

## VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS Módosítás

amely létrejött az **ERVA Erzsébetvárosi Önkormányzati Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.**

1071 Budapest, Damjanich u. 12.  
Képviseli: dr. Csomor Sándor vezérigazgató  
Adószám: 12194528-2-42  
Számlasszám: 11784009-20600413  
Tel.: 06-1-352-8655  
Fax: 352-8679  
mint Megrendelő,

valamint az **A-Cél Hungary Kft.**

Székhely: 1077 Budapest, Wesselényi u. 46.  
Képviseli: Incze Endre  
Adószám: 14362282-2-42  
Cg.: 01-09-900530  
Számlasszám: OTB Bank Nyrt. 11705022-20000624-00000000  
Telefon: +36 1 7803597  
Fax: +36 1 7804836  
mint Vállalkozó,

között, mint Szerződő Felek között az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételek szerint:

### I. Előzmények:

1. Szerződő Felek egyezően rögzítik, hogy a Megrendelő és a Vállalkozó között 2013. szeptember 30. napján Budapesten a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény (továbbiakban Kbt.) 122/A. § (1) bekezdés szerinti közbeszerzési eljárás lefolytatását követően egymással vállalkozási szerződést (továbbiakban: Alapszerződés) kötöttek.
2. A szerződés tárgyát képező építési beruházás megnevezése: „Budapest VII. kerület, Lakások felújítása 2013, vállalkozási szerződés keretében” tárgyú építési beruházás a nyertes ajánlat alapjául szolgáló, az építési beruházások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 306/2011. (XII.23.) Korm. rendeletnek megfelelően véglegesített műszaki dokumentációt is tartalmazó ajánlattételi dokumentációban meghatározott részletesen meghatározott feltételeknek megfelelően. Felek egyezően rögzítik, hogy az Alapszerződés tárgya: „Budapest VII. kerület, Lakások felújítása 2013, vállalkozási szerződés keretében” tárgyú építési beruházás 2 részben tárgyú építési beruházás 1. és 2. részének kivitelezési munkálatai az alábbiak szerint.

A teljesítés helye: Budapest VII. kerület

1. rész	2. rész
<ul style="list-style-type: none"><li>- Kertész u. 24-28. I/7</li><li>- Király u. 15. II/16</li><li>- Király u. 15. II/16A</li><li>- Király u. 21. I/11</li><li>- Király u. 21. FS/1</li><li>- Király u. 21. FS/5</li><li>- Király u. 49. I/10</li><li>- Király u. 49. I/11</li><li>- Király u. 55. I/10</li><li>- Rumbach S. u. 9. FS/4</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>- Akácfa u. 65. II/17</li><li>- Csányi u. 4. I/11</li><li>- Csányi u. 4. I/12</li><li>- Dohány u. 58-62 f.em/13</li><li>- Kertész u. 39. III/16</li><li>- Kisdiófa u. 6. FS/1</li><li>- Klauzál u. 31. FS/3</li></ul>

3. Szerződő Felek egyezően rögzítik, hogy az Alapszerződés 3. pontjában határozták meg a teljesítési határidőt az alábbiak szerint:

Kezdés: a szerződés aláírását követően a munkaterület átadással.

Befejezés: 119 nap (a szerződés megkötésétől számítva)

4. Szerződő felek egyezően rögzítik, hogy az 5. pontban határozták meg a munkaterület átadásának módját és egyéb feltételeit.
5. Szerződő Felek egyezően rögzítik, hogy a Vállalkozó az egyes teljesítési helyek (lakások) mint munkaterületek átvételét és az építési napló megnyitását követően a Megrendelő felé írásban 2013. november 21. napján akadályközlést tett. A Vállalkozó által tett akadályközlés lényege, hogy a Vállalkozás tárgyát képező Budapest VII. kerület Király u. 15 II. 16. és II. 16/A szám alatti lakások (jelen módosítás során továbbiakban: munkaterület) szerződésszerű építési munkáinak elvégzését a Vállalkozó az érdekkörén kívül eső okból csak késedelemmel tudja megkezdeni figyelemmel arra, hogy a munkaterület átvételét és feltárását követően vált nyilvánvalóvá, hogy az adott munkaterületen végzett építési tevékenység (födém szerkezet javítási munkálatai) kizárólag az Alapszerződéssel nem érintett, a munkaterület alatt lévő Budapest VII. kerület Király u. 15. I. 4. szám alatti lakásban (továbbiakban: munkaterület alatti lakás) lévő dúc szerkezet kiépítésével valósítható meg.

