

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

Módosítás

amely létrejött **ERVA Erzsébetvárosi Önkormányzati Vagyongazdálkodó Nonprofit Zrt.**
1071 Budapest, Damjanich u. 12.
Képviseli: dr. Csomor Sándor vezérigazgató
Adószám: 12194528-2-42
Számlasszám: 11784009-20600413
Tel.: 06-1-352-8655
Fax: 352-8679
mint **Megrendelő,**

valamint a **CERVUS Ingatlanhasznosító Zrt.**
Székhely: 1055 Budapest, Balassi Bálint utca 21-23. főemelet 2/B.
Képviseli: Boross László György vezérigazgató
Adószám: 22737733-2-41
Cg.: 01-10-046684
Számlasszám(ok): 11705022-20000246-00000000 OTP Bank Nyrt.
Tel.: 06-1-235-0730
Fax: 06-1-235-0730
mint **Vállalkozó,**

között, mint Szerződő Felek között az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételek szerint:

1. Előzmények

1.1. Szerződő Felek egyezően rögzítik, hogy Megrendelő és a Vállalkozó között 2014. november 03. napján közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény (továbbiakban Kbt.) 122. § (7) bekezdés a) pontja szerinti közbeszerzési eljárás lefolytatását (továbbiakban: Eljárás) követően egymással vállalkozási szerződést (továbbiakban: Alapszerződést) kötöttek: „*Budapest VII. kerület, Kazinczy utca 49. sz. alatti műemlék lakóépület és a Kazinczy 51. sz. alatti műemléki védelem alatt álló lakóépület részleges felújítása vállalkozási szerződés keretében*” tárgyú építési beruházás kivitelezési munkálatai tárgyában.

1.2. Szerződő Felek egyezően rögzítik, hogy az Alapszerződés 3. pontjában határozták meg a teljesítési határidőt az alábbiak szerint:

„Kezdés: a munkaterület átadással azonnal

Befejezés: 110 naptári nap (a szerződés megkötésétől számítva)”

1.3. Szerződő felek egyezően rögzítik, hogy a Megrendelő által megbízott Műszaki Ellenőr az alábbiakról tájékoztatta a Megrendelőt:

a) a Kazinczy utca 51. számú épület udvarán meglévő falburkolat helyreállítása a meglévő burkoló téglákból volt tervezve és költségelve, 30 %-os pótlással. A téglaburkolat feltárása után kiderült, hogy a meglévő téglaburkolat nem alkalmas és nem felhasználható, mivel jelentős mértékben kifagyott és sérült elemeket tartalmazott. Fentiek miatt a vállalkozónak a teljes meglévő burkolatot el kellett távolítania és új burkoló téglát kellett megrendelnie. Mivel műemlék épület csak az engedélyben előírt és a Hatóság által jóváhagyott téglá anyagot lehetett rendelni, aminek a beszerzése hosszabb időt igényelt.

b) a Kazinczy 49. számú épület vonatkozásában az építési engedélyben, a tervekben és a vállalkozási szerződésben előírás volt, hogy az erősáramú vezetékek és elosztó berendezések áthelyezését a Budapesti Elektromos Művek, a gyengeáramú berendezések és elosztók áthelyezését a szolgáltató UPC és T-COM szakfelügyelet mellett és engedélyével lehet elvégezni. Az említett közműszolgáltatók a bejelentéstől számítottan jelentős késedelemmel szolgáltatták a szakfelügyeletet és az engedélyeket, ami miatt a homlokzatképzési munkákat is késedelemmel lehetett megkezdeni, illetve folytatni.

A fentiekben előadottakra – azaz az Alapszerződés létrejötte után beállt új körülményekre és tényekre – figyelemmel Megrendelő az Alapszerződésben rögzített befejezési határidőt módosítja 2015. március 31. napjában meghatározva.

