

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

Módosítás

amely létrejött ERVA Erzsébetvárosi Önkormányzati Vagyonkezelő Nonprofit Zrt.

1071 Budapest, Damjanich u. 12.

Képviseli: dr. Csomor Sándor vezérigazgató

Adószám: 12194528-2-42

Számlaszám: 11784009-20600413

Tel.: 06-1-352-8655

Fax: 352-8679

mint Megrendelő,

valamint a

LAKÓ-HÁZ Kft.

Székhely:

1134 Budapest, Gidófalvi Lajos u 33.

Képviseli:

Krakóczy József ügyvezető

Adószám:

13597388-2-41

Cg.:

01-09-863532

Számlaszám(ok):

11713005-20396608-00000000 OTP

Tel.:

061/242-2439

Fax:

061/242-2439

mint Vállalkozó,

között, mint Szerződő Felek között az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételek szerint:

1. Előzmények

1.1. Szerződő Felek egyezően rögzítik, hogy Megrendelő és a Vállalkozó között 2014. szeptember 30. napján közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény (továbbiakban Kbt.) 122/A. § (1) bekezdés szerinti közbeszerzési eljárás lefolytatását (továbbiakban: Eljárás) követően egymással vállalkozási szerződést (továbbiakban: Alapszerződést) kötöttek: „*Budapest VII. kerület, Kisdiófa utca 12 sz. alatti 14 lakásos lakóépület villamos fővezeték felújítása, függőfolyosó felújítása, egyedi fűtés kiépítése kapcsolódó munkákkal együtt*” tárgyú építési beruházás kivitelezési munkálatai tárgyában.

1.2. Szerződő Felek egyezően rögzítik, hogy az Alapszerződés 3. pontjában határozták meg a teljesítési határidőt az alábbiak szerint:

„Kezdés: a szerződés aláírás napja (munkaterület átadással azonnal)

Befejezés: 105 nap (a szerződés megkötésétől számítva)”

1.3. Szerződő felek egyezően rögzítik, hogy a Megrendelő által megbízott Műszaki Ellenőr tájékoztatta a Megrendelőt, hogy az Alapszerződés létrejöttét követően a feltárások és statikai vizsgálatok elvégzése után kiderült, hogy az eredetileg tervezett és szerződött szerkezeti kialakítást műszaki okból módosítani szükséges, akképpen, hogy az eredetileg tervezett vasbeton konzolok helyett acél konzolok kerültek felhasználásra. A módosított statikai terveket a Vállalkozó rendelte meg, a tervek elkészítése okán a függőfolyosó szerkezeti átépítésének munkái késedelemmel kezdődhetnek meg. A Műszaki Ellenőr tájékoztatta továbbá a Megrendelőt arról is, hogy a gépészeti munkák vonatkozásában a kéménybélelési és építési munkákra a FŐKÉTÜSZ Kft. jelentős késedelemmel adta meg a szakhatósági szakvéleményét. A Megrendelő a kéményekre vonatkozó szakvélemény hiánya miatt a gázszerezési munkákra vonatkozó Fővárosi Gázművek által jóváhagyott tervek engedélyezését nem tudta megkezdni. Fenti engedélyek hiányában a gázberendezések üzembe helyezését és a gáz MEO.-t, valamint a fűtési rendszer beszabályozását a Vállalkozó nem tudta végrehajtani.

A fentiekben előadottakra – azaz az Alapszerződés létrejötte után beállt új körülményekre és tényekre – figyelemmel Megrendelő az Alapszerződésben rögzített befejezési határidőt módosítja 2015. április 15. napjában meghatározva.

1.4. Szerződő Felek egyezően rögzítik, hogy az Alapszerződés 2.4. pontjában határozták meg a vállalkozási díj megfizetését az alábbiak szerint:

„2.4. A Megrendelő a munka elvégzését az alábbi három ütemben számolja el akként, hogy a három ütem kivitelezésének befejezését követően, az adott ütem majd a végleges műszaki átadás-átvételi eljárás után, igazolt teljesítésigazolást követően, a Vállalkozó számlája alapján átutalja az adott ütem nettó vállalkozási díja Vállalkozót megillető részét a Vállalkozó bankszámlájára a Kbt. 130. § (3), (5) és (6) bekezdésében, a polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6: 130 § (1)-(2) bekezdésében, és az építési beruházások közbeszerzésének részletes szabályairól a 306/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 14. §-ában előírtak szerint.

Az alábbiak szerint nyújtható be részszámla, a jóváhagyott teljesítésigazolások alapján:

- 1. részszámla a nyertes ajánlati ár 30 %-ának megfelelő összegről, ha az igazolt műszaki teljesítés eléri vagy meghaladja a szerződés tárgyát képező munka készülttségének 40 %-át
- 2. részszámla a nyertes ajánlati ár 40 %-ának megfelelő összegről, ha az igazolt műszaki teljesítés eléri vagy meghaladja a szerződés tárgyát képező munka készülttségének 80 %-át
- Végszámla a sikeres műszaki átadás átvétel lezárását követően a nyertes ajánlati ár 30 %-ának megfelelő összegről, ha az igazolt műszaki teljesítés eléri a szerződés tárgyát képező munka készülttségének 100%-át.

A végszámla az átadás – átvételi eljáráson rögzített hibák és hiányosságok javítását követően, a Megrendelő által kiadott teljesítésigazolás és a jótállási biztosíték átadása, levonása után nyújtható be.

A teljesítési igazolás kiállításának feltétele a pozitív (megfelelőséget igazoló) kéményseprőipari szakvélemény. Megrendelő lehetővé teszi a Kbt. 126. § (7) bekezdésének alkalmazását.”