Szerződő Felek egyezően rögzítik, hogy a munkaterület alatti lakás bérlői a Megrendelő részére 2014. január 13. napján bocsátotta rendelkezésre a tárgyi lakást a földem megerősítési munkák elvégzése céljából.

Szerződő Felek egyezően rögzítik, hogy a munkaterület alatti lakást a Megrendelő a Vállalkozó részére 2014. január 13. napján munkaterület átadás-átvételi jegyzőkönyv felvétele mellett bocsátotta rendelkezésre.

6. Az alapszerződés 2.4. pontja rendelkezik a vállalkozói díj megfizetéséről:

„2.4 A Megrendelő a munka elvégzését az alábbi három ütemben számolja el akként, hogy a három ütem kivitelezésének befejezését követően, az adott ütem majd a végleges átadás-átvételi eljárás után, teljesítésigazolás alapján, a Vállalkozó számlája alapján átutalja az adott ütem nettó vállalkozási díja Vállalkozót megillető részét és a kapcsolódó ÁFÁ-t a Vállalkozó bankszámlájára a Ptk. 292/B. § (1) bekezdésében, és az építési beruházások közbeszerzésének részletes szabályairól a 306/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 14. §-ában előírtak szerint.

Az alábbiak szerint nyújtható be részenként részszámla, a jóváhagyott teljesítésigazolások alapján:

1. részszámla a nyertes ajánlati ár legfeljebb 30 %-ának megfelelő összegről, ha az igazolt műszaki teljesítés eléri vagy meghaladja a szerződés tárgyát képező munka készültiségének 40 %-át (1. ütem)

2. részszámla a nyertes ajánlati ár legfeljebb 40 %-ának megfelelő összegről, ha az igazolt műszaki teljesítés eléri vagy meghaladja a szerződés tárgyát képező munka készültiségének 80 %-át (2. ütem)

Végyszámla a sikeres műszaki átadás átvétel lezárását követően a nyertes ajánlati ár lecsökkentve az 1. és 2. részszámlák összegével megfelelő összegről szól, ha az igazolt műszaki teljesítés eléri a szerződés tárgyát képező munka készültiségének 100%-át. (3. ütem)

A végyszámla az átadás – átvételi eljáráson rögzített hibák és hiányosságok javítását követően, a Megrendelő által kiadott teljesítésigazolás és a jótállási biztosíték levonása után nyújtható be.

## **II. Vállalkozási szerződés módosítása:**

1. Szerződő Felek egyezően rögzítik, hogy a mai napon a I. pontban hivatkozott Alapszerződést az I. pontban meghatározott előre nem látható körülmény okán egyező

akarattal módosítják azzal, hogy a szerződésmódosítás összeegyeztethető és nem ellentétes a Kbt. 132.§-val.

Felek egyezően rögzítik, hogy a jelen szerződésmódosítás oka előre nem látható körülmény miatt merült fel és e körülmény a Vállalkozó jogos érdekét érinti figyelemmel arra, hogy a Felek érdekkörén kívül eső okból a Vállalkozó az adott munkaterületre vonatkozó építési munkálatokat az I. 5. pontban meghatározott munkaterület alatti lakás átvételét, azaz 2014. január 13. napját követő 60 napon belül vállalja.

Szerződő Felek egyezően rögzítik, hogy a jelen szerződésmódosítás nem ütközik a Kbt. 132.§ (1) bek. b) pontjába foglalt tilalomba.

Szerződő Felek egyezően rögzítik, hogy a jelen szerződésmódosítás új elemre nem terjeszti ki, tehát jelen szerződésmódosítás nem ütközik a Kbt. 132.§ (1) bek. c) pontjában foglalt tilalomba.

2. Szerződő Felek megállapodnak, hogy az Alapszerződés 3.pontját (teljesítési határidő) a Ptk. 240.§ (1) bek. az alábbiak szerint módosítják:

„Kezds: a szerződés aláírását követően a munkaterület átadással.