1.4. Szerződő Felek egyezően rögzítik, hogy az Alapszerződés 2.4. pontjában határozták meg a vállalkozási díj megfizetését az alábbiak szerint:

„2.4 A Megrendelő a munka elvégzését az alábbi három ütemben számolja el akként, hogy a három ütem kivitelezésének befejezését követően, az adott ütem majd a végleges műszaki átadás-átvételi eljárás után, igazolt teljesítésigazolást követően, a Vállalkozó számlája alapján átutalja az adott ütem nettó vállalkozási díja Vállalkozót megillető részét a Vállalkozó bankszámlájára a Kbt. 130. § (3), (5) és (6) bekezdésében, a polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6: 130 § (1)-(2) bekezdésében, és az építési beruházások közbeszerzésének részletes szabályairól a 306/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 14. §-ában előírtak szerint.

Az alábbiak szerint nyújtható be részszámla, a jóváhagyott teljesítésigazolások alapján:

- 1. részszámla a nyertes ajánlati ár 30 %-ának megfelelő összegről, ha az igazolt műszaki teljesítés eléri vagy meghaladja a szerződés tárgyát képező munka készülttségének 40 %-át
- 2. részszámla a nyertes ajánlati ár 30 %-ának megfelelő összegről, ha az igazolt műszaki teljesítés eléri vagy meghaladja a szerződés tárgyát képező munka készülttségének 80 %-át
- Végsszámla a sikeres műszaki átadás átvétel lezárását követően a nyertes ajánlati ár 40 %-ának megfelelő összegről, ha az igazolt műszaki teljesítés eléri a szerződés tárgyát képező munka készülttségének 100%-át.

A végsszámla az átadás – átvételi eljáráson rögzített hibák és hiányosságok javítását követően, a Megrendelő által kiadott teljesítésigazolás és a jótállási biztosíték átadása, levonása után nyújtható be. A teljesítési igazolás kiállításának feltétele a pozitív (megfelelőséget igazoló) kéményseprőipari szakvélemény.

Megrendelő lehetővé teszi a Kbt. 126. § (7) bekezdésének alkalmazását.”

2. Vállalkozási szerződés módosítása:

2.1. Szerződő Felek egyezően rögzítik, hogy a mai napon az 1.1. pontban hivatkozott Alapszerződést a jelen módosítás 1.3. pontjában előadott olyan körülmény miatt módosítják, amely a szerződéskötést követően, a szerződéskötéskor előre nem látható okból merült fel, és amellyel az Alapszerződés Felek lényeges jogos érdekét sérti. Felek az Alapszerződést egyező akarattal módosítják azzal, hogy a szerződésmódosítás összeegyeztethető és nem ellentétes a Kbt. 132.§-ával.

2.2. Szerződő Felek egyezően rögzítik, hogy a jelen szerződésmódosítás nem ütközik a Kbt. 132.§ (1) bekezdés b) pontjába foglalt tilalomba, tehát a módosítás a szerződés gazdasági egyensúlyát Vállalkozó javára nem változtatja meg.

2.3. Szerződő Felek egyezően rögzítik, hogy a jelen szerződésmódosítás a szerződés tárgyát az alapszerződésben foglalt Vállalkozói kötelezettséghez képest új elemre nem terjeszti ki, tehát jelen szerződésmódosítás nem ütközik a Kbt. 132.§ (1) bekezdés c) pontjába foglalt tilalomba.

2.4. Szerződő Felek rögzítik továbbá, hogy a módosítás eredményeként a szerződés olyan eleme változik, amely a közbeszerzési eljárásban az ajánlatok értékelésének [Kbt. 63. § (4) bekezdés] alapjául szolgált. Erre való figyelemmel Megrendelő az Eljárásban részt vett minden ajánlattevőt értesíti a módosításról és annak részletes indokairól.