2. Vállalkozási szerződés módosítása:

2.1. Szerződő Felek egyezően rögzítik, hogy a mai napon az 1.1. pontban hivatkozott Alapszerződés 3. pontját a jelen módosítás 1.3. pontjában előadott olyan körülmény miatt módosítják, amely a szerződéskötést követően, a szerződéskötéskor előre nem látható okból merült fel, és amellyel az Alapszerződés Felek lényeges jogos érdekét sérti. Felek az Alapszerződést egyező akarattal módosítják azzal, hogy a szerződésmódosítás összeegyeztethető és nem ellentétes a Kbt. 132.§-ával.

2.2. Szerződő Felek egyezően rögzítik, hogy a jelen szerződésmódosítás nem ütközik a Kbt. 132.§ (1) bekezdés b) pontjába foglalt tilalomba, tehát a módosítás a szerződés gazdasági egyensúlyát Vállalkozó javára nem változtatja meg

2.3. Szerződő Felek egyezően rögzítik, hogy a jelen szerződésmódosítás a szerződés tárgyát az alapszerződésben foglalt Vállalkozói kötelezettséghez képest új elemre nem terjeszti ki, tehát jelen szerződésmódosítás nem ütközik a Kbt. 132.§ (1) bekezdés c) pontjába foglalt tilalomba.

2.4. Szerződő Felek rögzítik továbbá, hogy a módosítás eredményeként a szerződés olyan eleme változik, amely a közbeszerzési eljárásban az ajánlatok értékelésének [Kbt. 63. § (4) bekezdés] alapjául szolgált. Erre való figyelemmel Megrendelő az Eljárásban részt vett minden ajánlattevőt értesíti a módosításról és annak részletes indokairól.

2.5. Szerződő Felek megállapodnak, hogy az Alapszerződés 3. pontját (teljesítési határidő) a Ptk. 6:191.§ (1) bek. alábbiak szerint módosítják:

„Kezdés: a szerződés aláírás napja (munkaterület átadással azonnal)

Befejezés: 2015. április 15. napja”

2.6. Szerződő Felek megállapodnak, hogy az Alapszerződés 2.4. pontját (vállalkozási díj megfizetése) a Ptk. 6:191.§ (1) bek. alábbiak szerint módosítják:

„2.4. A Megrendelő a munka elvégzését az alábbi *négy* ütemben számolja el akként, hogy a *négy* ütem kivitelezésének befejezését követően, az adott ütem majd a végleges műszaki átadás-átvételi eljárás után, igazolt teljesítésigazolást követően, a Vállalkozó számlája alapján átutalja az adott ütem nettó vállalkozási díja Vállalkozót megillető részét a Vállalkozó bankszámlájára a Kbt. 130. § (3), (5) és (6) bekezdésében, a polgári törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:130 § (1)-(2) bekezdésében, és az építési beruházások közbeszerzésének részletes szabályairól a 306/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 14. §-ában előírtak szerint.

Az alábbiak szerint nyújtható be részszámla, a jóváhagyott teljesítésigazolások alapján:

- 1. részszámla a nyertes ajánlati ár 30 %-ának megfelelő összegről, ha az igazolt műszaki teljesítés eléri vagy meghaladja a szerződés tárgyát képező munka készülttségének 40 %-át
- 2. részszámla a nyertes ajánlati ár 40 %-ának megfelelő összegről, ha az igazolt műszaki teljesítés eléri vagy meghaladja a szerződés tárgyát képező munka készülttségének 80 %-át
- 3. részszámla a nyertes ajánlati ár 20%-ának megfelelő összegről, ha az igazolt műszaki teljesítés a gázüzemű berendezések beszállításán és beüzemelésén kívül megtörtént.
- Végsszámla a sikeres műszaki átadás átvétel lezárását követően a nyertes ajánlati ár 10 %-ának megfelelő összegről, ha a gázüzemű berendezések beszállítása és beüzemelése sikeresen megtörtént.

A végsszámla az átadás – átvételi eljáráson rögzített hibák és hiányosságok javítását követően, a Megrendelő által kiadott teljesítésigazolás és a jótállási biztosíték átadása, levonása után nyújtható be. A teljesítési igazolás kiállításának feltétele a pozitív (megfelelőséget igazoló) kéményseprőipari szakvélemény. Megrendelő lehetővé teszi a Kbt. 126. § (7) bekezdésének alkalmazását.”

3. Záró rendelkezések:

3.1. Szerződő Felek egyezően rögzítik, hogy az Alapszerződés jelen szerződésmódosítással nem érintett rendelkezései változatlan tartalommal és szövegezéssel hatályában fennmaradnak.

3.2. Szerződő Felek a jelen vállalkozási szerződésmódosítást annak közös értelmezését követően jóváhagyólag az arra felhatalmazott képviselőik útján jóváhagyólag írják alá.

Mellékletek:

- 1.sz. melléklet: Műszaki ellenőri jelentés
- 2.sz. melléklet: Meghatalmazás

Kelt Budapesten, 2015. január hó 12. napján

ERVA Erzsébetvárosi Önkormányzati
Vagyongazdálkodó Nonprofit Zrt.

kép.: dr. Csomor Sándor
vezérigazgató

Megrendelő
ERVA ERZSÉBETVÁROSI ÖNKORMÁNYZATI VAGYONGAZDÁLKODÓ
NONPROFIT ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG
1071 BUDAPEST, DAMJANICH U. 12.

LAKÓ-HÁZ Kft.

kép.: Krakóczky József

ügyvezető

Adószám: 1530682-2-41
Vállalkozó
Meghatalmazott: Krakóczky Károly

LAKÓ-HÁZ KFT.

