

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS Módosítás

amely létrejött az **ERVA Erzsébetvárosi Önkormányzati Vagyongazdálkodó Nonprofit Zrt.**

1071 Budapest, Damjanich u. 12.

Képviseli: dr. Csomor Sándor vezérigazgató

Adószám: 12194528-2-42

Számlaszám: 11784009-20600413

Tel.: 06-1-352-8655

Fax: 352-8679

mint Megrendelő,

valamint az

Cég: A-CÉL Hungary Kft.

Székhely: 1077 Budapest, Wesselényi utca 46. I. em. 12.

Képviseli: Incze Endre ügyvezető

Adószám: 14362282-2-42

Cg.: 01-09-900530

Számlaszám: 11705022-20000624-00000000 OTP

Tel.: 061-780-3597

Fax: 061-780-4836

mint Vállalkozó,

között, mint Szerződő Felek között az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételek szerint:

I. Előzmények:

1. Szerződő Felek egyezően rögzítik, hogy a Megrendelő és a Vállalkozó között 2014. május 26. napján Budapesten a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény (továbbiakban Kbt.) 122/A. § (1) bekezdés szerinti közbeszerzési eljárás lefolytatását követően egymással vállalkozási szerződést (továbbiakban: Alapszerződés) kötöttek.

2. A szerződés tárgyát képező építési beruházás megnevezése: „Budapest VII. kerület, Lövölde tér 7. számú helyiségből sport központ kialakítása vállalkozási szerződés keretében” tárgyú építési beruházás a nyertes ajánlat alapjául szolgáló, az építési beruházások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 306/2011. (XII.23.) Korm. rendeletnek megfelelően véglegesített műszaki dokumentációt is tartalmazó ajánlattételi dokumentációban meghatározott részletesen meghatározott feltételeknek megfelelően. Felek egyezően rögzítik, hogy az Alapszerződés tárgya: „Budapest VII. kerület, Lövölde tér 7. számú helyiségből sport központ kialakítása vállalkozási szerződés keretében” tárgyú építési beruházás kivitelezési munkálatai az alábbiak szerint.

A teljesítés helye: Budapest, VII. kerület Lövölde tér 7. szám

3. Szerződő Felek egyezően rögzítik, hogy az Alapszerződés 3. pontjában határozták meg a teljesítési határidőt az alábbiak szerint:

Kezdés: a szerződés aláírás napja (munkaterület átadással azonnal)

Befejezés: 60 nap (a szerződés megkötésétől számítva)

4. Szerződő felek egyezően rögzítik, hogy a munkaterület átadás-átvételére 2014. május 26. napján került sor.

5. Befejezési határidő

5.1. Felek egyezően rögzítik, és a vállalkozó hitelt érdemlően igazolja, hogy a vállalkozó 2014. május 31. napján megrendelést tett a Hofbau Mester Kft. részére a vállalkozási szerződés tárgyát képező építési beruházáshoz szükséges dokumentációban előírt Galletti MCC 18 CO folyadék hűtő légtechnikai gép (továbbiakban légtechnikai gép) beszerzésére.

5.2. Szerződő felek egyezően rögzítik és a vállalkozó hitelt érdemlően igazolja, hogy az alvállalkozóval 2014. június 10-én kötött áruszállítási szerződése alapján a légtechnikai gép szállítási határideje „1-2 hónap”.

5.3. Szerződő felek egyezően rögzítik, hogy vállalkozó 2014. július 10. napján kelt és még aznap a megrendelő részére átadott „Akadályközlés”-ben tájékoztatta a megrendelőt – egyidejűleg e körülményt az építési naplóban rögzítve –, hogy az építési beruházás sikeres megvalósításához szükséges légtechnikai gép beszerzése az Alapszerződésben előírt határidőn belül nem várható és a beszerezni célzott légtechnikai gép más készülékkel nem váltható ki. Vállalkozó az akadályközlésben kezdeményezte az Alapszerződésben rögzített befejezési határidő módosítását 2014. augusztus 22. napjában meghatározva a fentiekben előadottakra figyelemmel.

