

FŐVÁLLALKOZÓI SZERZŐDÉS

Módosítás

amely létrejött
Zrt.

ERVA Erzsébetvárosi Önkormányzati Vagyongazdálkodó Nonprofit

1071 Budapest, Damjanich u. 12.

Képviseli: dr. Csomor Sándor vezérigazgató

Adószám: 12194528-2-42

Számlaszám: 11784009-20600413

Tel.: 06-1-352-8655

Fax: 352-8679

mint **Megrendelő,**

valamint a

Laki Épületszobrász Zrt.

székhely: 1134 Budapest, Róbert Károly krt. 59.

adószám: 12764073-2-41

cégjegyzékszám: 01-10-044704

statisztikai törzsszám: 12764073-4120-114-01

bankszámlaszám: 14100000-55425349-05000004

Sberbank

Magyarország Zrt.

képviseli: Laki Péter

mint **Vállalkozó,**

között, mint Szerződő Felek között az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételek szerint:

1. Előzmények

1.1. Szerződő Felek egyezően rögzítik, hogy Megrendelő és a Fővállalkozó között 2014. augusztus 12. napján közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. tv. (a továbbiakban: Kbt.) 85. § (2) bekezdése szerinti közbeszerzési eljárás lefolytatását (továbbiakban: Eljárás) követően egymással fővállalkozói szerződést (továbbiakban: Alapszerződést) kötöttek: „Budapest VII. kerület Akácfa utca 42-48. szám alatti, helyi védetség alatt álló, védett települési érték, műemléki környezetben található épületének (Klauzál téri vásárcsarnok) felújítása és átalakítása” tárgyú építési beruházás kivitelezési munkálatai tárgyában.

1.2. Szerződő Felek egyezően rögzítik, hogy az Alapszerződés 4.1. pontjában határozták meg a teljesítési határidőt az alábbiak szerint:

„Fővállalkozó köteles a Beruházással kapcsolatos meghatározott munkákat és munkarészeket, eljárásokat a Teljesítési Határidő betartásához szükséges határidőben teljesíteni, elvégezni, ennek megfelelően a Bevásárló Csarnokot a Műszaki Feltételrendszernek megfelelően átalakítani, felújítani és felépíteni, a Beruházást megvalósítani, a jelen szerződés szerinti határidőben és módon a Fővállalkozói Feladatokat teljesíteni, a Bevásárló Csarnokot legkésőbb a jelen szerződés Hatályba Lépését követő **360** naptári napig (a továbbiakban: **Teljesítési Határidő**) kulesrakész és rendeltetésszerű állapotban a Megrendelő birtokába adni (a továbbiakban: **Birtokba Adás**)”

1.3. Szerződő felek egyezően rögzítik, hogy a Megrendelő által megbízott Műszaki Ellenőr az alábbiakról tájékoztatta a Megrendelőt:

A Budapesti Elektromos Művek Nyrt. (továbbiakban: ELMŰ Nyrt.) felé a végleges igénybejelentés megtörtént. A szükséges szerződéseket az ERVA NZrt. az ELMŰ Nyrt.-vel megkötötte, melyben az ELMŰ Nyrt. 2015.07.10-i határidővel vállalta a végleges energia szolgáltatást. Az ügymenet felgyorsítása érdekében az ERVA NZrt. saját hatáskörben tervezte meg a trafó bővítési munkákat, mely engedélyezett terveket 2015.május elején átadta az ELMŰ Nyrt. részére.

Ezt követően az ELMŰ részéről megküldésre került egy tájékoztató levél 2015.06.25. napján, melyben arról adtak tájékoztatást, hogy az ERVA NZrt. által nyújtott terv megfelel, a Fővállalkozónak lekért kapcsolása van a munkára 2015. július hó közepére, majd ezt követően történhet meg a szükséges szerződések aláírása és a mérő óra felszerelése is.

Az ERVA NZrt. és az ELMŰ Nyrt. között 2015. július 9-én és 2015. július 14-én létrejöttek a kereskedelmi, illetve a hálózati szerződések.

A végleges energia hiányában a műszaki átadás-átvételi eljárást nem lehetett lefolytatni valamint a használatbavételi engedélyt nem lehetett megkérni az alábbi okok miatt:

- nem lehetett lefolytatni a gépészeti rendszerek együttes 72 órás próbaüzemét
- nem lehetett lefolytatni az erősáramú rendszerek 72 órás próbaüzemét
- nem lehetett lefolytatni a csarnok 72 órás próbavilágítását
- a liftek és a mozgólépcsők nem üzemelhetők be, nem lehetett a hatósági átvételeket lefolytatni

ezen okok alapján:

- nem kiadható az elektromos felelős műszaki vezetői nyilatkozat
- nem lehet elkészíteni az érintésvédelmi mérési jegyzőkönyveket
- nem lehet elkészíteni az első tűzvédelmi felülvizsgálati jegyzőkönyvet.