Befejezés: 119 nap (a szerződés megkötésétől számítva)

*Felek megállapodnak abban, hogy a Szerződés 1.2. pontjában meghatározott Budapest VII. kerület Király u. 15. II. 16 és II. 16/A szám alatti teljesítési helyeken végzendő építési munkálatok kezdési időpontja: 2014. január 13., befejezési határideje: a kezdés időpontot követő 60 nap.”*

3. Szerződő Felek megállapodnak, hogy az Alapszerződés 2.4. pontját a Ptk. 240.§ (1) bek. az alábbiak szerint módosítják:

*Felek megállapodnak abban, hogy Budapest VII. kerület Király u. 15. II. 16. és II. 16/A szám alatt lévő lakások felújítási munkáira eső vállalkozói díjat külön az alábbi elszámolás keretében rendezik:*

*1. részszámla: a Budapest, VII. kerület Király u. 15. II. 16. és II. 16/A szám alatti teljesítési helyeket kivéve a nyertes ajánlati ár legfeljebb 30 %-ának megfelelő összegről, ha az igazolt műszaki teljesítés eléri vagy meghaladja a Budapest, VII. kerület Király u. 15. II. 16. és II. 16/A szám alatti teljesítési helyeket kivéve a szerződésben foglalt további teljesítési helyeken végzett munka készülttségének 40 %-át (1. ütem)*

*2.részszámla: a Budapest, VII. kerület Király u. 15. II. 16. és II. 16/A szám alatti teljesítési helyeket kivéve a nyertes ajánlati ár legfeljebb 30 %-ának megfelelő összegről, ha az igazolt műszaki teljesítés eléri vagy meghaladja a Budapest, VII. kerület Király u. 15. II. 16. és II. 16/A szám alatti teljesítési helyeket kivéve a szerződésben foglalt további teljesítési helyeken végzett munka készülttségének 80 %-át (2. ütem)*

*3. részszámla: a Budapest, VII. kerület Király u. 15. II. 16. és II. 16/A szám alatti teljesítési helyeket kivéve, a szerződésben foglalt további teljesítési helyeken végzett munka sikeres műszaki átadás-átvétel lezárását követően, a nyertes ajánlati ár lecsökkentve az 1. és 2. részszámlák összegével megfelelő összegről szól, ha az igazolt műszaki teljesítés eléri a Budapest, VII. kerület Király u. 15. II. 16. és II. 16/A szám alatti teljesítési helyeket kivéve, a szerződésben foglalt további teljesítési helyeken végzett munka készülttségének 100%-át. (3. ütem)*

*Végyszámla: a Budapest, VII. kerület Király u. 15. II. 16. és II. 16/A szám alatti teljesítési helyeken a sikeres műszaki átadás-átvétel lezárását követően a nyertes ajánlati ár lecsökkentve az 1., 2. és 3. részszámlák összegével megfelelő összegről szól, ha az igazolt műszaki teljesítés eléri a Budapest, VII. kerület Király u. 15. II. 16. és II. 16/A szám alatti teljesítési helyeken végzett munka készülttségének 100%-át. (4. ütem)”*

### III. Záró rendelkezések:

1. Szerződő Felek egyezően rögzítik, hogy az Alapszerződés jelen szerződésmódosítással nem érintett rendelkezései változatlan tartalommal és szövegezéssel hatályában fennmaradnak.
2. Szerződő Felek a jelen vállalkozási szerződésmódosítást annak közös értelmezését követően jóváhagyólag az arra felhatalmazott képviselőik útján jóváhagyólag írják alá.

Kelt Budapesten, 2014. január 15. napján



.....  
dr. Csomor Sándor  
vezérigazgató  
ERVA Erzsébetvárosi Önkormányzati Vagyongazdálkodási  
Nonprofit Zrt. képviseletében  
Megrendelő



Kelt Budapest, 2014. január 15. napján



.....  
Incze Endre  
ügyvezető  
A-Cél Hungary Kft.  
képviseletében  
Vállalkozó

A-CÉL HUNGARY Kft.  
1077 Bp. Wesselényi u. 1-2-42.  
Adószám: 14362292-2-42

Melléklet:

- 2013. november 21. napján kelt Vállalkozói akadályközlés
- 2014. január 13. napján kelt munkaterület átadás-átvételi jegyzőkönyv