6.

6.1. Szerződő felek egyezően rögzítik, hogy vállalkozó 2014. június 22. napján keltezetten „Pótmunka közlés a megrendelő felé” elnevezésű közlést tett, melyhez csatolta az eljáró műszaki ellenőr által aláírt dokumentumot, amely az alábbiakat tartalmazta:

- 1. számú melléklet tartalékkeret igénybevételéről;
- 2. számú melléklet 5% eltérésről.

Szerződő felek egyezően rögzítik, hogy az 1. számú mellékletben felsorolt 3 munkatétele együttes díja nettó 176.245.-Forint.

Szerződő felek egyezően rögzítik, hogy a 2. számú mellékletben felsorolt 6 munkatétele együttes díja nettó 113.984.-Forint.

Szerződő felek egyezően rögzítik, hogy a jelen szerződésmódosítás mellékletét képezi a jelen alponthoz foglalt - a műszaki ellenőr által aláírt – 1. és 2. számú melléklet.

Szerződő felek egyezően rögzítik, hogy a pótmunkaként felmerült munkák a szerződéskötéskor előre nem látható volt és a rendeltetésszerű használathoz, az építési beruházás teljesítéséhez szükséges.

II. Vállalkozási szerződés módosítása:

1. Szerződő Felek egyezően rögzítik, hogy a mai napon a I. pontban hivatkozott Alapszerződést az I./5. alpontjaiban meghatározott előre nem látható körülmény okán, valamint az I./6. alpontjaiban és a jelen szerződés módosításhoz csatolt 1 és 2 sz. mellékletben meghatározott pótmunkára figyelemmel, egyező akarattal módosítják azzal, hogy a szerződésmódosítás összeegyeztethető és nem ellentétes a Kbt. 132.§-val.

2. Felek egyezően rögzítik, hogy a jelen szerződésmódosítás oka előre nem látható körülmény miatt merült fel és e körülmény a Vállalkozó jogos érdekét érinti figyelemmel arra, hogy a Felek érdekkörén kívül eső okból a Vállalkozó a megrendelő által előírt műszaki tartalom megvalósítását ideértve a megrendelő által előírt légtechnikai gép beszerzését és beszerelést is, azaz a beruházás teljes befejezését 2014. augusztus 22. napjáig vállalja.

3. Felek egyezően rögzítik, hogy a jelen szerződés módosítás 1. számú mellékletében és 2. számú mellékletében felsorolt pótmunkák ellenértéke nem haladja meg az Alapszerződés eredeti ellenértékének 5 %-át, erre figyelemmel a jelen szerződésmódosítás nem ütközik a Kbt. 132.§ (1) bek. b) és c) pontjába foglalt tilalomba.

4. Szerződő Felek megállapodnak, hogy az Alapszerződés 3.pontját (teljesítési határidő) a Ptk. 6:191.§ az alábbiak szerint módosítják:

„Kezds: a szerződés aláírás napja (munkaterület átadással azonnal)

Befejezés: 2014. augusztus 22. napja

5. Szerződő Felek megállapodnak, hogy az Alapszerződés 2. pontját amely „A vállalkozási díj és fizetési feltételek”-ről rendelkezik a Ptk. 6:191.§ az alábbiak szerint módosítják:

Felek megállapodnak abban, hogy az Alapszerződés 2.3. pontját az alábbiak szerint módosítják:

„2.3 A vállalkozási díj

Nettó: 43.370.016.-Ft

ÁFA: 27 % 11.709.904.-Ft

Pótmunka ellenértéke: nettó 290.229.-Ft

Áfa 27%: 78.361.-Ft

Mindösszesen bruttó vállalkozói díj: 55.448.510.-Ft

azaz:ötvenötmillió-négyszáznegyvennyolcezer-ötszázöt Forint.”