A tervezett bekapcsolási időpont 2015. augusztus hó 11. napja. A Fővállalkozóval megkötött fővállalkozói szerződés ezen meghatározott határidőn túl van, ezért szükséges a fővállalkozói szerződés határidejének módosítása.

A fentiekben előadottakra – azaz az Alapszerződés létrejötte után beállt új körülményekre és tényekre – figyelemmel Megrendelő az Alapszerződésben rögzített befejezési határidőt módosítja 2015. szeptember hó 18. napjában meghatározva.

2. Fővállalkozói szerződés módosítása:

2.1. Szerződő Felek egyezően rögzítik, hogy a mai napon az 1.1. pontban hivatkozott Alapszerződést a jelen módosítás 1.3. pontjában előadott olyan körülmény miatt módosítják, amely a szerződéskötést követően, a szerződéskötéskor előre nem látható okból merült fel, és amellyel az Alapszerződés Felek lényeges jogos érdekét sérti. Felek az Alapszerződést egyezően akarattal módosítják azzal, hogy a szerződésmódosítás összeegyeztethető és nem ellentétes a Kbt. 132.§-ával.

2.2. Szerződő Felek egyezően rögzítik, hogy a jelen szerződésmódosítás nem ütközik a Kbt. 132.§ (1) bekezdés b) pontjába foglalt tilalomba, tehát a módosítás a szerződés gazdasági egyensúlyát Fővállalkozó javára nem változtatja meg.

2.3. Szerződő Felek egyezően rögzítik, hogy a jelen szerződésmódosítás a szerződés tárgyát az alapszerződésben foglalt Fővállalkozói kötelezettséghez képest új elemre nem terjeszti ki,

tehát jelen szerződésmódosítás nem ütközik a Kbt. 132.§ (1) bekezdés c) pontjába foglalt tilalomba.

2.4. Szerződő Felek rögzítik továbbá, hogy a módosítás eredményeként a szerződés olyan eleme változik, amely a közbeszerzési eljárásban az ajánlatok értékelésének [Kbt. 63. § (4) bekezdés] alapjául szolgált. Erre való figyelemmel Megrendelő az Eljárásban részt vett minden ajánlattevőt értesíti a módosításról és annak részletes indokairól.

2.5. Szerződő Felek megállapodnak, hogy az Alapszerződés 4.1. pontját (teljesítési határidő) a Ptk. 6:191.§ (1) bek. alábbiak szerint módosítják:

„Fővállalkozó köteles a Beruházással kapcsolatos meghatározott munkákat és munkarészeket, eljárásokat a Teljesítési Határidő betartásához szükséges határidőben teljesíteni, elvégezni, ennek megfelelően a Bevásárló Csarnokot a Műszaki Feltételrendszernek megfelelően átalakítani, felújítani és felépíteni, a Beruházást megvalósítani, a jelen szerződés szerinti határidőben és módon a Fővállalkozói Feladatokat teljesíteni, a Bevásárló Csarnokot legkésőbb a jelen szerződés Hatályba Lépését követő **2015. szeptember 18.** naptári napig (a továbbiakban: **Teljesítési Határidő**) kulcsrakész és rendeltetésszerű állapotban a Megrendelő birtokába adni (a továbbiakban: **Birtokba Adás**)”.

3. Záró rendelkezések:

3.1. Szerződő Felek egyezően rögzítik, hogy az Alapszerződés jelen szerződésmódosítással nem érintett rendelkezései változatlan tartalommal és szövegezéssel hatályában fennmaradnak.

3.2. Szerződő Felek a jelen fővállalkozói szerződésmódosítást annak közös értelmezését követően jóváhagyólag az arra felhatalmazott képviselőik útján jóváhagyólag írják alá.

Kelt Budapesten, 2015. augusztus hó 07. napján


ERVA Erzsébetvárosi Önkormányzati
Vagyongazdálkodó Nonprofit Zrt.

képv.: dr. Csomor Sándor vezérigazgató




Laki Épületszobrász Zrt.

képv.: Laki Péter

Fővállalkozó



