három) naptári napon belül előre egyeztetett időpontban és felhatalmazott képviselőik útján átadás-átvételi jegyzőkönyvet vesznek fel és a Szerződés teljesítése során bármilyen módon birtokába került iratokat és egyéb dolgokat a Megbízott átadja a Megbízó vagy az általa megbízott új Megbízott részére.

9. ZÁRÓ ÉS EGYÉB RENDELKEZÉSEK

9.1 Ha a jelen Szerződés egyes kikötései érvénytelenek, vagy érvénytelennek minősülnének, akkor az ilyen érvénytelenség nem érinti a Szerződés egészét. A Szerződés érvénytelenséggel nem érintett rendelkezései érvényben maradnak és kikényszeríthetők, kivéve, ha az érvénytelen vagy annak minősített rendelkezések nélkül a Szerződést a Felek egyáltalán nem kötötték volna meg.

9.2 A jelen Szerződés csak a Felek közös megegyezésével, írásban, a Kbt. 132. §-a alapján módosítható, a szóban közölt módosítás érvénytelen. A módosítást mindkét Félnek szabályszerűen, cégszerűen alá kell írnia.

9.3 A jelen Szerződés a Felek akaratát teljes egészében tartalmazza.

9.4 A jelen Szerződés szerkezete és számozása kizárólag a könnyebb érthetőséget és áttekinthetőséget szolgálja, a jelen Szerződés tartalmára kihatása nincs.

9.5 A Felek a jelen Szerződés teljesítése során felmerülő vagy ahhoz kapcsolódó bármely jogvitát elsősorban tárgyalásos úton igyekeznek megoldani, a kárelhárítás és kárenyhítés területén szorosan együttműködnek.

9.6 Amennyiben a jelen Szerződés bármely rendelkezését valamely hatáskörrel és illetékességgel rendelkező bíróság érvénytelennek nyilvánítja, akkor az ilyen rendelkezés érvénytelensége nem eredményezi a teljes Szerződés érvénytelenségét. A Szerződés érvénytelenséggel nem érintett részei érvényben maradnak és kikényszeríthetők, kivéve, ha az érvénytelen vagy annak minősített rendelkezések nélkül a Felek a Szerződést egyáltalán nem kötötték volna meg. Amennyiben a Felek nem helyettesítik az érvénytelen rendelkezést egy érvényes rendelkezéssel, akkor a vonatkozó jogszabályokban szereplő előírásokat kell alkalmazni az érvénytelen kikötés helyett.

9.7 A Megbízott a Megbízó előzetes írásbeli meghatalmazása nélkül nem jogosult a Megbízó nevében harmadik személlyel semmilyen szerződést kötni, a Megbízót képviselni, illetve a Megbízó nevében bármilyen kötelezettséget vállalni.

9.8 A Felek megállapodnak abban, hogy egymással elsősorban a következő személyek útján tartják a kapcsolatot:

9.8.1 Kapcsolattartó a Megbízó oldalán:

Név: dr. Verebes Pál

Cím: Budapest, VII. kerület Klauzál tér 6.

E-mail: klauzal.csarnok@gmail.com

9.8.2 Kapcsolattartó a Megbízott oldalán:

Név: Hrabina László

Telefon: 061/409-0232

Telefax: 061/409-0232

E-mail: info@murex-kft.hu

9.9 Megbízott a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét Megbízó számára megismerhetővé teszi, és az alábbi ügyletekről Megbízót haladéktalanul értesíti:

- Megbízott közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely az 56 § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott valamely feltétel,

- Megbízott közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll az 56 § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott valamely feltétel

Ezekben az esetekben Megbízó jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani, ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon. A felmondás esetén a Megbízott a szerződés megszűnése előtt már teljesített szolgáltatás szerződésszerű pénzbeli ellenértékére jogosult.

9.10 Megbízott teljesítésében - a Kbt. 128. § (3) bekezdés szerinti kivétellel – köteles közreműködni az olyan alvállalkozó és szakember, amely a közbeszerzési eljárásban részt vett a Megbízott alkalmasságának igazolásában. Megbízott köteles Megbízónak a teljesítés során minden olyan - akár a korábban megjelölt alvállalkozó helyett igénybe venni kívánt - alvállalkozó bevonását bejelenteni, amelyet az ajánlatában nem nevezett meg és a bejelentéssel együtt nyilatkoznia kell arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll a Kbt. 56. § - valamint, ha a megelőző közbeszerzési eljárásban azt Megrendelő előírta, a Kbt. 57.§ - szerinti kizáró okok hatálya alatt.

9.11 Amennyiben Megbízott külföldi adóilletőségű köteles a szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet Megbízottra vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.


9.12 A jelen Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Kbt, a szerződés aláírása napján hatályos Ptk. és a mindenkor hatályos, egyéb vonatkozó jogszabályi rendelkezések az irányadók.

A Felek a jelen Szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt a Szerződés aláírására jogosult képviselőik útján, helybenhagyólag aláírták.

Mellékletek:

1. sz. melléklet: Ajánlattételi felhívás
2. sz. melléklet: Ajánlattételi dokumentáció
3. sz. melléklet: Nyertes ajánlat
4. sz. melléklet: Felelősségbiztosítás
5. sz. melléklet: Alaprajz
6. sz. melléklet: Piacüzemeltetési rend

Kelt Budapesten, 2015. szeptember hó. ¹⁵.....napján


ERVA Erzsébetvárosi Önkormányzati
Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.
képv.: dr. Csomor Sándor
vezérigazgató
Megbízó


ERVA ERZSEBETVAROSI ÖNKORMÁNYZATI VAGYONKEZELŐ
NONPROFIT ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG
1071 BUDAPEST, DAMJANICH U. 12.


Murex Service Kft.
képv.: Seregély András
ügyvezető
Megbízott

MUREX SERVICE
Murex Service Szolgáltató Kft.
1164 Budapest, Vidámvásár U. 21.
Adószám: 24397175-2-42
www.murex.kft.hu