2.5. Szerződő Felek megállapodnak, hogy az Alapszerződés 3. pontját (teljesítési határidő) a Ptk. 6:191.§ (1) bek. alábbiak szerint módosítják:

„Kezds: a munkaterület átadással azonnal

Befejezés: 2015. március 31. napja”

2.6. Szerződő Felek megállapodnak, hogy az Alapszerződés 2.4. pontját (vállalkozási díj megfizetése) a Ptk. 6:191.§ (1) bek. alábbiak szerint módosítják:

„2.4 A Megrendelő a munka elvégzését az alábbi *négy* ütemben számolja el akként, hogy a *négy* ütem kivitelezésének befejezését követően, az adott ütem majd a végleges műszaki átadás-átvételi eljárás után, igazolt teljesítésigazolást követően, a Vállalkozó számlája alapján átutalja az adott ütem nettó vállalkozási díja Vállalkozót megillető részét a Vállalkozó bankszámlájára a Kbt. 130. § (3), (5) és (6) bekezdésében, a polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6: 130 § (1)-(2) bekezdésében, és az építési beruházások közbeszerzésének részletes szabályairól a 306/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 14. §-ában előírtak szerint.

Az alábbiak szerint nyújtható be részszámla, a jóváhagyott teljesítésigazolások alapján:

- 1. részszámla a nyertes ajánlati ár 30 %-ának megfelelő összegről, ha az igazolt műszaki teljesítés eléri vagy meghaladja a szerződés tárgyát képező munka készülttségének 40 %-át
- 2. részszámla a nyertes ajánlati ár 30 %-ának megfelelő összegről, ha az igazolt műszaki teljesítés eléri vagy meghaladja a szerződés tárgyát képező munka készülttségének 80 %-át
- 3. *részszámla a nyertes ajánlati ár 25%-ának megfelelő összegről, ha az igazolt műszaki teljesítés eléri vagy meghaladja a szerződés tárgyát képező munka készülttségének 90 %-át*
- Végszámla a sikeres műszaki átadás átvétel lezárását követően a nyertes ajánlati ár 15 %-ának megfelelő összegről, ha az igazolt műszaki teljesítés eléri a szerződés tárgyát képező munka készülttségének 100%-át.

A végszámla az átadás – átvételi eljáráson rögzített hibák és hiányosságok javítását követően, a Megrendelő által kiadott teljesítésigazolás és a jótállási biztosíték átadása, levonása után nyújtható be. A teljesítési igazolás kiállításának feltétele a pozitív (megfelelőséget igazoló) kéményseprőipari szakvélemény.

Megrendelő lehetővé teszi a Kbt. 126. § (7) bekezdésének alkalmazását.”

3. Záró rendelkezések:

3.1. Szerződő Felek egyezően rögzítik, hogy az Alapszerződés jelen szerződésmódosítással nem érintett rendelkezései változatlan tartalommal és szövegezéssel hatályában fennmaradnak.


3.2. Szerződő Felek a jelen vállalkozási szerződésmódosítást annak közös értelmezését követően jóváhagyólag az arra felhatalmazott képviselőik útján jóváhagyólag írják alá.

Mellékletek:

1.sz. melléklet: Műszaki ellenőri jelentés

2.sz. melléklet: Meghatalmazás

Kelt Budapesten, 2015. *február* hó *02.* napján


**ERVA Erzsébetvárosi Önkormányzati
Vagyongazdálkodó Nonprofit Zrt.**

képv.: dr. Csomor Sándor vezérigazgató

Megrendelő
ERVA ERZSÉBETVÁROSI ÖNKORMÁNYZATI VAGYONGAZDÁLKODÓ
NONPROFIT ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG
1071 BUDAPEST, DAMJANICH U. 12.


CERVUS Ingatlanhasznosító Zrt.

1055 BUDAPEST,
Balassi Bálint u. 21-23.
Adószám: 22737733-2-41

Cervus Ingatlanhasznosító Zrt.

képv.: Boross László György
vezérigazgató
Vállalkozó