„2.4 A Megrendelő a munka elvégzését az alábbi három ütemben számolja el akként, hogy a három ütem kivitelezésének befejezését követően, az adott ütem majd a végleges műszaki átadás-átvételi eljárás után, igazolt teljesítésigazolást követően, a Vállalkozó számlája alapján átutalja az adott ütem nettó vállalkozási díja Vállalkozót megillető részét és a kapcsolódó ÁFÁ-t a Vállalkozó bankszámlájára a Kbt. 130. § (3), (5) és (6) bekezdésében, a polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6: 130 § (1)-(2) bekezdésében, és az építési beruházások közbeszerzésének részletes szabályairól a 306/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 14. §-ában előírtak szerint.

Az alábbiak szerint nyújtható be részszámla, a jóváhagyott teljesítésigazolások alapján:

- 1. részszámla a nyertes ajánlati ár 30 %-ának megfelelő összegről, ha az igazolt műszaki teljesítés eléri vagy meghaladja a szerződés tárgyát képező munka készültiségének 40 %- át

- 2. részszámla a nyertes ajánlati ár 30 %-ának megfelelő összegről, ha az igazolt műszaki teljesítés eléri vagy meghaladja a szerződés tárgyát képező munka készültiségének 80 %- át

- Végszámla a sikeres műszaki átadás átvétel lezárását követően a nyertes ajánlati ár 40 %- ának megfelelő összegről, ha az igazolt műszaki teljesítés eléri a szerződés tárgyát képező munka készültiségének 100%-át. *Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a vállalkozó a végszámlával egyidejűleg külön számlát köteles kiállítani a mellékletként csatolt 1. számú mellékletben foglalt tételekről, valamint külön számlát köteles kiállítani a 2.számú mellékletben felsorolt tételekről.*

A teljesítési igazoláson szereplő közmű díjakat a végszámlán feltüntetve a végszámla összegéből le kell vonni.

A végszámla az átadás – átvételi eljáráson rögzített hibák és hiányosságok javítását követően, a Megrendelő által kiadott teljesítésigazolás és a jótállási biztosíték átadása, levonása után nyújtható be. Megrendelő lehetővé teszi a Kbt. 126. § (7) bekezdésének alkalmazását.”

6. Szerződő Felek megállapodnak és rögzítik, hogy az Alapszerződés 12. pontjában foglalt szavatossági és jótállási kötelezettségek kiterjednek a jelen szerződés módosítás szerinti pótmunkákra is.

7. Szerződő felek rögzítik, hogy a jelen szerződés módosításhoz fűzött 1.számú melléklet és 2. számú melléklet része a közöttük lévő jogviszonynak így a továbbiakban a vállalkozási szerződéses

jogviszony mellékletét- az Alapszerződéshez csatolt 1-6 számú melléklettel együtt- mindösszesen 8 melléklet képezi.

III. Záró rendelkezések:

1. Szerződő Felek egyezően rögzítik, hogy az Alapszerződés jelen szerződésmódosítással nem érintett rendelkezései változatlan tartalommal és szövegezéssel hatályában fennmaradnak.
2. Szerződő Felek a jelen vállalkozási szerződésmódosítást annak közös értelmezését követően jóváhagyólag az arra felhatalmazott képviselőik útján jóváhagyólag írják alá.

1.számú melléklet

2.számú melléklet

Kelt Budapesten, 2014. július 24. napján



dr. Csomor Sándor

vezérigazgató

ERVA Erzsébetvárosi Önkormányzati Vagyongazdálkodási

Nonprofit Zrt. képviseletében

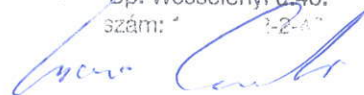
Megrendelő



A-CÉL HUNGARY Kft.

1071 Bp. Wesselényi u. 46.

szám: 1-2-A



Incze Endre

ügyvezető

A-Cél Hungary Kft.

képviseletében

Vállalkozó